



光明池アクト

KOMYOIKE-ACT

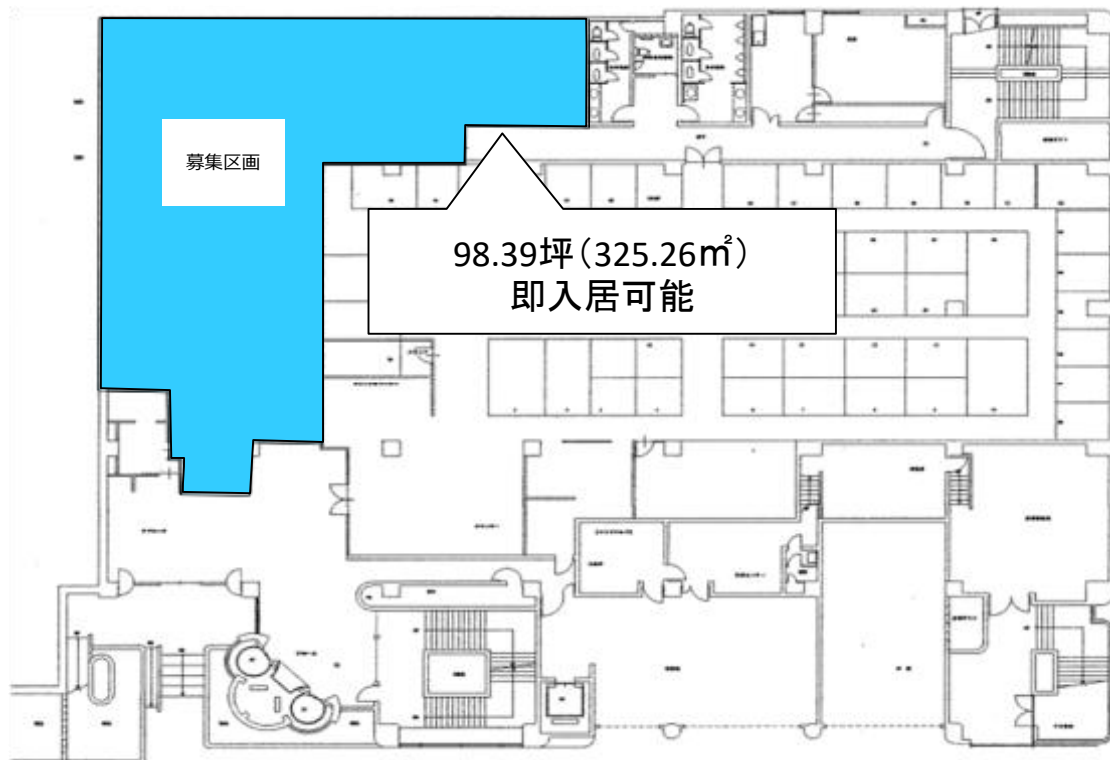
医療・教育・飲食で
3世代の暮らしに根ざす商業ビル

物件概要

所在地	大阪府堺市南区鴨谷台2-1-3
交通	泉北高速鉄道「光明池」駅徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造塔屋1階
規模	地下2階地上6階建
敷地面積	2,081.39㎡
延床面積	12,013.67㎡
竣工	1988年4月
設計	土師建築設計事務所
エレベーター	乗用2基・貨物用 1 基
エスカレーター	1 基
駐車場	来客用駐車場のみあり
貸主	株式会社マリモ

※詳細部分は現況をご確認ください

B1 F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

光明池アクト 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	契約形態	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高
B1F	98.39坪	店舗	定期建物賃貸借契約	9,000/坪	—	賃料の12か月	即入居可	2,750mm ※

※B1階について、スケルトン状態であれば4,500mm

契約期間：定期借家契約（期間については応相談）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について（税別）

電気料 （従量単価31.34円/Kwh + 燃料調整費 + 再エネ賦課金）×使用量（Kwh）
水道料 710円/m³
ガス ガス会社と個別契約

※出退店時 館内フロア案内の更新費用として販促費が別途必要になります。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・営業可能時間：9:00～翌5:00 ※3階に関しては22:00まで（応相談）
- ・駐車場営業時間：7:00～翌5:00
- ・休館日なし

空 調

個別空調

- ・空調なし
- ※テナント様にて設置（残置物あり）

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・警備員常駐：24時間

耐震基準

新耐震基準



乗降客数30,000人/日の人気エリア

泉北高速鉄道

「光明池」駅 徒歩 **1** 分

光明池アクト 写真集

エントランス 2021年 館内リニューアル デジタルサイネージにて店舗情報も配信可能。



共用部



共用部





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：伊藤 ☎ **080-7348-7248**