



清水屋ビル

SHIMIZUYA BUILDING

河原町通りに面する好立地
無柱空間、明るい貸室
事務所、サービス店舗、
クリニック等業種相談可

物件概要

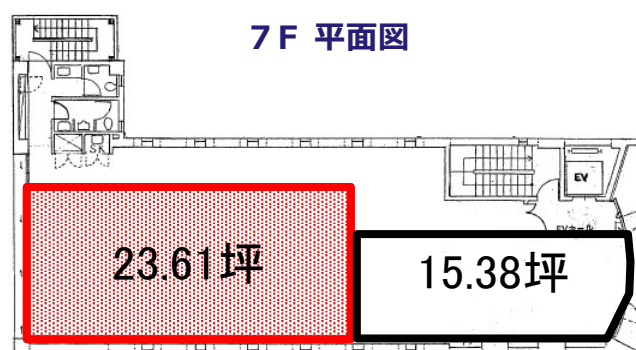
所在地	京都市中京区河原町通蛸薬師上ル奈良屋町293
交通	阪急京都線「京都河原町」駅より徒歩 3 分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階建
敷地面積	257.82m ² (77.99坪)
延床面積	1,803.54m ²
基準階専有部面積	2～3階 : 167.21m ² (50.58坪) 4～8階 : 187.99m ² (56.87坪)
竣工	1991年10月
設計	(株) 竹中工務店
施工	(株) 竹中工務店
エレベーター	11人乗1基
貸主	株式会社ザイマックス関西

※詳細部分は現況をご確認ください

清水屋ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
7F	23.61坪	店舗・事務所	13,000円/坪	応相談	12か月	即入居可能	2500mm	応相談	450kg/m ²

※7Fともに給排水の引き込み相談可



ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

契約期間：定期建物賃貸借契約（期間は応相談）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	(25円/kwh+燃料調整費+再エネ賦課金)×使用量 ※燃料調整により変動
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	使用した水道代を負担
蛍光灯代	専用部内 有償
入退場カード	初回3枚無償貸与、追加1,000円（税別）／1枚
専有部清掃料	管理会社と別途契約

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面シャッター開閉時間：毎日8：30～21：45
- ・ 上記以外の時間帯もシャッター横の出口から出入り可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能
- ※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内は人感センサーが作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大1個、小1個 【女子】各階1個
- ※ 7Fのみ共用部にトイレあり。3Fは専有部内にトイレあり。

清水屋ビル 現地案内図



阪急京都線 「京都河原町」 駅 徒歩**3**分

清水屋ビル 写真集

外観



エントランス



室内



室内



共用部





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：中辻

 **080-4269-9737**