



関電不動産 梅田新道ビル

- ・ 御堂筋沿、視認性高、大規模リニューアル済
- ・ 北新地・堂島エリアのゲート、周辺にホテル・飲食店多数
- ・ 各線徒歩圏、営業拠点・サテライト拠点として最適

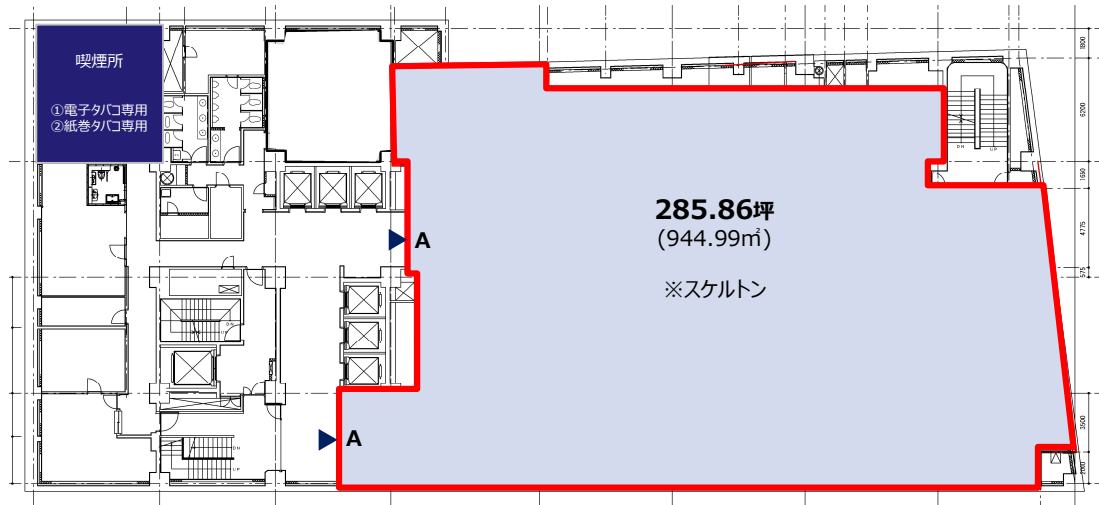
物件概要

所在地	大阪府大阪市北区堂島一丁目1番5号
交通	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩4分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
規模	地上12階 地下3階建
敷地面積	2,164.12m ²
延床面積	21,797.91m ²
基準階専有部面積	1110.02m ² (332.75坪)
竣工	1980年1月
設計	三菱地所株式会社 一級建築士事務所
施工	株式会社 大林組
エレベーター	乗客用エレベーター6基 (17人乗、1150kg) 人荷兼用エレベーター1基 (30人乗、2050kg)
駐車場	機械式駐車場4基あり
貸主	堂島インベストメント合同会社

※詳細部分は現況をご確認ください



地下1階 平面図



御堂筋側

- ★ 同フロアに喫煙所（電子タバコ専用・紙巻タバコ専用）、多目的トイレ、防災センター、集合ポストあり。
- ★ 分割応相談。
※状況に応じてご対応できない場合がございますのでご相談ください。

※詳細部分は現況をご確認ください

関電不動産梅田新道ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	分割	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
B1F	285.86坪	店舗 (飲食可)	○	即入居可能	2500mm ※天井設置時	-	300kg/m ²

募集賃料/坪	共益費/坪	契約形態	敷金	FR
要相談	賃料に含む	定借10年 ※相談可	12ヵ月分	応相談

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面出入口：全日7：30～21：00は常時開館
- ・通用口：全日6:00～24:00
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

耐震基準

旧耐震基準

- ・耐震診断による新耐震基準を満たす旨確認済み

関電不動産梅田新道ビル 現地案内図



京阪電気鉄道中之島線

「大江橋」 駅 徒歩**3**分

大阪メトロ御堂筋線

「淀屋橋」 駅 徒歩**4**分

JR東西線

「北新地」 駅 徒歩**7**分

関電不動産梅田新道ビル 地下1階ルート（御堂筋側）

①



②



③

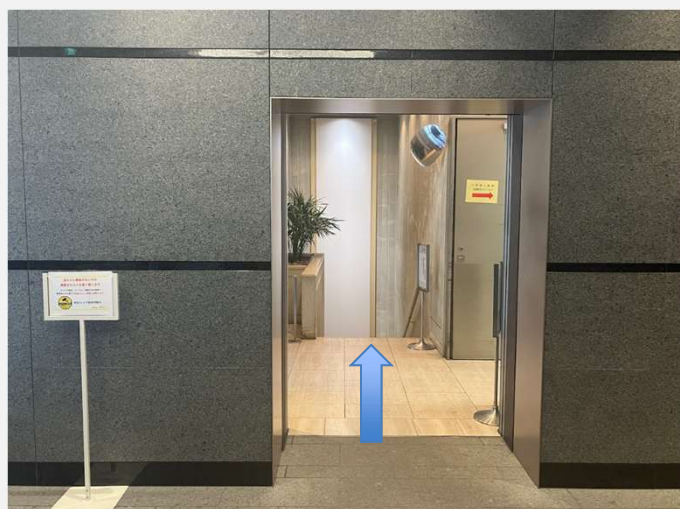


関電不動産梅田新道ビル 地下1階ルート（堂島船大工通側）

①



②



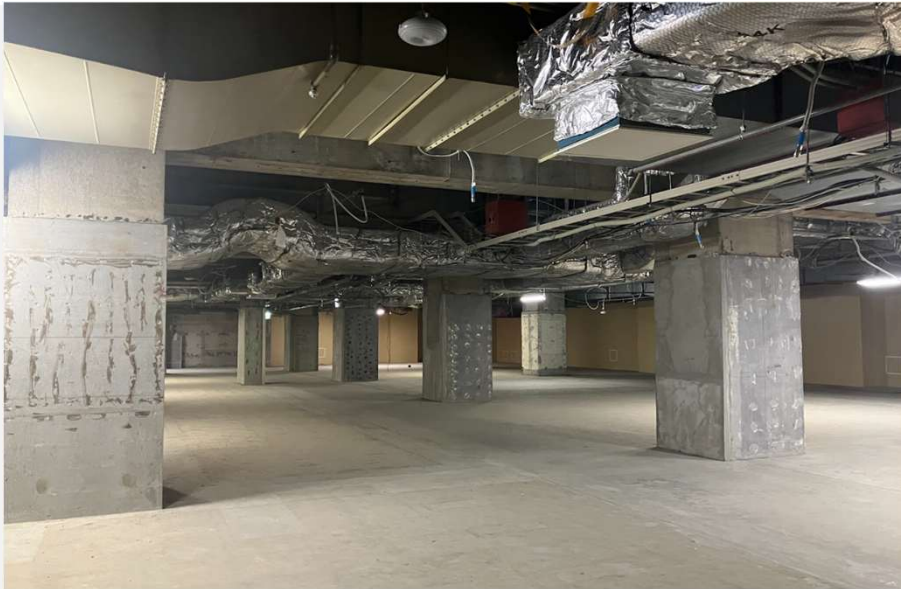
③



④



関電不動産梅田新道ビル 地下1階 写真





担当：ザイマックス関西PM運営センター



06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp