



井門烏丸姉小路ビル

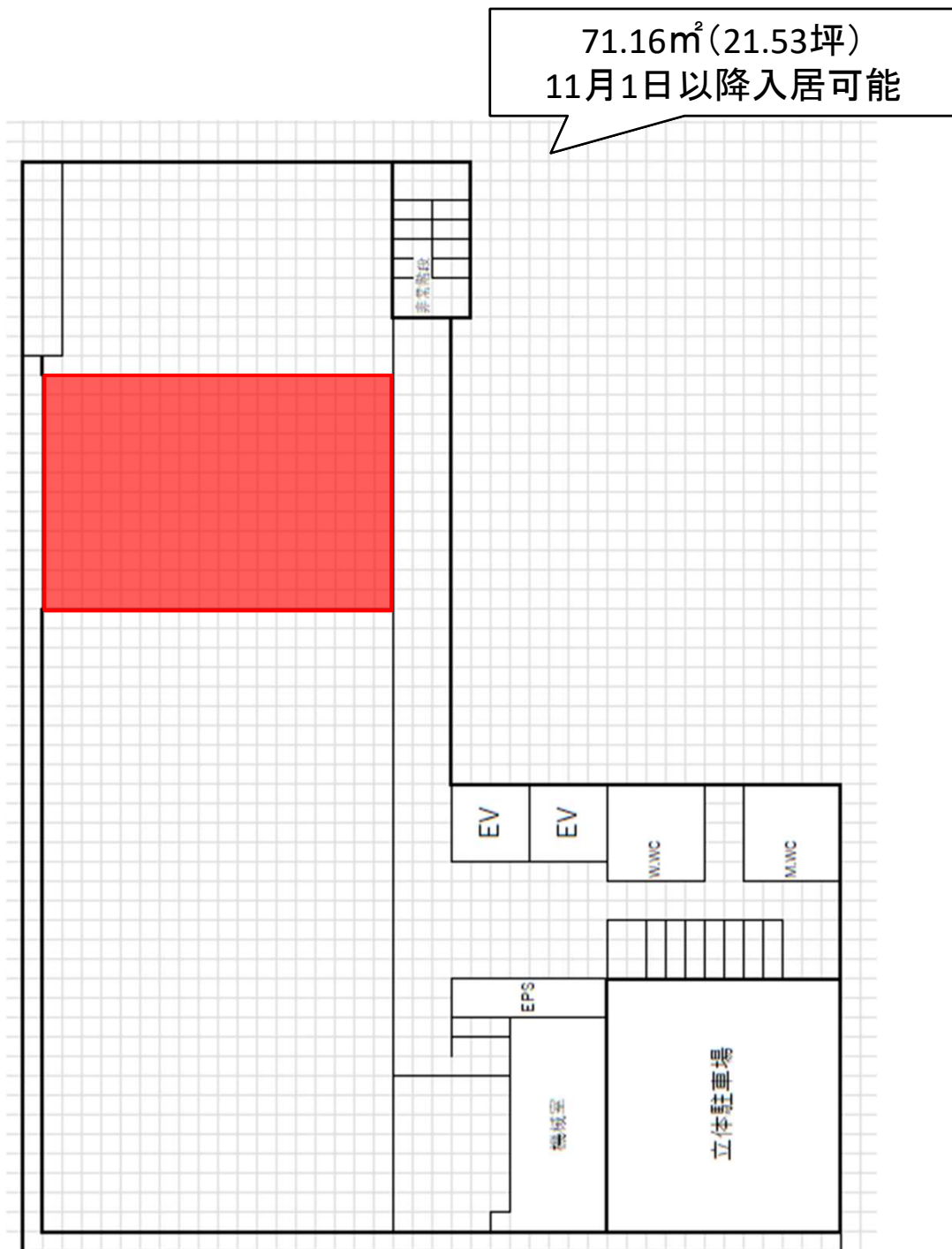
大通りに面して視界良好
烏丸御池駅から徒歩1分の好立地

物件概要

所在地	京都府京都市中京区虎屋町577番2
交通	京都市営地下鉄東西線・烏丸線「烏丸御池」駅より徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	陸屋根地下2階付9階建
敷地面積	685.22㎡（207.28坪）
延床面積	4,756.06㎡（1,438.71坪）
基準階専有部面積	111.45坪
竣工	1989年3月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組
エレベーター	乗客用エレベーター2基（15人乗り、1,000kg）
駐車場	立体駐車場36台
貸主	株式会社井門エンタープライズ

※詳細部分は現況をご確認ください

3F 平面図



井門烏丸姉小路ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
4F	22.40坪	事務所	応相談	賃料に含む	12ヶ月	即入居可能	2600mm	有	300kg/m ²

契約期間：応相談

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料 変動単価（ビル全体の使用量に応じて変動）

空調料 電気料と合算

時間外空調費 電気料と合算

水道料 285円/m³

入退場カード 入居時2枚無料発行

駐車場カード なし

オプション契約

駐車場 立体駐車場
 サイズ制限（全長4.90m、全幅1.85m、全高1.55m、重量1.6 t 以内）
 開放時間：平日7：00～20：00 土曜日7：00～17：00
 時間外駐車場：社内よりリモコン操作でシャッター開放、駐車設備を自主操作により入庫可能

看板料 エントランス前自立看板に社名を掲載。
 1 個所あたり5,000円/月 テナント負担。

その他 5F リフレッシュルームあり

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室について

- ・正面玄関開閉時間：平日8：00～20：00 土曜日8：00～15：00
- ・通用口：常時閉館（カードキーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始（12/31～1/3）は閉館

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人常駐： 平日8：00～20：00、土曜日7:00～17:00

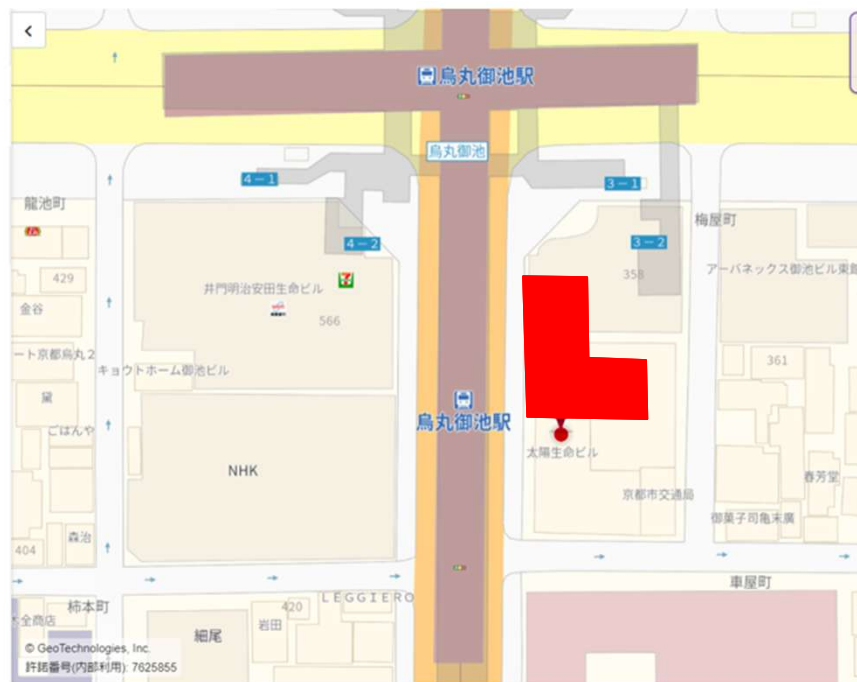
耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小2個 【女子】各階2個
- ・5階リフレッシュルーム 飲料用2機

井門烏丸姉小路ビル 現地案内図



京都市営地下鉄東西線・烏丸線

「烏丸御池」駅 徒歩 **1** 分

井門烏丸姉小路ビル 写真集

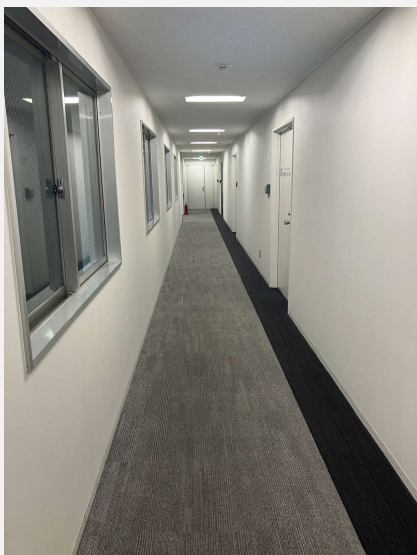
外観



エントランス



共用部



その他





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp