



新瓦町ビル

SHIN KAWARAMACHI BUILDING

【access】

大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」駅徒歩4分

大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩5分

大阪メトロ御堂筋線「本町」駅徒歩8分

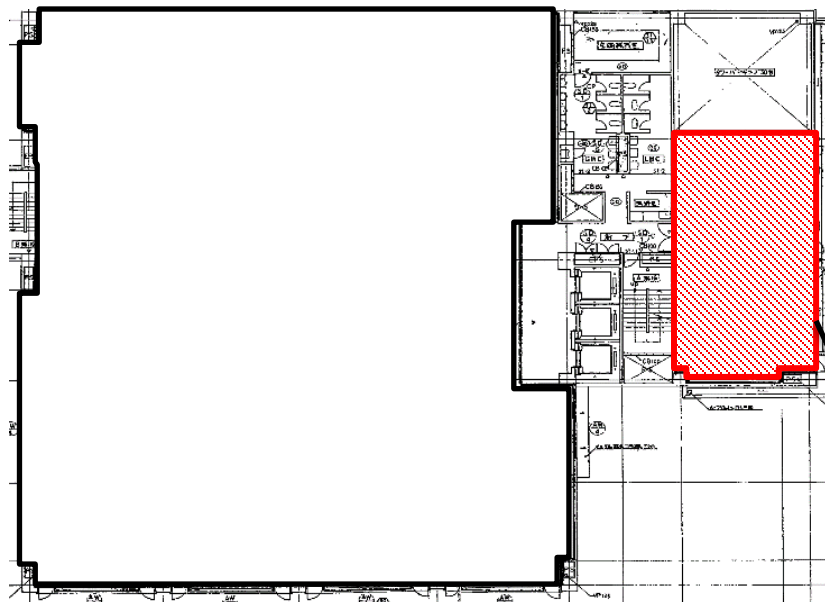
物件概要

所在地	大阪市中央区瓦町二丁目四番七号
交通	大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」徒歩4分、「北浜」徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線「本町」徒歩8分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造
規模	地上8階
敷地面積	1,681.350㎡（508.60坪）
延床面積	10,070.247㎡（3,046.25坪）
基準階専有部面積	1,096.737㎡（331.76坪）（1フロア）
竣工	1979/8/1 ※2009/7/1耐震補強並びにリニューアル工事
設計	株式会社浅井建築設計事務所
施工	ユニチ力建設株式会社
エレベーター	人乗用3基 1000 k g
駐車場	機械式駐車場
貸主	三菱UFJ信託銀行株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

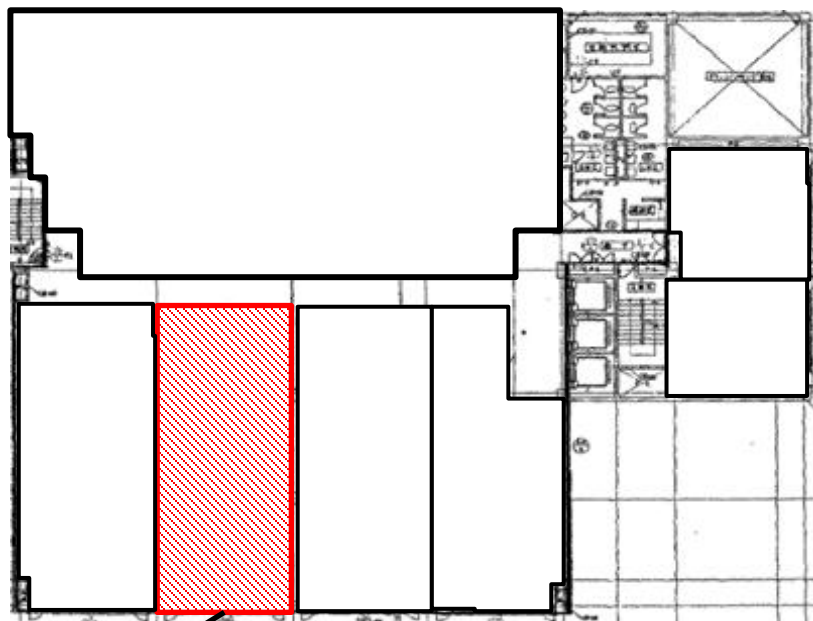


2F 平面図



29.00坪 (95.86㎡)
2026/11/1以降入居可

4F 平面図



36.91坪 (122.03㎡)
2026/11/1以降入居可

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
2F	29.00坪	事務所	15,000	応相談	12か月	2026/11/1	2500mm	○	300kg/㎡
4F	36.91坪	事務所	15,000	応相談	12か月	2026/11/1	2500mm	○	300kg/㎡

契約形態及び契約期間：応相談

敷金償却：なし
更新料：なし

諸費用について

- 電気料 41円/Kwh
- 空調料 空調電気代：41円/Kwh、空調ガス代：120円/㎡
- 時間外空調費 同上
- 水道料 変動単価（大阪市水道局に基づく）
- 蛍光灯代 テナント負担
- 入退場カード 入居時原則3枚無料発行、追加1,500円（税別）/1枚 ※追加発行枚数制限有り
- 駐車場カード 操作キー交付
- 専有部清掃料 日常清掃（床清掃・ごみ収集）週5回
定期清掃（タイルカーペット洗浄・内面ガラス清掃）
害虫駆除

オプション契約

- 駐車場 機械式駐車場
サイズ制限（全長5.05m、全幅1.95m、全高1.80m、重量1.85 t 以内）
開放時間：24時間利用可能

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けるをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日8：00～18：00
- ・ 通用口：常時閉館（カードリーダーにて対応）
- ・ 上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・ 各専用室入口は電気錠

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大3個、小4個 【女子】各階3個
- ・ 1階防災センター前 飲料用自動販売機3台



大阪メトロ堺筋線 「堺筋本町」 駅徒歩4分

大阪メトロ堺筋線 「北浜」 駅徒歩5分

大阪メトロ御堂筋線 「本町」 駅徒歩8分

新瓦町ビル 写真集

外観



エントランス



エレベーター



室内



その他





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp