



ワタヤ・コスモスビル

WATAYA COSMOS BUILDING

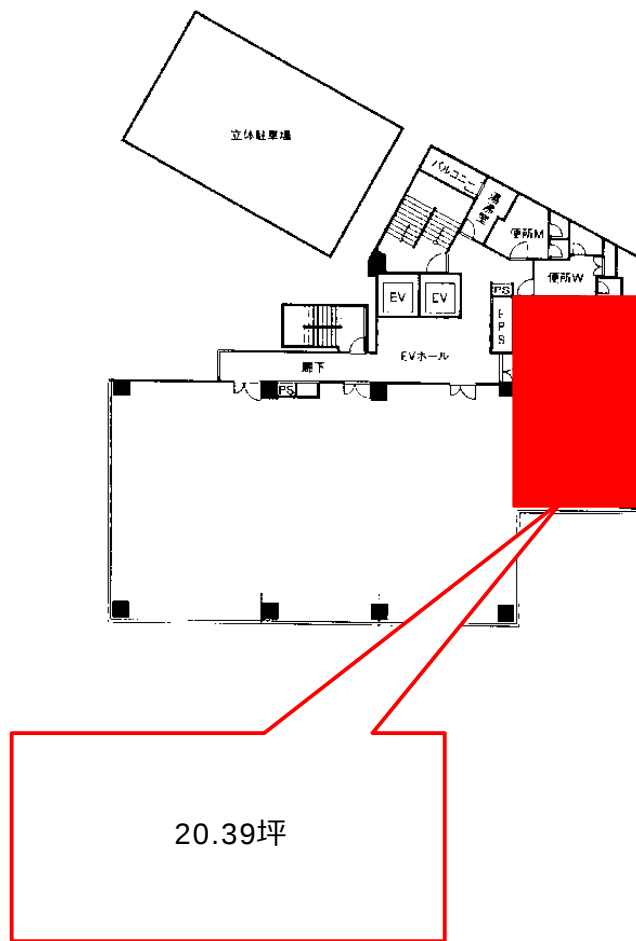
抜群の立地、きれいな外観
トイレのリニューアル随時実施中！

物件概要

所在地	大阪市都島区東野田町1-6-16
交通	京阪線・大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋駅より徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	J R東西線、大阪環状線京橋駅より 徒歩5分
敷地面積	944.64㎡
延床面積	4,716.88㎡
基準階専有部面積	312.25㎡
竣工	1998年2月
設計	アトリエ E
施工	株式会社長谷工コーポレーション、株式会社中道組
エレベーター	750 k g 11人乗2基
貸主	大和倉庫株式会社

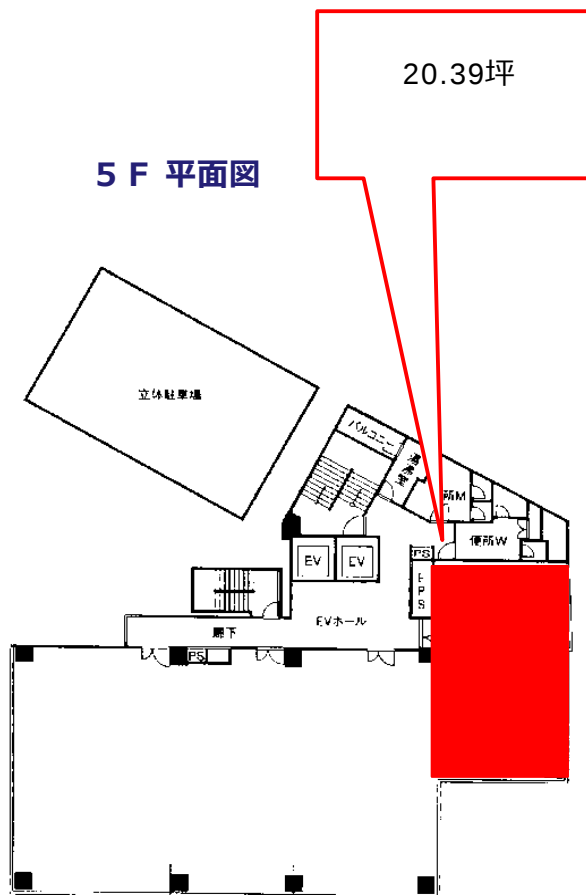
※詳細部分は現況をご確認ください

4 F 平面図

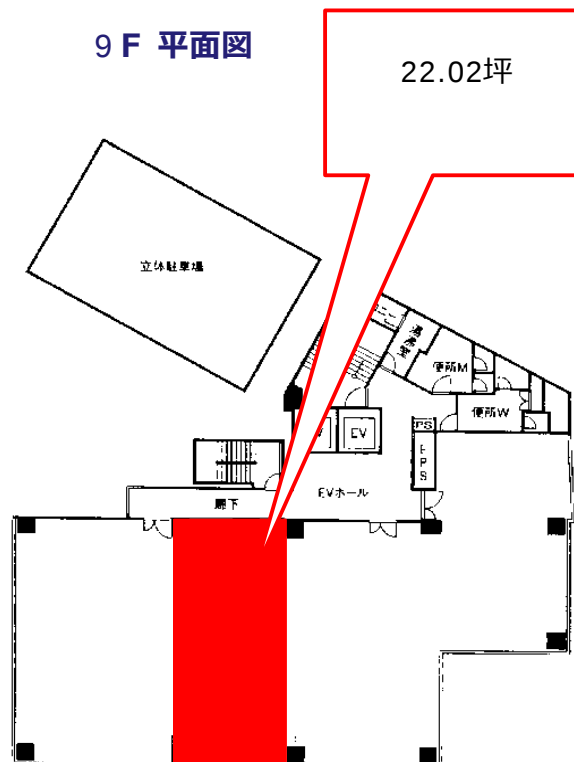


※詳細部分は現況をご確認ください

5 F 平面図



9 F 平面图



※詳細部分は現況をご確認ください

フタヤ・コスモビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
4F	20.39坪	事務所・サービス	16,000円	4,000円	賃料の12か月分	即入居可能	2500mm	標準	300kg/m ²
5F	20.39坪	事務所・サービス	16,000円	4,000円	賃料の15か月分	26/8/7以降 応相談	2500mm	標準	300kg/m ²
9F	22.02坪	事務所・サービス	16,000円	4,000円	賃料の12か月分	即入居可能	2500mm	標準	300kg/m ²

契約期間：2年間普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	44.23円/kwh（+燃料費調整単価+再生可能エネルギー発電促進賦課金+市場価格調整単価）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	600円/m ³
蛍光灯代	980円～
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加1,600円/1枚
専有部清掃料	日常清掃（床清掃、ゴミ回収）週5回 定期清掃（タイルカーペット洗浄、害虫駆除） 320円/m ²

オプション契約

看板料

屋上看板	： 応相談	
袖看板	： 40,000円/基	敷金：月額看板料の3か月分
壁面看板	： 30,000円/基	敷金：月額看板料の3か月分
独立看板	： 20,000円/基	敷金：月額看板料の3か月分
壁面パネル看板	： 10,000円/基	敷金：月額看板料の3か月分

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：7：00～22：00
- ・通用口：常時閉館（カードリーダーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・休館日：無し

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・カードキー及びテンキー入力にて1F廊下のキーボックスよりキーを取り出し専用室開錠
- ・管理人常駐： 9：00～18：00（火・木休み）

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小2個 【女子】各階2個
ウォシュレット有り

ワタヤ・コスモスビル 現地案内図



京阪線・地下鉄長堀鶴見緑地線

「京橋」 駅

徒歩 **1** 分

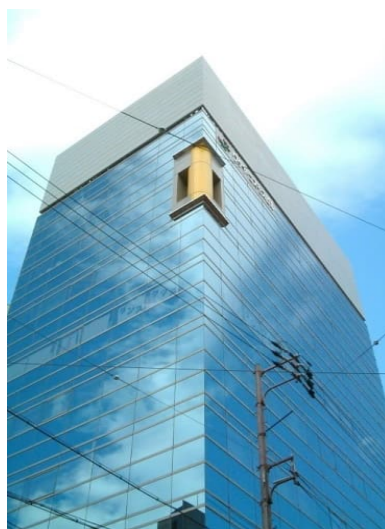
J R東西線、大阪環状線

「京橋」 駅

徒歩 **5** 分

ワタヤ・コスモスビル 写真集

外観



エントランス



共用部





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

☎ 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp