

LEX西大路ビル



>>LOCATION



場所は「西大路五条下ル」

ここは『京都駅西部エリア』と呼ばれるエリアで、最先端技術を誇る企業が集積する「京都リサーチパーク」をはじめ、大型公園・市場・寺社仏閣・水族館・博物館など多彩な地域資源が集積し、京都の都市格を高めていくうえで大変重要な地域と位置付けられています。

さらなる活性化の機運が今まさに大きく高まってきており、未来への期待が高まるエリアです。

>>access

「西大路五条」停留所から京都市内へは、バスを使った交通アクセスが良好です。

13	32	43	75	80	特27	202	205
----	----	----	----	----	-----	-----	-----

西大路通・五条通という大通りは歩道が広くフラットなため、徒歩・自転車での移動にストレスがありません。

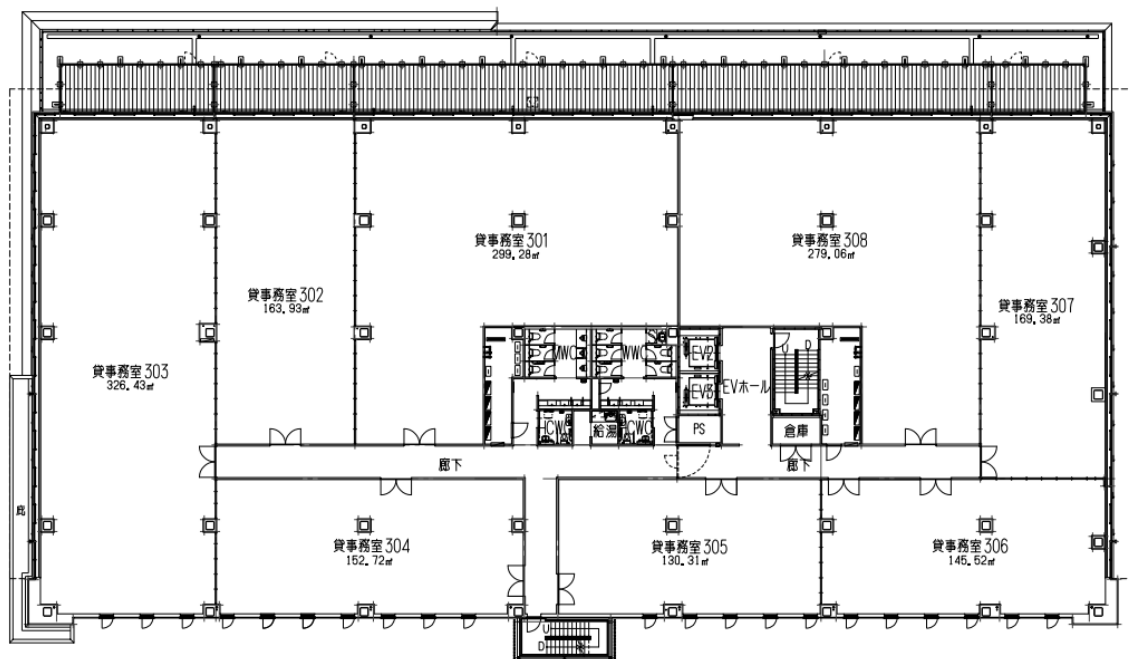
また、他府県からの玄関口である「京都」駅からは、タクシーで約12分です。

※今回は4Fのオフィスフロアのテナント募集です

3F

~~504.1坪~~

成約済

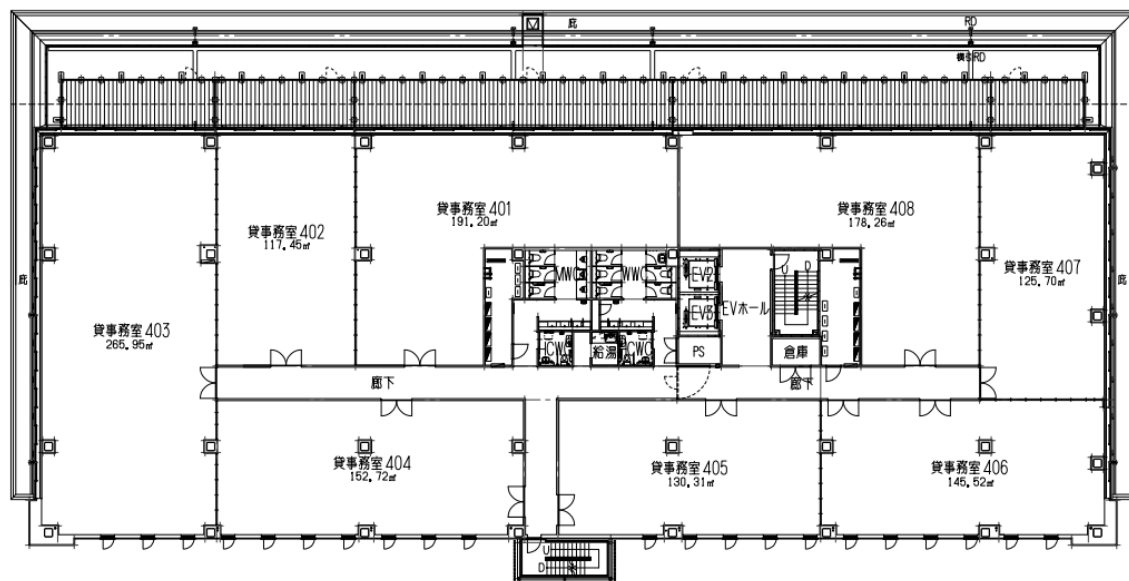


4F

395.4坪

募集中

(分割要相談)

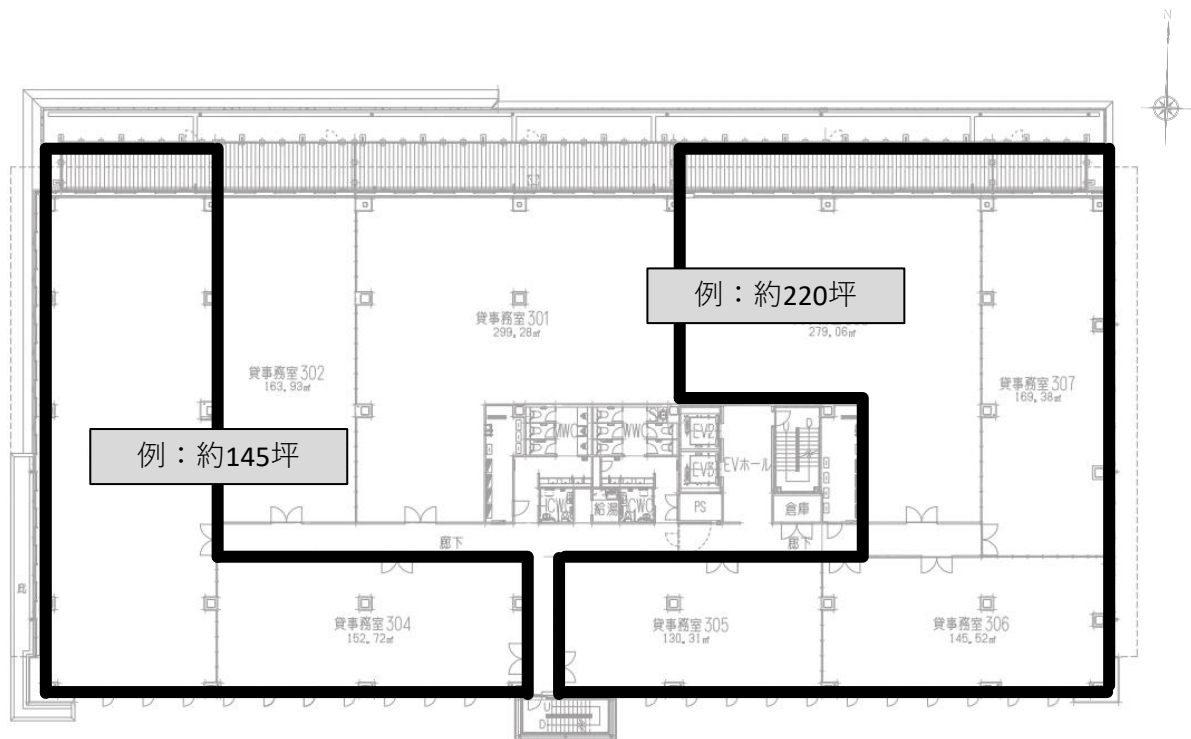


>> TOPICS

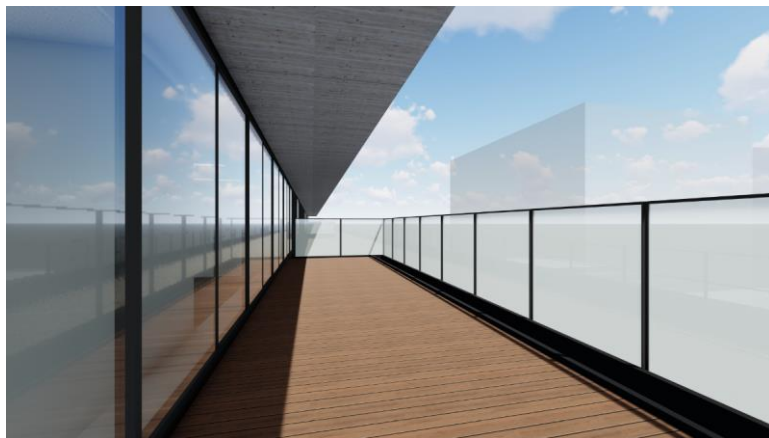
- 広いスペース 1フロア500坪の広さがあります。分割も相談をお受けしますのでお気軽にお問い合わせください
- バルコニーがあるオフィス 専用バルコニースペースは、働く方のリフレッシュやちょっとした打ち合わせにご使用いただけます
- 明るい空間 分割でのご利用でも、区画によっては2面採光を確保できます

>>HOW TO USE

コロナ禍での急速な働き方の変革に伴い、「仕事はオフィスで」という概念が覆りかねないこの時代。オフィスに求められる新たな意味合いを作り出すため、集う価値のあるスペースとして、自由にアレンジいただくことができます。必要な広さにあわせて区画の調整が可能です。どうぞお気軽にご相談ください。



北側のテナントにはバルコニースペースがあり、休憩やランチ、ちょっとした打合せの場としてご利用いただけます。
※使用用途については事前にご相談ください



エントランスはビルの北側。京都らしさを感じさせる、落ち着いた設えが特徴です。



見晴らしのいい大通りに面しており、1Fには「レクサス西大路」 ビルの視認性は抜群です。



周辺には多数のオフィスビルが集まり、京都市内では有数のビジネス街として機能しています。
飲食店の数も豊富なエリアなので、ランチタイムは食事に困りません。
大型商業施設、ドラッグストア、コンビニも近くにあります。郵便局や銀行なども利用しやすい場所にあり、
オフィスワーカーにとって快適な仕事環境です。



ビルが面する西大路通は、市区改正道路として
日本初の路面電車となる京都市電の敷設と共に昭和14年に開通。
京都市中心市街地の西部に位置する主要な南北の通りの一つ。

南北に向かいまっすぐ整備されており、
北を眺めると五山送り火のひとつである「左大文字」を望むことができます。



例年12月頃には、近隣のローム株式会社の本社敷地内が
約86万球の電球で装飾された並木道に姿を変えます。

京都市最大級のイルミネーションとして、毎年多くの方が訪れています。

✦ 物 件 名	LEX西大路ビル
✦ 所 在 地	京都市右京区西院東中水町17番地
✦ ア ク セ ス	阪急京都線「西院」駅 徒歩16分
✦ 構 造	鉄骨造 地下1階・地上5階建
✦ 竣 工	2023年5月
✦ 延 床 面 積	11,223.28㎡（3,395.04坪）
✦ 設 計 ・ 施 工	株式会社鴻池組
✦ そ の 他	
エ レ ベ ー タ ー	15人乗り ・ 2基
駐 輪 場	9台
設 備	フロア共用：男女別トイレ・給湯室 テナント共用：宅配ボックス
天 井 高	2,700mm
O A 床	100mm
床 荷 重	300kg/㎡





■募集条件

契	約	形	態	普通借家契約
契	約	期	間	10年間（以降2年ごと更新）
敷		金		8ヵ月
賃		料		@ 11,000円 /坪
共	益	費		@ 2,000円 /坪

※掲載写真は募集開始時のものとなり、現況と相違がある場合は、現況を優先致します。

お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：俣野  **090-1737-9091**