

ウエステ垂水

ウエステタルミ



階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/ 坪	敷金	入居可能日	契約形態
東館2F	79.98㎡	24.19坪	店舗・事務所	15,000円～	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
東館2F	44.89㎡	13.58坪	事務所	10,000円～	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
西館3F	113.05㎡	34.20坪	事務所	10,000円～	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
西館3F	36.71㎡	11.11坪	事務所	10,000円～	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
西館3F	24.56㎡	7.43坪	事務所	10,000円～	賃料に含む	ご相談	即日可	定借

※敷金償却なし、礼金なし ※敷金を除く金額には別途消費税が発生します※2026年7月時点の情報です

Property Summary

物件概要

OUTLINE

- 所在地（住居表示）： 兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1-1
- 交通： JR神戸線「垂水駅」・山陽電気鉄道「山陽垂水」駅から徒歩3分
- 構造： 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模： 地上13階・地下2階
- 敷地面積： 9,648.44㎡
- 延床面積： 57,701.86㎡
- 竣工： 西館：1996年11月、東館：1999年10月
- 施工者： 神戸市

現地案内図

MAP



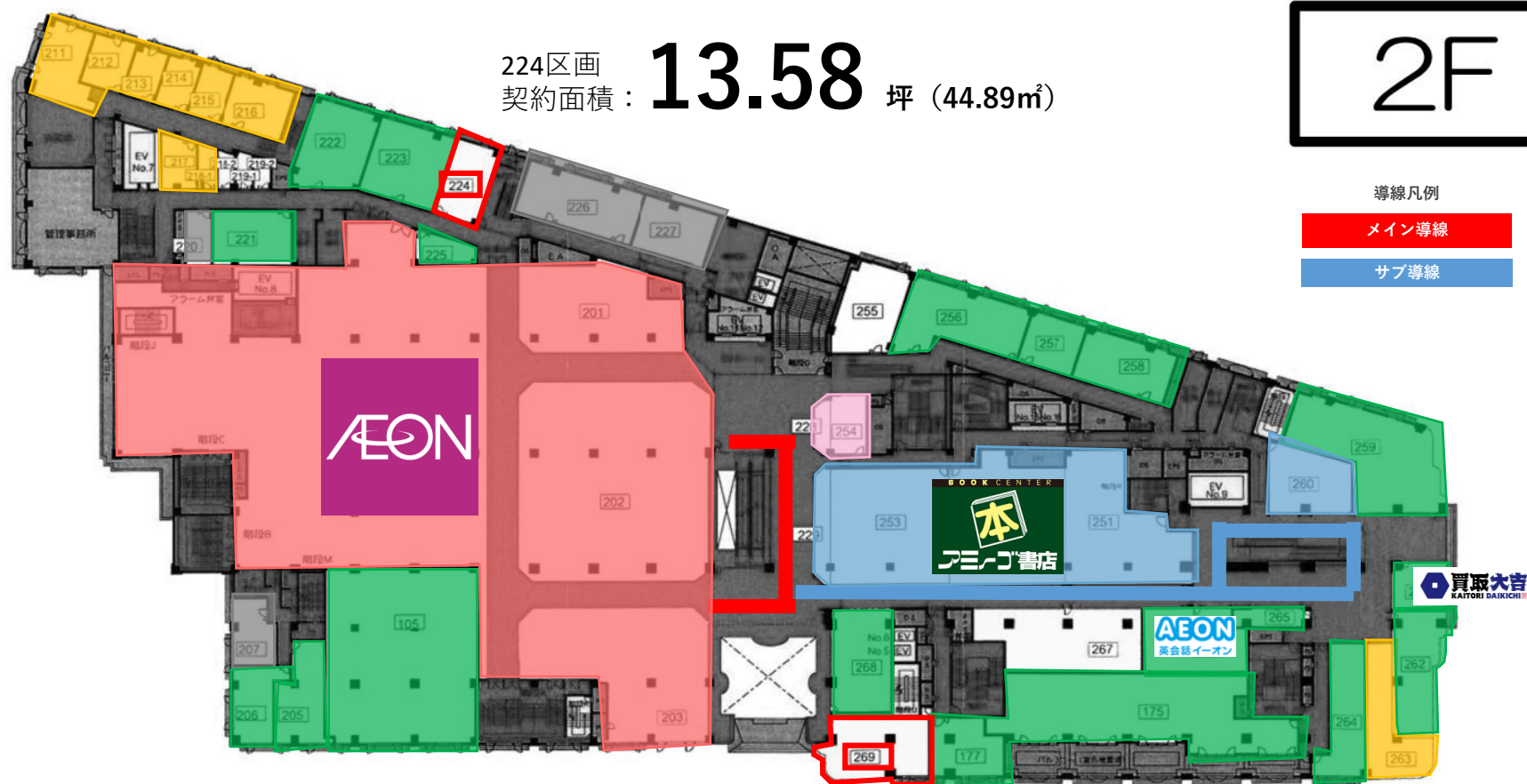
©GeoTechnologies Inc.
許諾番号：PL1905

JR神戸線
山陽電気

「垂水」駅
徒歩 3 分

2F 平面図

※詳細部分は現況をご確認ください



310区画
契約面積：**34.20** 坪 (113.05m²)

313区画 契約面積：**11.11** 坪 (36.71m²)

314区画
契約面積：**7.43** 坪 (24.56m²)

3F

メイン導線



