



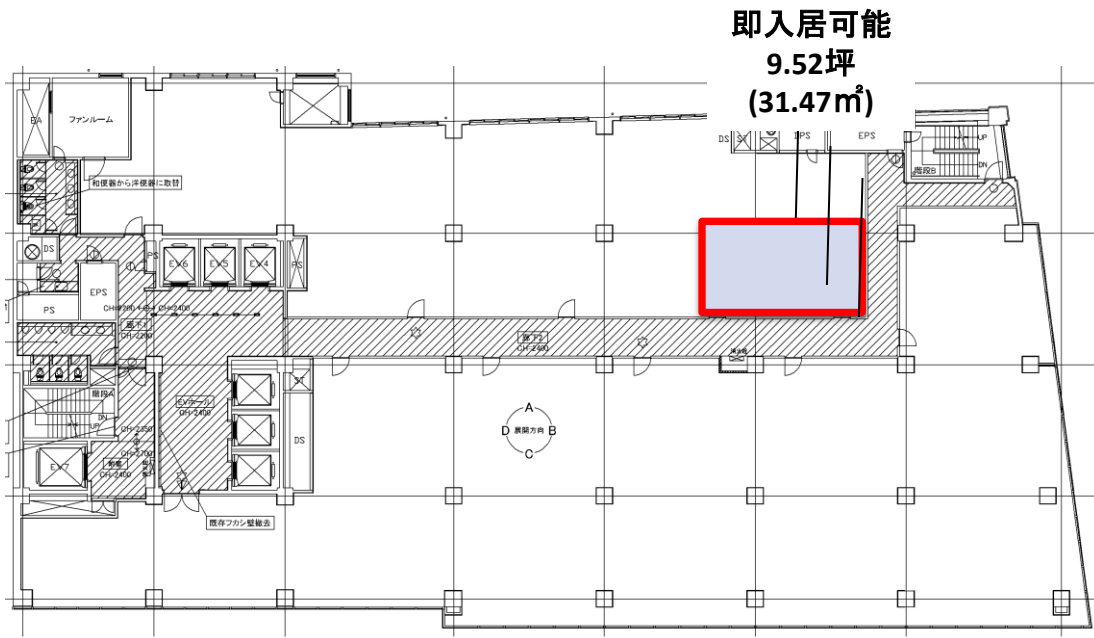
関電不動産 梅田新道ビル

- ・御堂筋沿、視認性高、大規模リニューアル済
- ・北新地・堂島エリアのゲート、周辺にホテル・飲食店多数
- ・各線徒歩圏、営業拠点・サテライト拠点として最適

物件概要

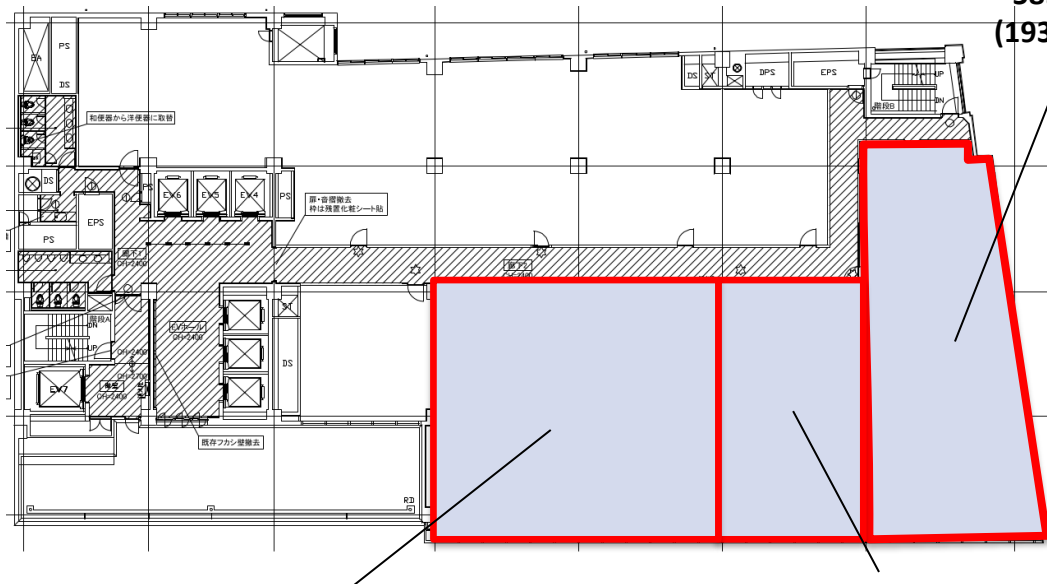
所在地	大阪府大阪市北区堂島一丁目1番5号
交通	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅より徒歩4分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
規模	地上12階 地下3階建
敷地面積	2,164.12m ²
延床面積	21,797.91m ²
基準階専有部面積	1110.02m ² (332.75坪)
竣工	1980年1月
設計	三菱地所株式会社 一級建築士事務所
施工	株式会社 大林組
エレベーター	乗客用エレベーター6基 (17人乗、1150kg) 人荷兼用エレベーター1基 (30人乗、2050kg)
駐車場	機械式駐車場4基あり
貸主	堂島インベストメント合同会社

2階 平面図



4階 平面図

12/1～
ハーフセットアップ区画
58.53坪
(193.49㎡)



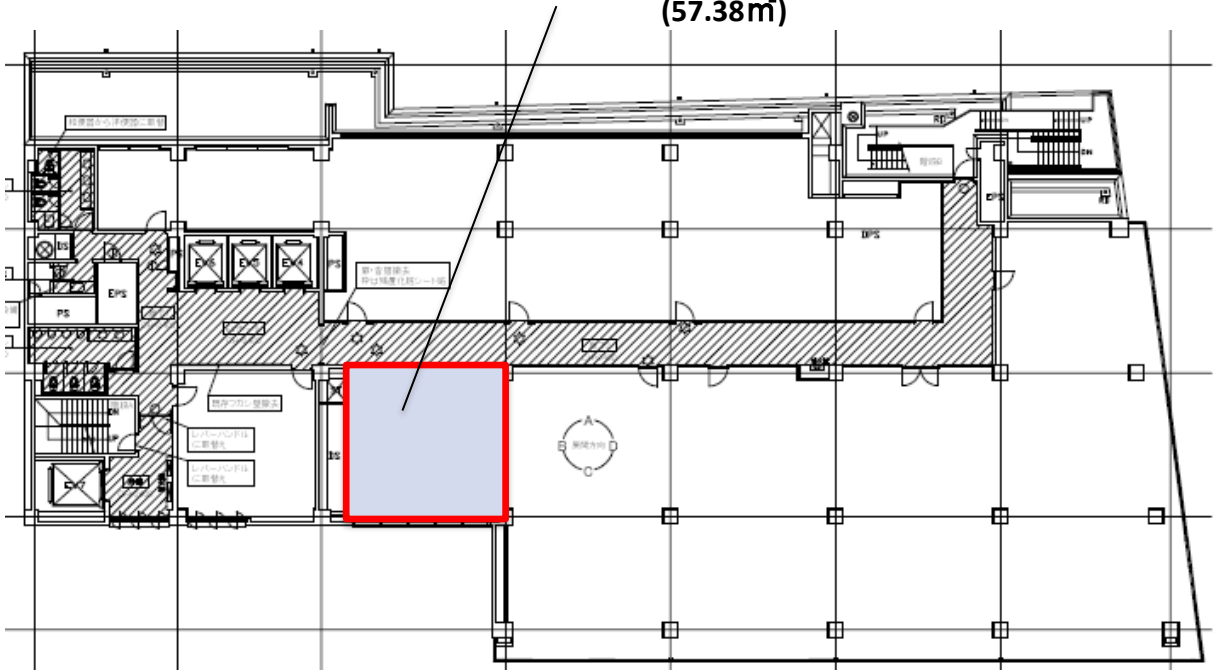
10/1～
ハーフセットアップ区画
72.17坪
(238.58㎡)

10/1～
ハーフセットアップ区画
34.81坪
(115.07㎡)



10階 平面図

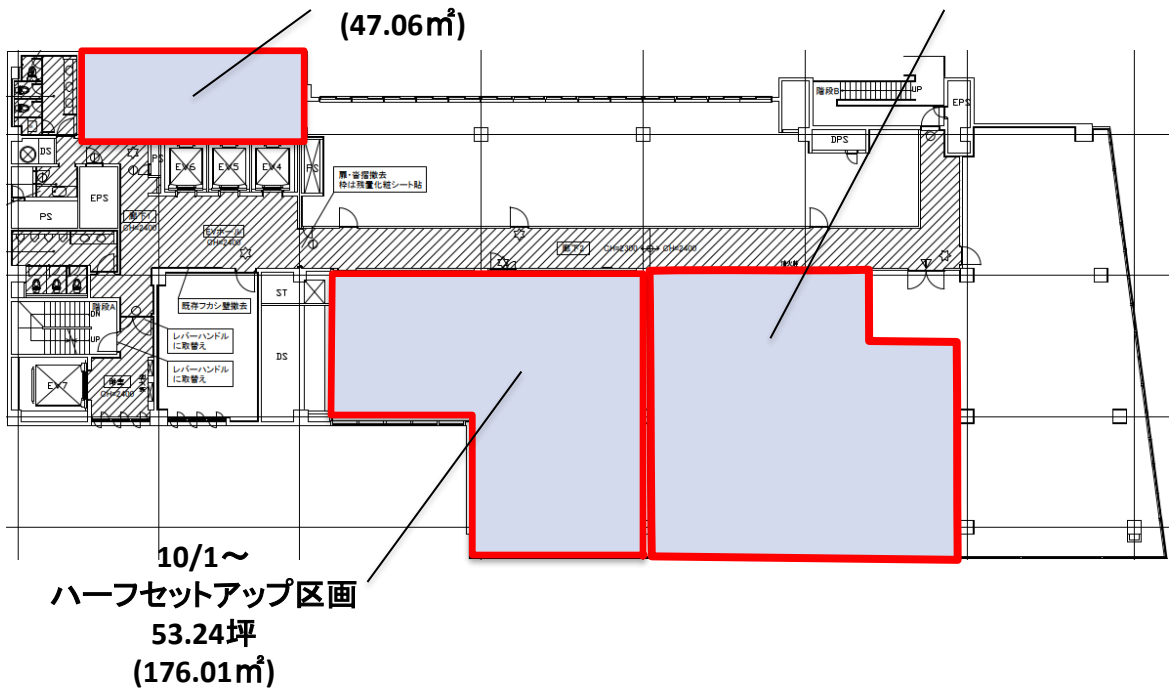
10/1～
ハーフセットアップ区画
17.36坪
(57.38㎡)



12階 平面図

10/1～
通常オフィス区画
OAフロア化
14.24坪
(47.06㎡)

ハーフセットアップ区角
即入居可能
65.77坪
(217.41㎡)



10/1～
ハーフセットアップ区画
53.24坪
(176.01㎡)

関電不動産梅田新道ビル 賃貸借室のご案内（定借3年）

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費	敷金	入居可能日
12F	14.24坪	事務所 ※OAフロア化	24,000円	賃料含む	賃料の12か月分	2026/10/1
12F	53.24坪	事務所 ※ハーフセットアップ	25,000円	賃料含む	賃料の12か月分	2026/10/1
12F	65.77坪	事務所 ※ハーフセットアップ	25,000円	賃料含む	賃料の12か月分	即入居可能
10F	17.36坪	事務所 ※ハーフセットアップ	25,000円	賃料含む	賃料の12か月分	2026/10/1
4F	72.17坪	事務所 ※ハーフセットアップ	25,000円	賃料含む	賃料の12か月分	2026/10/1
4F	34.81坪	事務所 ※ハーフセットアップ	25,000円	賃料含む	賃料の12か月分	2026/10/1
4F	58.53坪	事務所 ※ハーフセットアップ	25,000円	賃料含む	賃料の12か月分	2026/12/1
2F	9.52坪	事務所	20,000円	賃料含む	賃料の12か月分	即入居可能

※2階：天高2,700mm OA床なし 2階以外：天高2,350mm OA床あり

諸費用について

電気料	使用量に応じて毎月変動します
空調料	使用した電気代を負担
時間外空調費（セントラル空量）	2,000円/時間を負担
水道料	あり（貸室内に引込がある場合のみ）
鍵追加	入居時1本無償貸与 追加1,000円（税別）／1枚
入退館カード	入居時3枚無償貸与 追加2,500円（税別）／1本
専有部清掃料	仕様により変動、別途見積

オプション契約

駐車場	機械式立体駐車場
	駐車場管理会社との契約になります。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けることをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面出入口：全日7：30～21：00は常時開館
- ・ 通用口：全日6:00～24:00
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

セントラル空調・個別空調

- ・ 平日9:00～18:00 土曜日9:00～15:00 日曜祝日は原則給気無し
- ※事前申請により時間外空調可能

警 備

機械警備・有人警備

- ・ フロア全テナント警備時にはフロア制御
- ※集合キーボックス式、ALSOK
- ・ 24時間警備員常駐

耐震基準

旧耐震基準

- ・ 耐震診断による新耐震基準を満たす旨確認済み

関電不動産梅田新道ビル 現地案内図



京阪電気鉄道中之島線

「大江橋」駅 徒歩3分

大阪メトロ御堂筋線

「淀屋橋」駅 徒歩4分

JR東西線

「北新地」駅 徒歩7分



担当：ザイマックス関西PM運営センター

☎ 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp