



日鴻ビル NIKKO BUILDING

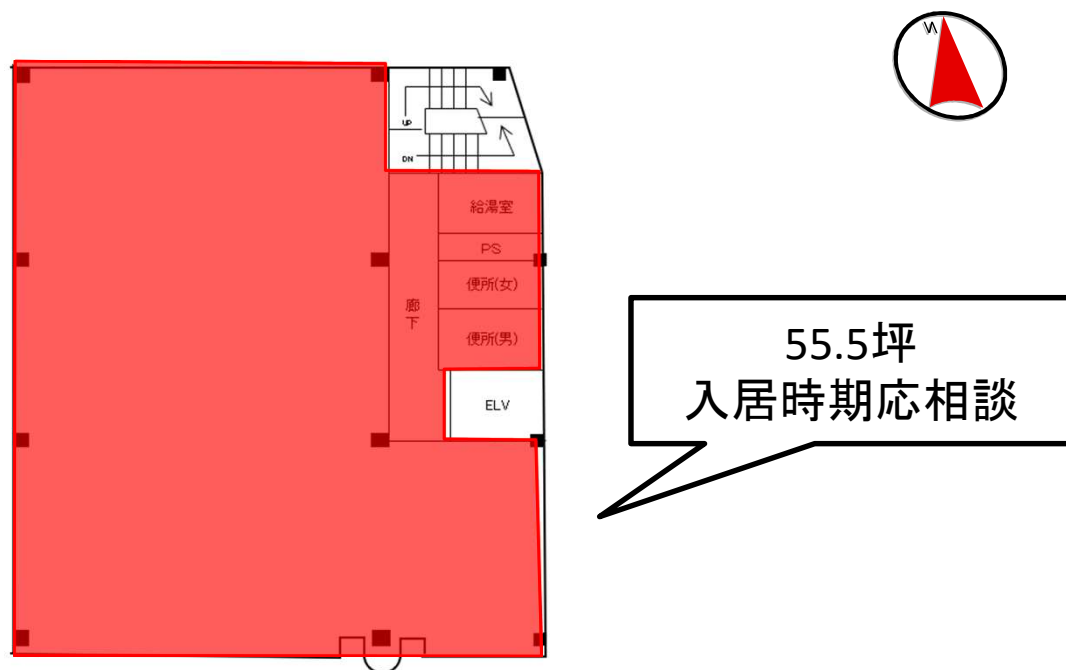
オフィス街の駅近ビル

物件概要

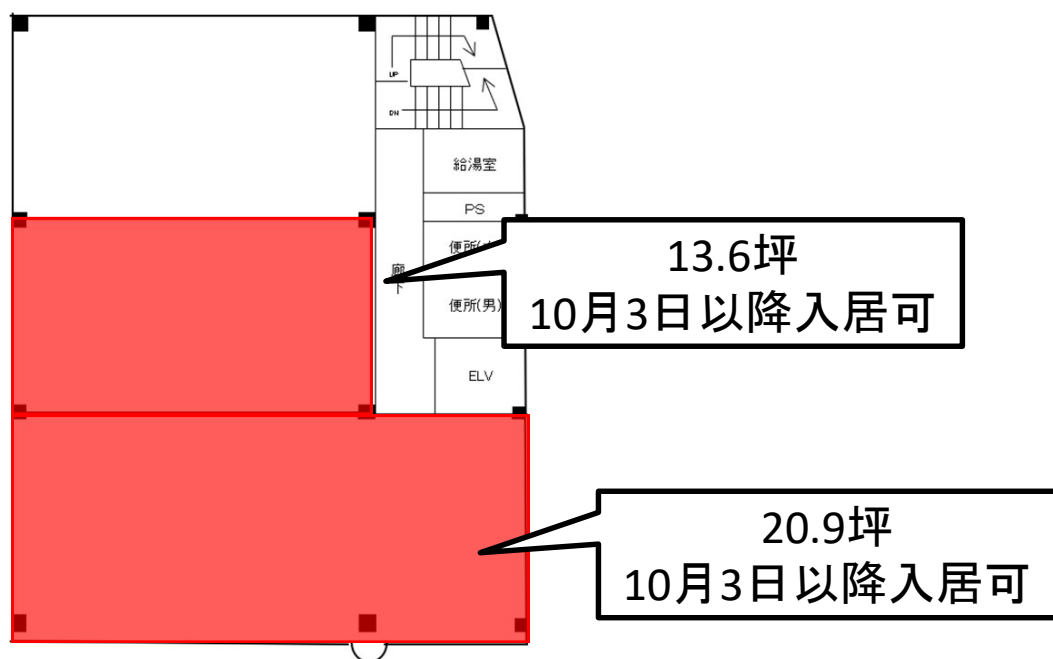
所在地	京都府京都市中京区錦小路通烏丸西入占出山町315-3
交通	阪急京都線烏丸駅、地下鉄烏丸線四条駅徒歩2分
構造	鉄骨造
規模	地上5階建て
敷地面積	277.70m ² (84坪)
延床面積	956.49m ² (289.33坪)
基準階専有部面積	157.62m ² (47.48坪)
竣工	1990年11月
設計	阿閉建築設計事務所
施工	大林組
エレベーター	9人乗り1基
駐車場	無し
貸主	日鴻商事株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

3 F 平面図



4 F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

日鴻ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
3F	55.50坪	サービス/事務所	15,000	—	12か月	応相談	2420mm	50mm	—
4F	13.60坪	サービス/事務所	15,000	—	12か月	10月3日以降	2420mm	50mm	—
4F	20.90坪	サービス/事務所	15,000	—	12か月	10月3日以降	2420mm	50mm	—

契約期間：別途相談

諸費用について

電気料	35.00円/Kwh ※今後変更となる可能性がございます。
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	500円/㎡
蛍光灯代	専有部内 有償
入退場鍵	入居時セキュリティタグ及び貸室鍵を各2本発行、追加は別途費用
専有部清掃料	別途費用

オプション契約

駐車場	無し
看板料	入居時社名看板費用はテナント負担

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日・土・休日：6:00～22:30
- ・通用口：常時閉館（カードキーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・専有部警戒設定：キーボックス連動
- ・管理体制：24時間機械警備

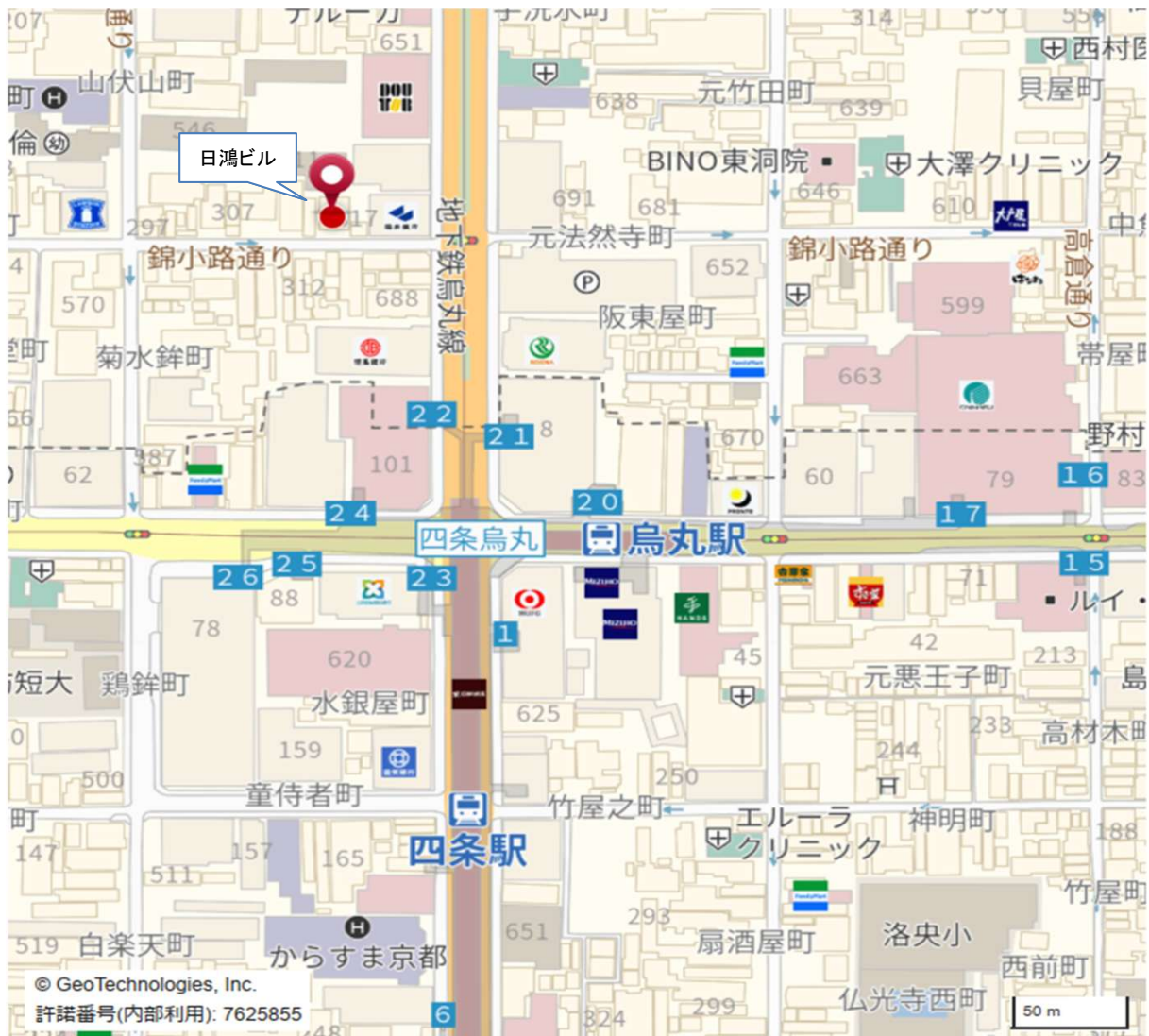
耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大1個、小1個 【女子】各階1個
- ・徒歩1分圏内にコンビニにあり

日鴻ビル 現地案内図



阪急京都線

「烏丸」 駅

徒歩 **2** 分

地下鉄烏丸線

「四条」 駅

徒歩 **2** 分

日鴻ビル 写真集

外観



エントランス



室内



室内





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp