



大阪JAビル

Osaka JA BLD

- ★共用部全面リニューアル済み
- ★入居テナント専用貸会議室を完備
最大126名収容可能

物件概要

所在地	大阪市北区西天満1丁目2番5号
交通	大阪メトロ堺筋線、京阪電鉄「北浜」駅より徒歩3分 京阪電鉄中之島線「なにわ橋」駅より徒歩1分
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造
規模	地下2階、地上15階、搭屋1階
敷地面積	1,495.8㎡
延床面積	24,968.02㎡
基準階専有部面積	1,149.35㎡
竣工	1983年11月
設計	株式会社全国農協設計
施工	株式会社大林組
エレベーター	乗用5基、人荷非常用1基
駐車場	2段式機械駐車場（操作は駐車場管理員にて）
貸主	株式会社ザイマックス

※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	床荷重
5 F	50.61坪	事務所	応相談	応相談	12か月	2026/10/21～	2560mm	300kg/㎡
7 F	21.08坪	事務所	応相談	応相談	12か月	2026/8/1～	2560mm	300kg/㎡
8 F	22.06坪	事務所	応相談	応相談	12か月	2026/7/1～	2560mm	300kg/㎡
9F	173.84坪	事務所	応相談	応相談	12か月	即入居可	2560mm	300kg/㎡

5F～9F 契約期間：普通借家契約（以降2年毎更新）

※条件により定借の可能性あり

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料単価	47.69円＋燃料費調整単価＋市場価格調整単価
空調料	変動単価
時間外空調費	—
水道料	—
蛍光灯代	昼白色球500円／本、白色球300円／本
入退場カード	セキュリティカード入居時5枚無料発行、追加・紛失時1,000円（税別）／枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	仕様により変動、別途見積
防災管理点検料	面積により変動、別途見積

オプション契約

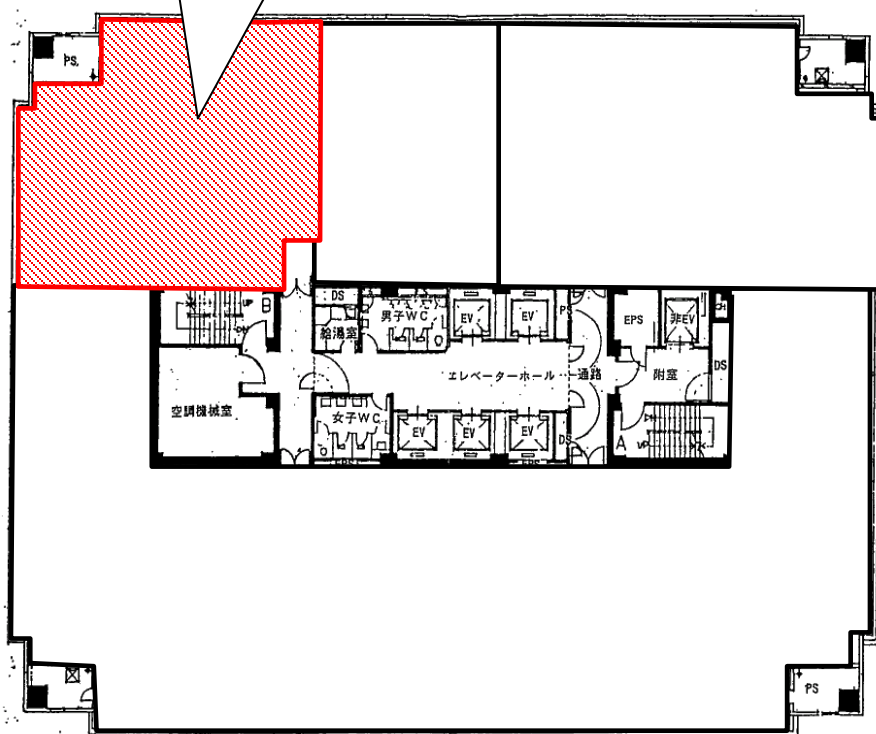
駐車場	2段式機械駐車場（操作は、駐車場管理員にて） サイズ制限 Sパレット：全長4.70m、全幅1.70m、全高1.50m、重量1.5 t 以内 Lパレット：全長5.60m、全幅2.05m、全高1.50m、重量2.2 t 以内 開放時間：平日、土曜日7：30～22：00 ※時間外の入出庫は不可 料金 Sパレット：35,000円/月 Lパレット：38,000円/月
看板料	エントランス前自立看板に社名を掲載可能 20,000円/月 工事費テナント負担(字体：指定あり)

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けるをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

5F 平面図



空室 50.61坪
入居時期：2026年10月21日

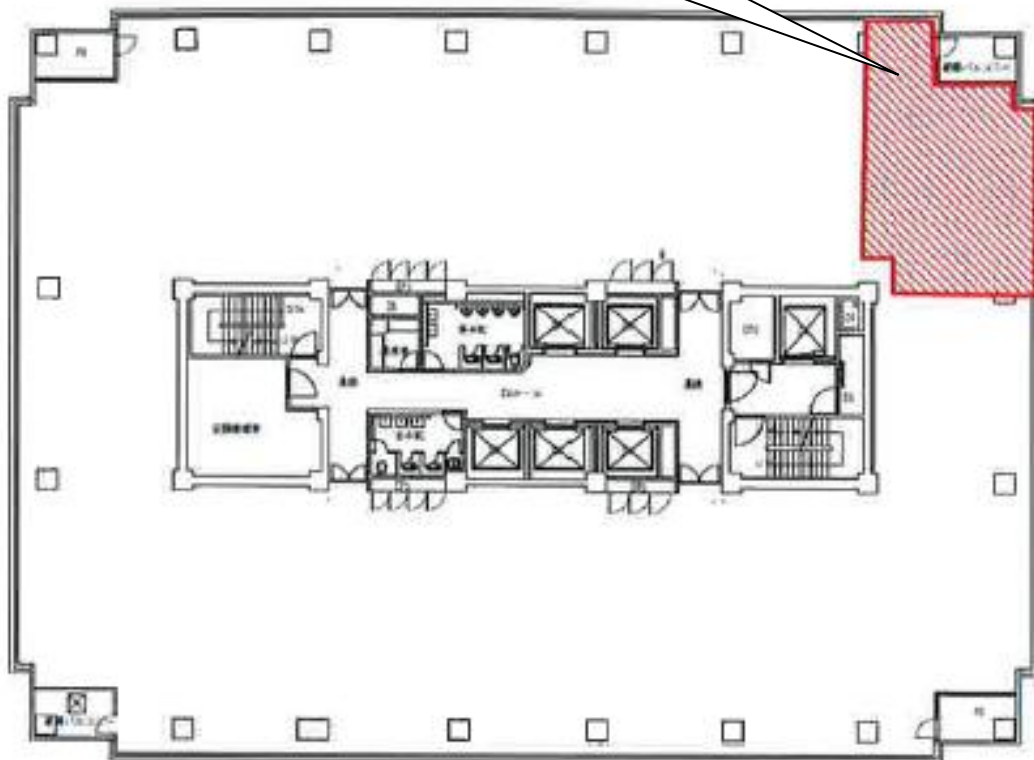


大阪JAビル 区画情報

7F 平面図



空室 21.08坪
入居時期：2026年8月1日

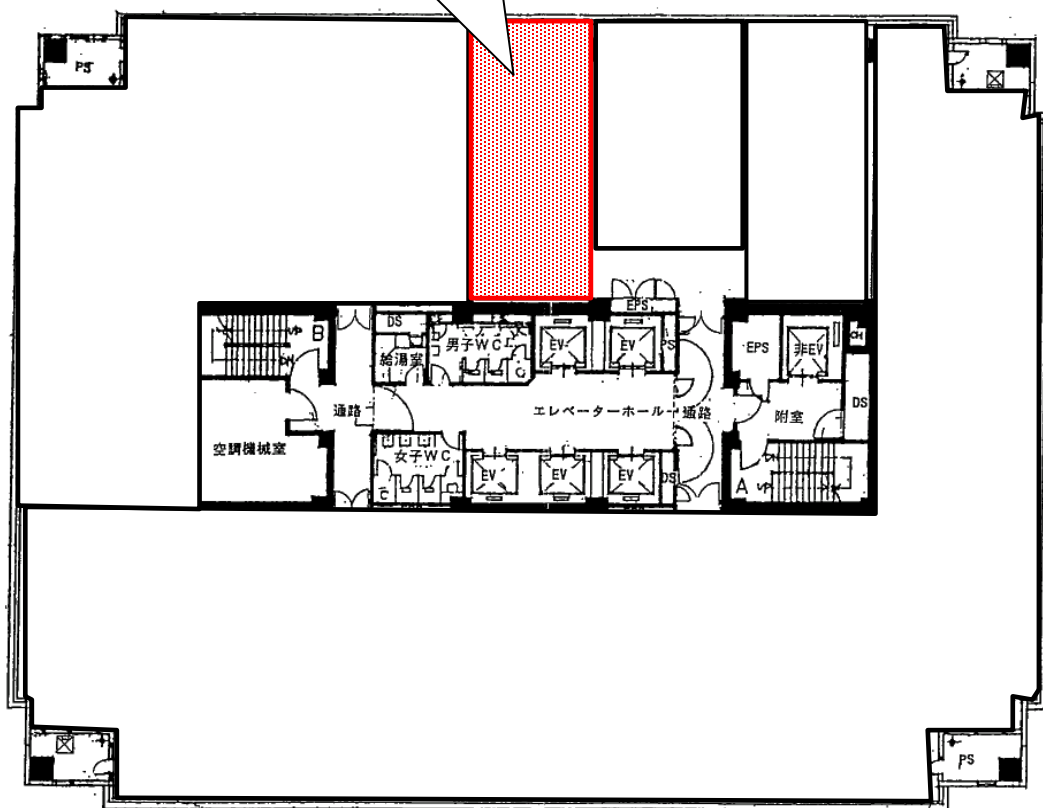


大阪JAビル 区画情報

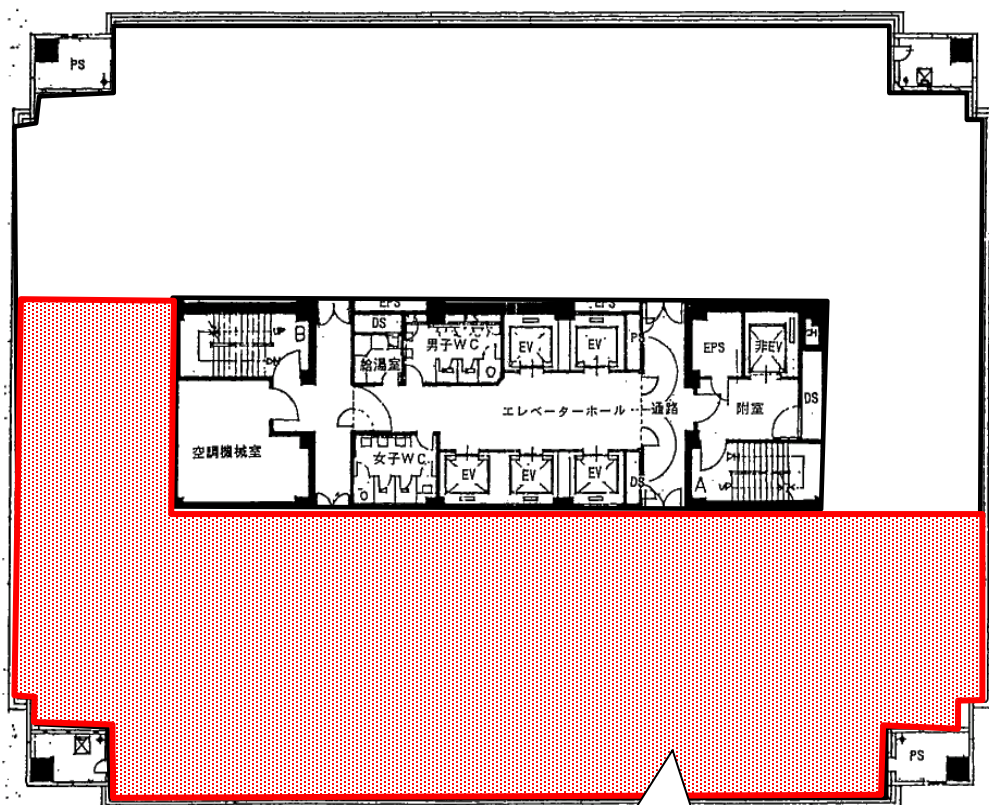
8F 平面図



空室 22.06坪
入居時期：2026年7月1日

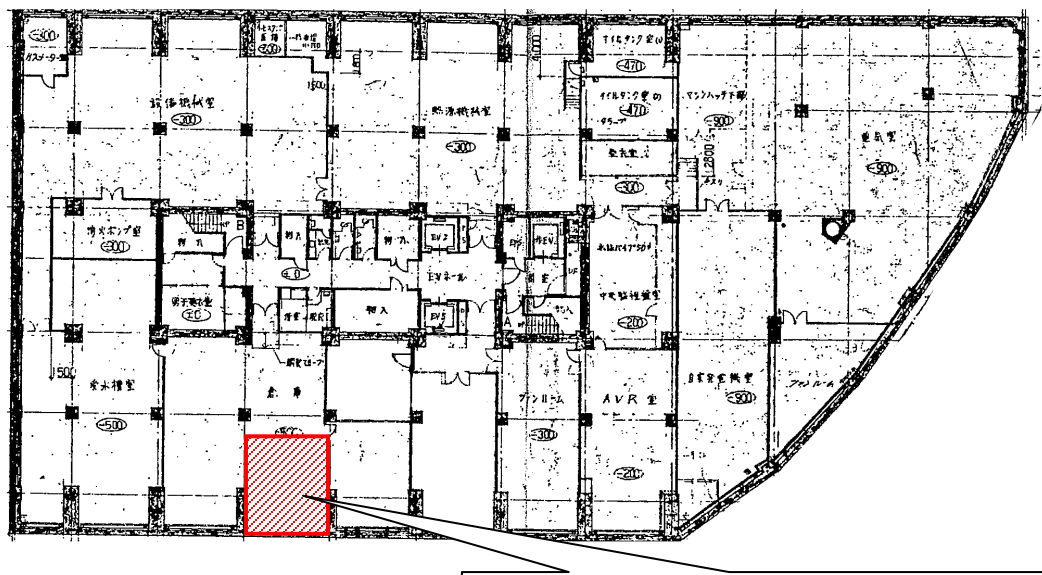


9F 平面図



空室 173.84坪
入居時期：即入居可

B2F 平面図



倉庫
2026年10月21日以降利用可能

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日
B2F	8坪程度	倉庫	9,000円	—	12ヶ月	2026/10/21～

契約期間：普通借家契約（以降2年毎更新）

- ※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能です。
- ※基本契約（貸室）解約後、倉庫だけの契約は出来かねます。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日8：00～19：00
- ・ 通用口：平日5：30～22：00
- ・ 上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

セントラル空調方式・個別空調方式 併用

空調基本時間：平日8：20～18：00 土曜日8：20～13：00（セントラル空調）

時間外：個別空調

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内は人感センサー、マグネットセンサーが作動
- ・ 管理人常駐：24時間 365日

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大3個、小4個 【女子】各階3個（一部除く）

大阪JAビル 現地案内図



大阪メトロ堺筋線、京阪電鉄 **「北浜」** 駅より徒歩**3**分

京阪電鉄中之島線 **「なにわ橋」** 駅より徒歩**1**分

大阪JAビル 写真集

外観



共用部



エントランス





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp