

りんくうタウン駅ビル

ご案内資料



所在地	大阪府泉佐野市りんくう往来北1番地
交通アクセス	JR関西空港線・南海空港線「りんくうタウン」駅 直結
竣工年	1996年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
規模	地上2階
EV	乗用3台（15人乗×2台、11人乗×1台）

【MAP】



●電車でお越しの場合

JR	天王寺	関空快速 約40分	りんくうタウン
南海	なんば	空港急行 約39分	りんくうタウン

●お車でお越しの場合

大阪・神戸方面	阪神高速 湾岸線	泉佐野南ランプ
京都・奈良 和歌山方面	阪和 自動車道	関空道 泉佐野IC

館内フロア入居テナント一覧



1	 喫茶 珈琲専門店 時計台 MUC
2	 観光交流プラザ りんくう まち処
3	eスタジアム泉佐野
4	 コンビニエンスストア LAWSON
5	 Whisky 7
6	 免税店・土産物 JLSりんくう店
7	 インド・ネパール料理 RAJA KITCHEN
8	 DINING 杏
9	 居酒屋 天国りんくう店
10	 お酒と四季の料理 花明かり
11	 KIXBEER & Baggage
12	 串カツえべっさん りんくうタウン駅中店
13	
14	薬局 泉州薬局りんくう店
15	医院 りんくう橋本リウマチ整形外科
16	
17	JRAライトウインズりんくうタウン
18	 りんくうドラッグ
19	 天ぷらの彩め/TAKOYAKIアトリエ

▶ 該当区画
11.44坪

西棟2階206号：募集条件

【物件概要】

施設名	りんくうタウン駅ビル
所在地	大阪府泉佐野市りんくう往来北1番地
竣工年	1996年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
規模	地上2階
賃貸部分	西棟2階206号 37.82㎡（11.44坪）
用途	店舗
昇降機	乗用3台（15人乗×2台、11人乗×1台）
交通アクセス	JR関西空港線・南海空港線「りんくうタウン」駅 直結

【その他】

契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	契約開始日より1年間（※相談可）
再契約の可否	ご相談（但し、建替え時は不可）
引渡し	現状引渡し
引渡日	ご相談
退去時	原則、構造躯体状態[スケルトン]まで復旧

【諸費用詳細】

賃料	応相談
共益費	40,040円（税別、3,500円/坪）
敷金	応相談
電気料	別途徴収
水道料	別途徴収
ガス料	別途徴収
ゴミ処理費	別途徴収

その他、ご要望事項等がございましたら、
申込書にご記入いただきますよう
お願い申し上げます。

【お問合せ先】

株式会社ザイマックス関西

（りんくうタウン駅ビル総合管理共同企業体 代表構成員）

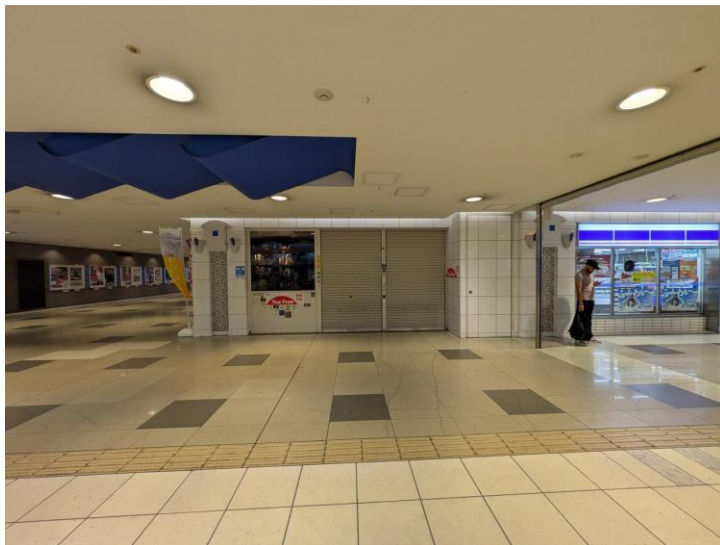
担当：田中 努

TEL：072-460-3316

西棟2階206号 37.82㎡ (11.44坪)



営業時間は相談可。搬入は地上駐車場よりEVにて



写真①: 区画5正面



写真②: 駅改札から



写真③



写真④ 区画5近影



写真⑤:シークル、アウトレット



写真⑥:りんくうタウン駅