



島根ビルディング

SHIMANE BUILDING

梅田新道に面した視認性の高いビル
貸し会議室完備など手厚いテナントサービスが充実

LED化・空調更新、2024年完了済！
新耐震相当（耐震診断書あり）

物件概要

所在地	大阪市北区西天満3丁目13番18号
交通	大阪メトロ谷町線・堺筋線南森町駅、JR東西線大阪天満宮駅 2番出口より国道1号線を西へ徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上9階
敷地面積	1,205.23㎡
延床面積	1,726.45坪
基準階専有部面積	136.75坪（8階）
竣工	1963年11月（新耐震相当：耐震診断書あり）
設計	大阪日建設計工務店
施工	鴻池組
エレベーター	550 k g 8人乗2基
駐車場	立体駐車場、平面駐車場
貸主	一般財団法人島根経済文化振興会

※詳細部分は現況をご確認ください

7階 平面図



22.35坪(73.90㎡)

島根ビルディング 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
7F	22.35坪	事務所	12,000円	賃料に含む	12ヶ月	26/10/1以降 応相談	2400mm	なし	—kg/m ²

契約期間：2年間普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	29.00円/Kwh + 燃料調整費 + 再エネ賦課金
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	なし
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加3,000円（税別）／1枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	405円/m ² （日常 + 定期） 掃除機掛け週5回 335円/m ² （日常 + 定期） 掃除機掛け週1回

オプション契約

駐車場	立体駐車場 サイズ制限（全長5.30m、全幅1.90m、全高1.80m～1.985m、重量1.6 t 以内） 開放時間：24時間利用可能 時間外駐車場：門扉の開閉より入出庫可能
看板料	入居サインはビル側負担で設置。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日7：30～19：00 土曜日：7：30～18：00 （日・祝祭日：閉扉）
- ・上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人常駐：8：00～17：00（土日曜祝日終日不在）

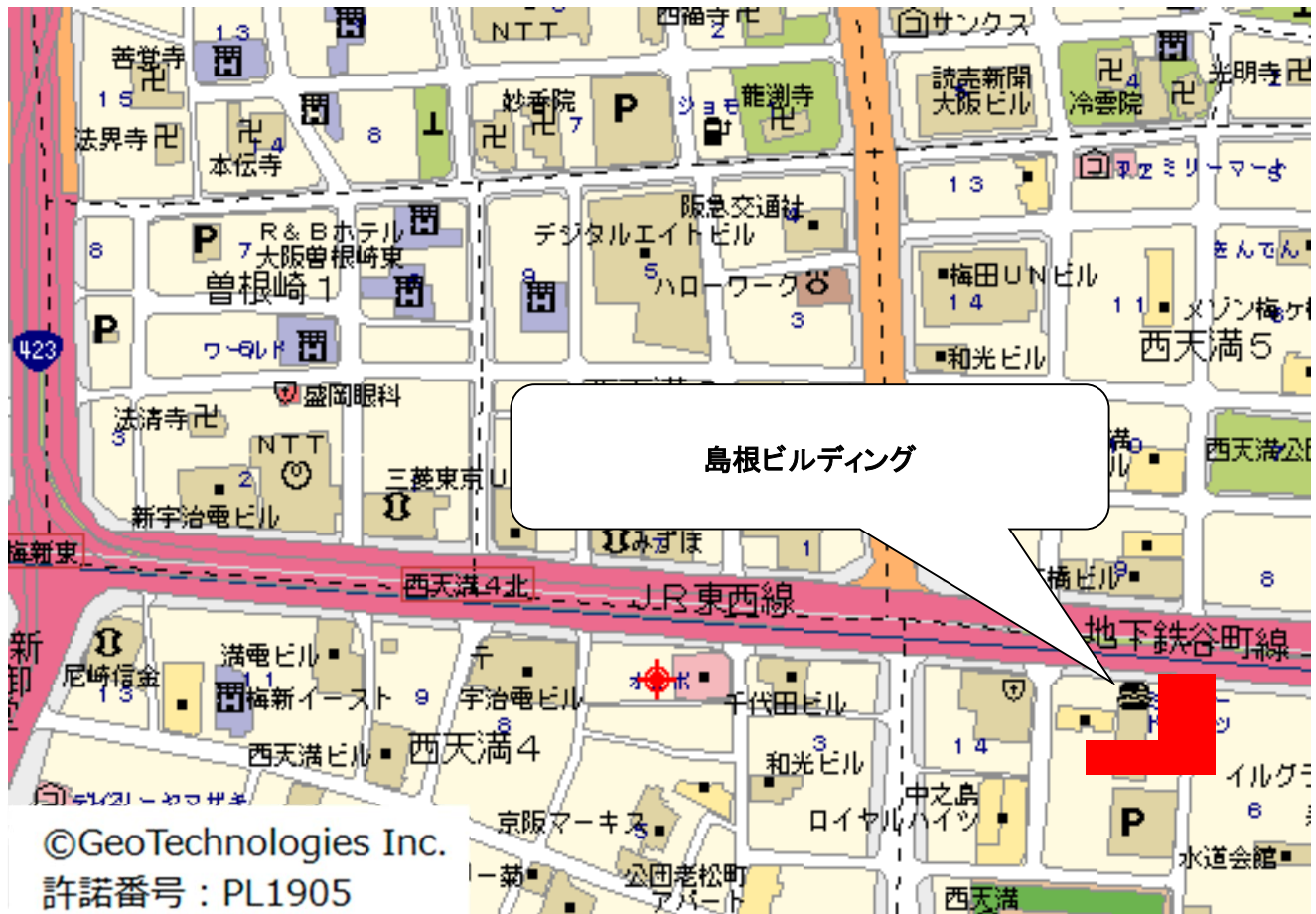
耐震基準

新耐震基準相当（耐震診断書有り）

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小2個 【女子】各階大2個

島根ビルディング 現地案内図



大阪メトロ谷町線・堺筋線 **「南森町」** 駅、

JR東西線 **「大阪天満宮」** 駅

2番出口より国道1号線を西へ徒歩**5**分

島根ビルディング 写真集

外観



エントランス



共用部



共用部





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp