



井門神戸ビル

IMON KOBE BUILDING

三ノ宮駅より徒歩5分
2024年末に大規模リニューアル！

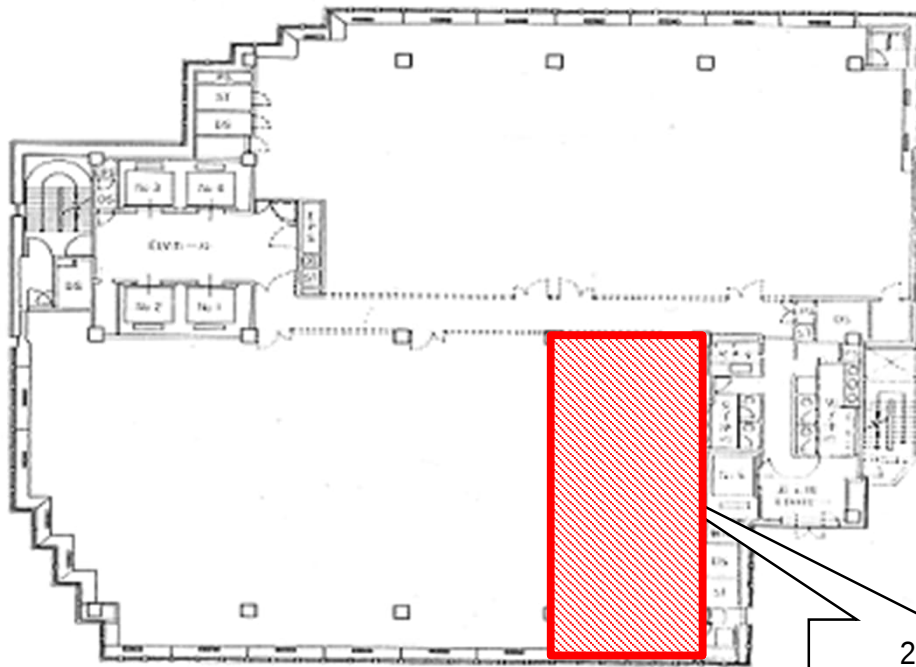
物件概要

所在地	兵庫県神戸市中央区江戸町9 5 番地
交通	JR三ノ宮駅・阪急三宮駅・阪神三宮駅より徒歩5分
構造	鉄構造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上13階 地下2階 、塔屋1階建て
敷地面積	1751.79㎡ (529.92坪)
延床面積	14531.25㎡ (4395.70坪)
基準階専有部面積	754.30㎡ (228.17坪)
竣工	1985年3月
設計	入江三宅設計事務所
施工	株式会社竹中工務店
エレベーター	17人乗り5基
駐車場	機械式立体駐車場
貸主	株式会社井門エンタープライズ

※詳細部分は現況をご確認ください

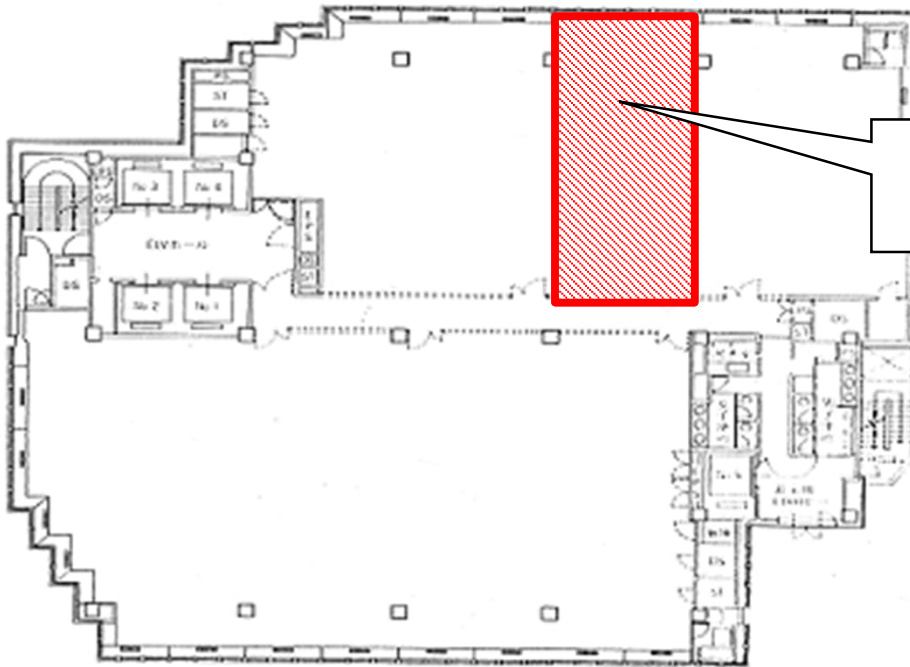


12F 平面図



27.78坪
2026/8/21～
空室

13F 平面図



24.97坪
2026/11/1～
空室

※詳細部分は現況をご確認ください

井門神戸ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
12F	27.78坪	事務所	応相談	-	12ヶ月	2026/8/21 ～	2,500mm	有	300kg/m ²
13F	24.97坪	事務所	応相談	-	12ヶ月	2026/11/1 ～	2,500mm	有	300kg/m ²

※ご契約については、貸主による入居審査がございます。ご契約条件について上記賃料のほかに契約条件が付加される可能性がございます。
 ※申込書については、6月19日～6月30日の間にk-yokota@xymax.co.jpまで送付をお願いいたします。
 ※入居審査結果については、審査結果を除き、一切ご対応できかねます。

契約期間（基準階）：2年間（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	固定単価42.00円/Kwh + 変動単価（燃料調整費+再エネ賦課金+市場価格調整単価）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	700円/m（室内引き込みがある場合のみ）
蛍光灯代	LED照明のためなし
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加2,000円（税別）/1枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	別途御見
看板料	有償（別途御見積） エントランス、EVホール、貸室前の3か所

オプション契約

駐車場	サイズ制限（全長5.20m、全幅2.35m、全高1.80m、重量2.5 t 以内） 開放時間：24時間可 時間外駐車場：常時入庫可能 45,000円/月 敷金3ヶ月
-----	---

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：全日8：00～20：00
- ・通用口：全日6：00～22：00
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始：1月1日～1月3日は休館日

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能
- ※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人体制：平日8：30～17：30 休日：なし

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・大規模リニューアル済み（2024年12月完工）
- ・トイレ 【男子】各階大2個、小3個 【女子】各階3個

井門神戸ビル 現地案内図



JR神戸線

「三ノ宮」駅 徒歩5分

阪急神戸線・阪神本線

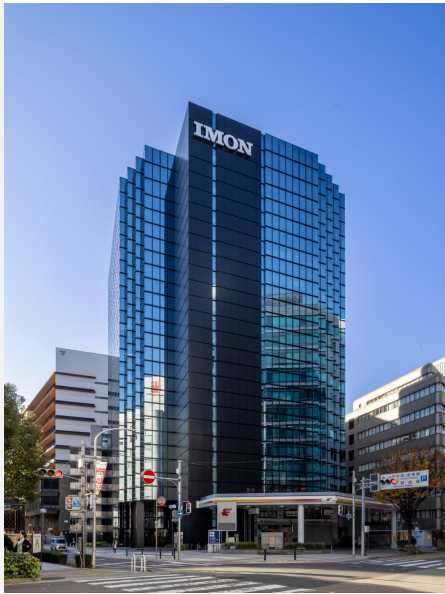
「三宮」駅 徒歩5分

神戸市営地下鉄

「花時計前」駅 徒歩1分

井門神戸ビル 写真集

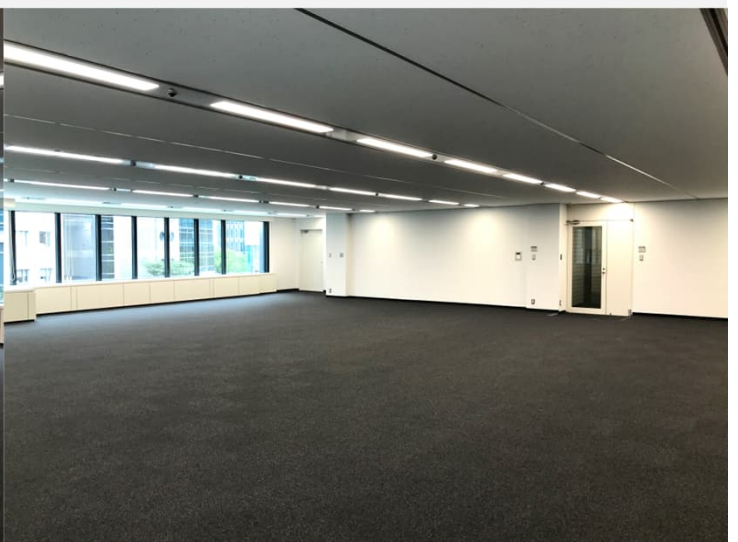
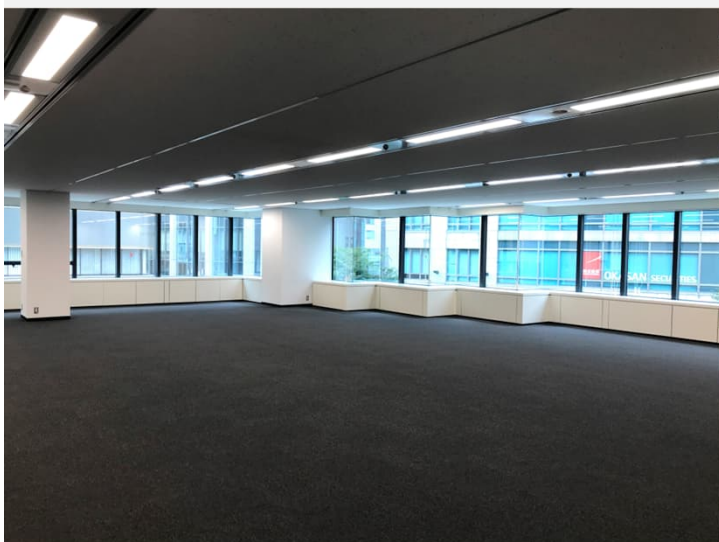
外観・エントランス



共用部



室内





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp