



泉正寺町西川ビル

SENSHOJICHO NISHIKAWA BUILDING

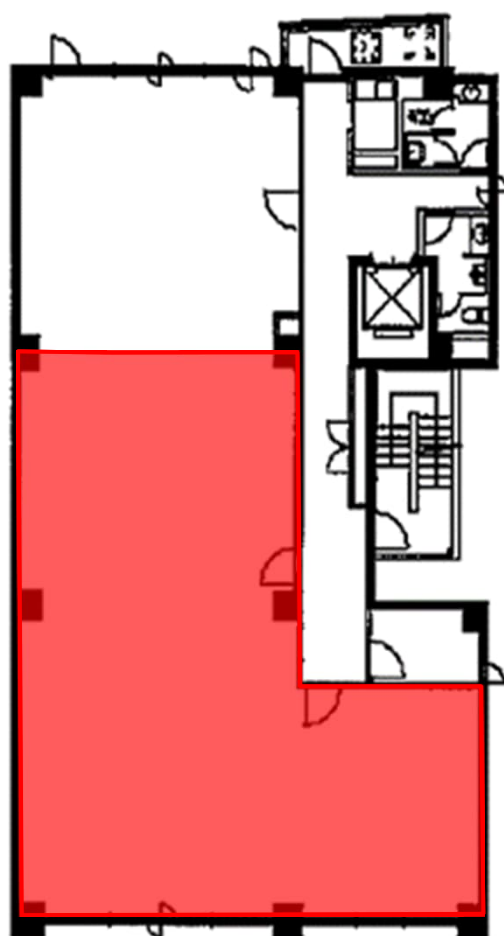
閑静で落ち着いた雰囲気のビル
2021年エレベーター更新済。

物件概要

所在地	京都市中京区蛸薬師通高倉西入ル泉正寺町328番地
交通	阪急京都線烏丸駅、地下鉄烏丸線四条駅徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上6階、地下1階、塔屋1階建て
敷地面積	423.00m ² (127.95坪)
延床面積	1,686.24m ² (510.08坪)
基準階専有部面積	209.41m ²
竣工	1992年6月
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
エレベーター	11人乗り1基
駐車場	平面駐車場
貸主	西川泰彦

※詳細部分は現況をご確認ください

5F平面図



41.34坪
2026/9/1以降入居可能

泉正寺町西川ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
5F	41.34坪	事務所	12,000	—	12か月	2026/9/1以降	2575mm	50mm	—

契約期間：2年（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	34.47円/Kwh（燃料調整により変動）※今後変更となる可能性がございます。
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	なし
蛍光灯代	専有部内 有償
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加2,000円（税別）／1枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	管理会社と直接契約

オプション契約

駐車場	平面駐車場 サイズ制限：全長4,630mm(タイヤ止めまで3,500mm)、全幅2,250mm 開放時間：24時間 時間外駐車場：常時入庫可
看板料	入居時社名看板はオーナー負担

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日・土・休日：7：00～19：00
- ・通用口：常時閉館（カードキーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・専有部警戒設定：キーボックス連動
- ・管理体制：24時間機械警備

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大1個、小1個 【女子】各階1個
- ・徒歩1分圏内にコンビニあり

泉正寺町西川ビル 現地案内図



阪急京都線

「烏丸」 駅

徒歩 **5** 分

地下鉄烏丸線

「四条」 駅

徒歩 **5** 分

泉正寺町西川ビル 写真集

外観



エントランス



室内



室内



眺望





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp