



宇野ビルディング

UNO BUILDING

大理石調仕上げと円形自動ドアの
瀟洒なエントランス。
松屋町筋沿いの分かり易い立地の物件です。

物件概要

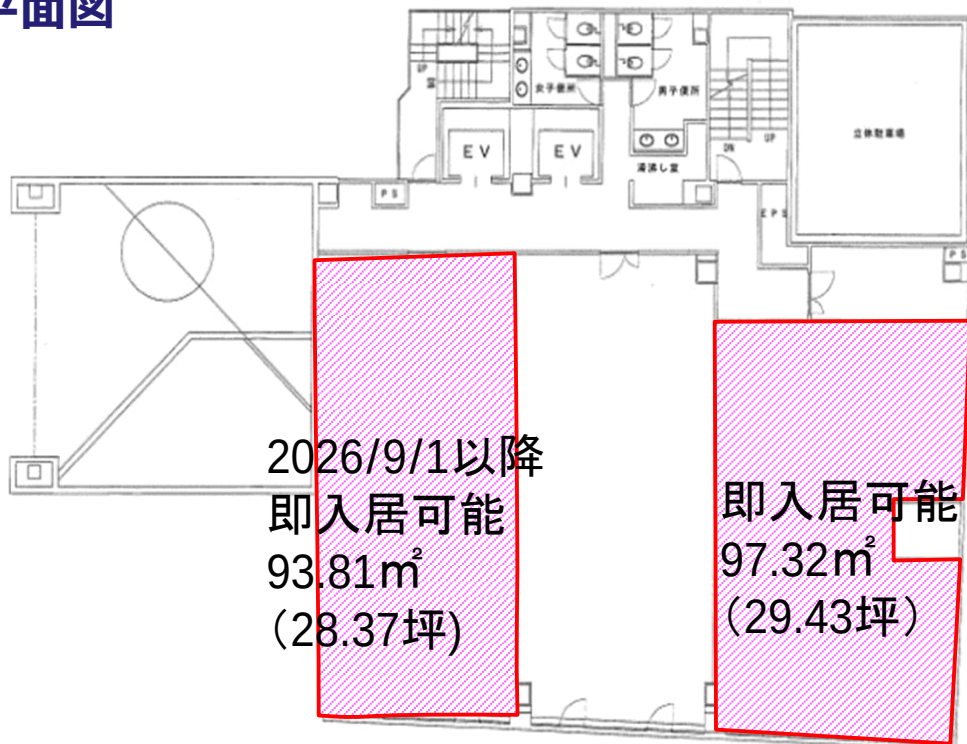
所在地	大阪市中央区徳井町二丁目4番14号
交通	大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」駅徒歩7分 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩8分
構造	鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
規模	地上9階・地下1階
敷地面積	580.60㎡
延床面積	4,918.23㎡
基準階専有部面積	408.79㎡
竣工	1990年8月
設計	積水ハウス株式会社
施工	積水ハウス株式会社
エレベーター	13人乗2基
駐車場	機械式立体駐車場
貸主	株式会社宇野又

※詳細部分は現況をご確認ください

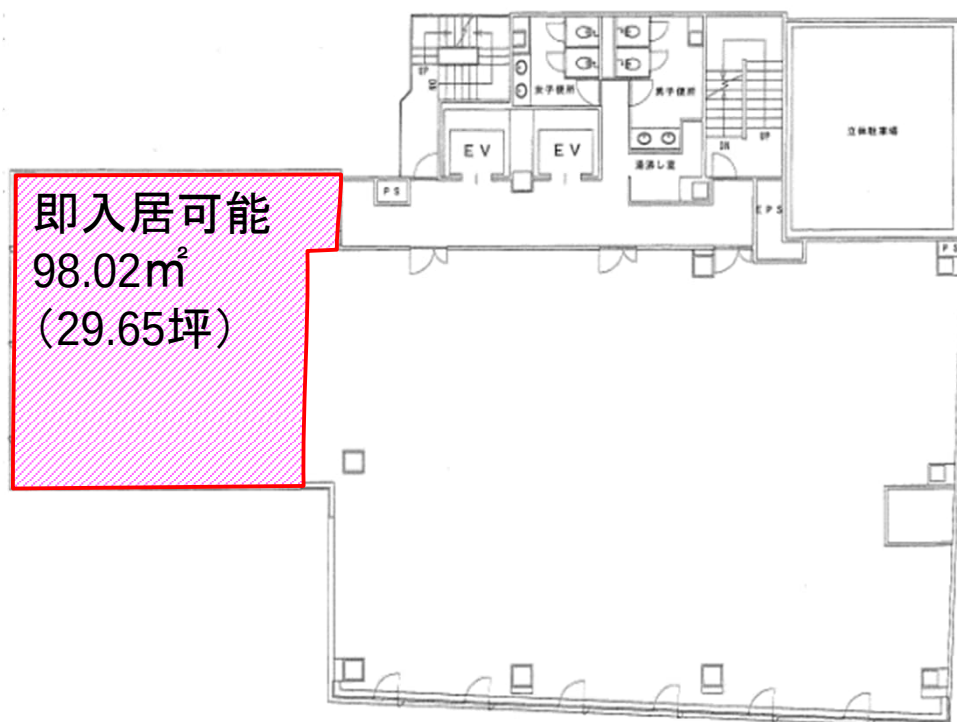
宇野ビルディング 区画情報



2F平面図



6F平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

宇野ビルディング 賃貸借室のご案内

2026年1月 作成

階数	契約面積(坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
2F	29.43	事務所	11,000円	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可能	2,500mm	あり	300kg/㎡
2F	28.37	事務所	11,000円	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	2026/9/1以降 即入居可能	2,500mm	あり	300kg/㎡
4F	29.65	事務所	11,000円	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可能	2,500mm	あり	300kg/㎡

契約期間：普通賃貸借契約2年間（以降2年毎更新）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	40円/Kwh（燃料調整により変動）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	500円/㎡ 専用部内利用のみ
蛍光灯代	室内照明LED化済み
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加2,500円（税別）／1枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	任意

オプション契約

駐車場	機械式立体駐車場 サイズ制限（全長5.05m、全幅1.85m、全高1.58m、重量1.6 t 以内） 開放時間：24時間利用可能
看板料	エントランス前自立看板に社名を掲載。 テナント負担。（字体：指定あり）

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

宇野ビルディング 賃貸借室のご案内

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日7：00～20：00 土曜日8：00～19：00
- ・ 通用口：常時閉館（カードリーダーにて対応）
- ・ 上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内は人感センサーが作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大2個、小3個 【女子】各階2個
- ・ 1階防災センター前 飲料用3機

宇野ビルディング 現地案内図



大阪メトロ堺筋線 **「堺筋本町」** 駅より徒歩 7 分

大阪メトロ谷町線・中央線 **「谷町4丁目」** 駅より徒歩 8 分

宇野ビルディング 写真集

共用部



エントランス



各階共用部



お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

☎ 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp