



ONEST新大阪スクエア

ONEST SHIN-OSAKA SQUARE

新大阪駅、新御堂筋へのアクセス良好
2020年 共用部リニューアル実施

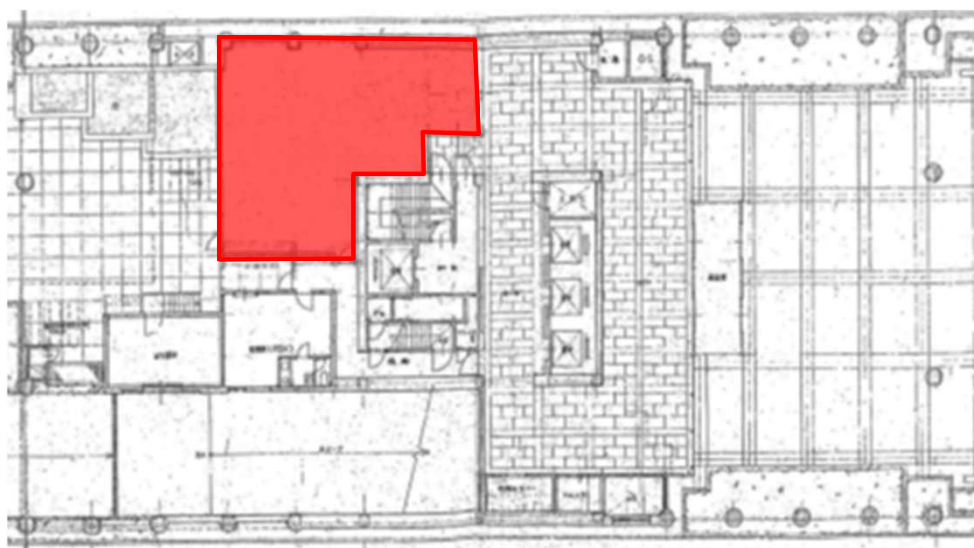
物件概要

所在地	大阪府大阪市淀川区宮原4-5-36
交通	大阪メトロ御堂筋線「新大阪」駅より 徒歩7分 JR京都線「新大阪」駅より 徒歩10分
構造	鉄骨造
規模	地上12階地下1階建
敷地面積	1,750.77㎡ (529.6坪)
延床面積	13,700.06㎡ (4144.2坪)
基準階専有部面積	891.72㎡ (269.74坪)
竣工	1992年5月
設計	株式会社東京設計社
施工	安藤建設株式会社 株式会社フジタ 鉄建建設株式会社
エレベーター	(乗用) 17人乗3基 (非常用兼人荷用) 1基
駐車場	地階平面 自走式45台
貸主	三菱UFJ信託銀行株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

1 F 平面図

31.47坪(104.03㎡)
2026年9月1日以降入居可能



※詳細部分は現況をご確認ください

ONEST新大阪スクエア 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
1階	31.47坪 (104.03㎡)	事務所	応相談	賃料に含む	12か月	2026年9月1日 以降	2,480mm	○	300kg/㎡

契約期間：2年（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について 注：電気料・空調料については今後変更となる可能性がございます

電気料 [従量固定単価(41円) + 燃料費調整単価 + 再エネ賦課金単価 + 市場価格調整単価]/kWh

空調料 使用量に基づき課金（6.00円/MJ） ※夜間・休日の割り増し課金無し

時間外空調費 -

水道料 給水引き込みの際は別途協議

蛍光灯代 LED化予定のためなし

入退場カード 入居時5枚無料発行、追加：3,500円/枚、紛失時：カード登録抹消手数料7,000円/枚

駐車場カード なし

専有部清掃料 管理会社と直接契約

オプション契約

駐車場 地階平面 自走式
 サイズ制限（全長5.00m、全幅2.245m(内寸)、全高2.20m）
 開放時間：平日・土曜 7：30～20：00、日・祝日 閉鎖（カードキーにより入出庫可）
 時間外利用：カードキーにより24時間利用可能
 月額40,000円 / 敷金3か月

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：毎日7：30～18：00 年末年始のみ閉鎖
- ・通用口開閉時間：7:30～18:00
※上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

セントラル空調

- ・05:00～翌0:00（土日祝日も運転可）
- ・貸室内に取付けの風量設定スイッチにより調節。

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人常駐：平日9:00～18：00 年末年始のみ閉鎖

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・エントランスサイン
テナント様費用負担にて指定工事業者による施工 ※字体指定あり

共用部





大阪メトロ御堂筋線

「新大阪」駅

徒歩7分

JR京都線

「新大阪」駅

徒歩10分



お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp