



井門明治安田生命ビル

IMON MEIJI-YASUDASEIMEI
BUILDING

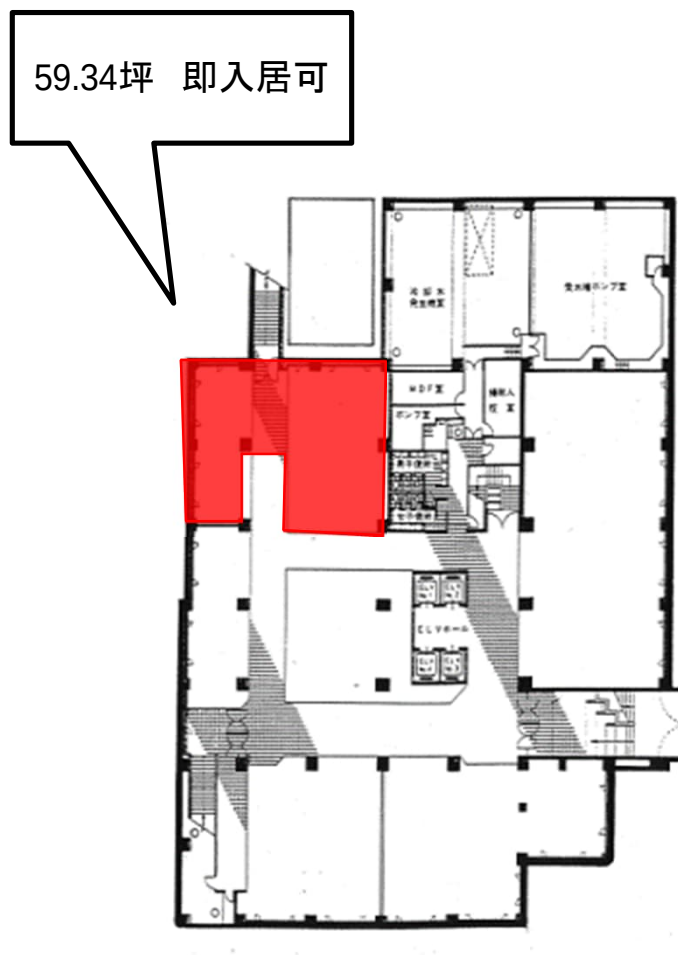
地下鉄烏丸御池駅直結の好立地

物件概要

所在地	京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566-1
交通	地下鉄烏丸線・東西線 烏丸御池駅直結
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階 地下1階 塔屋1階建
敷地面積	2,478.90㎡ (749.87坪)
延床面積	18,402.48㎡ (5,566.76坪)
基準階専有部面積	1,592.67㎡ (481.78坪)
竣工	1985年5月
設計	株式会社入江三宅設計事務所
施工	株式会社長谷工コーポレーション
エレベーター	15人乗4基
駐車場	機械式駐車場
貸主	井門エンタープライズ株式会社 明治安田生命保険相互会社

※詳細部分は現況をご確認ください

B1F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

井門明治安田生命ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
B1F	59.34坪	飲食店舗サービス	15,000円/坪	賃料に含む	12か月	即入居可	約3,150mm (ダクト下)	応相談	300kg/m ²

敷金償却 : なし

更新料 : なし

諸費用について

電気料	22.00円（1kWhあたり）+ 変動単価（燃料調整費+再エネ賦課金）
空調料	【個別空調部分(基準階)】電気料として請求
時間外空調費	なし
水道料	250円/m ³
蛍光灯代	500円/1本、1,300円/1本（蛍光灯の種類による）
入退場カード	入居時5枚無料発行、追加1,200円(税別)/1枚（1回の発注ごとに送料1,000円） 紛失・抹消 8,500円(税別)/1枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	管理会社と直接契約（任意）

オプション契約

駐車場	機械式駐車場 サイズ制限（全長5.05m、全幅1.95m、全高1.57m、重量1.6 t 以内） 開放時間：8:00～20:00 時間外駐車場：時間外の入出庫は不可
-----	---

看板料	看板掲載場所：1階エントランス 総合案内板 入居階のエレベーターホール×2 専有部入口前
-----	--

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日7：00～20：00 日・祝祭日7：00～20：00
- ・通用口：常時閉館（カードキーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人常駐：警備員が終日勤務

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大3個、小4個 【女子】各階4個
- ・自動販売機、コンビニの入居あり



地下鉄烏丸線

「烏丸御池」 駅 直結

地下鉄東西線

「烏丸御池」 駅 直結

阪急京都線

「烏丸」 駅 徒歩 7 分

井門明治安田生命ビル 写真集

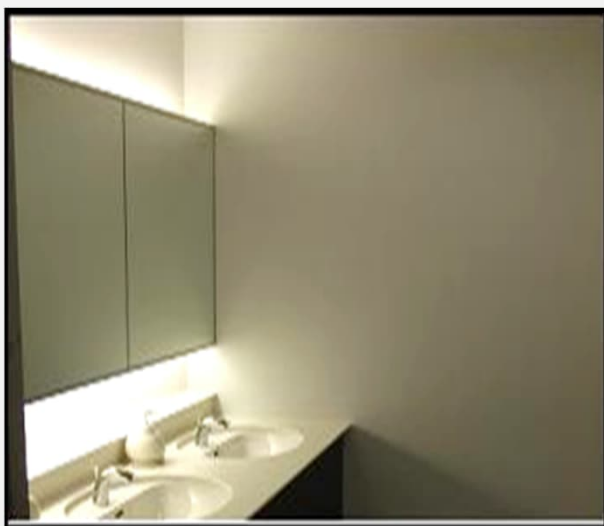
共用部



エントランス



共用部



室内



眺望





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp