



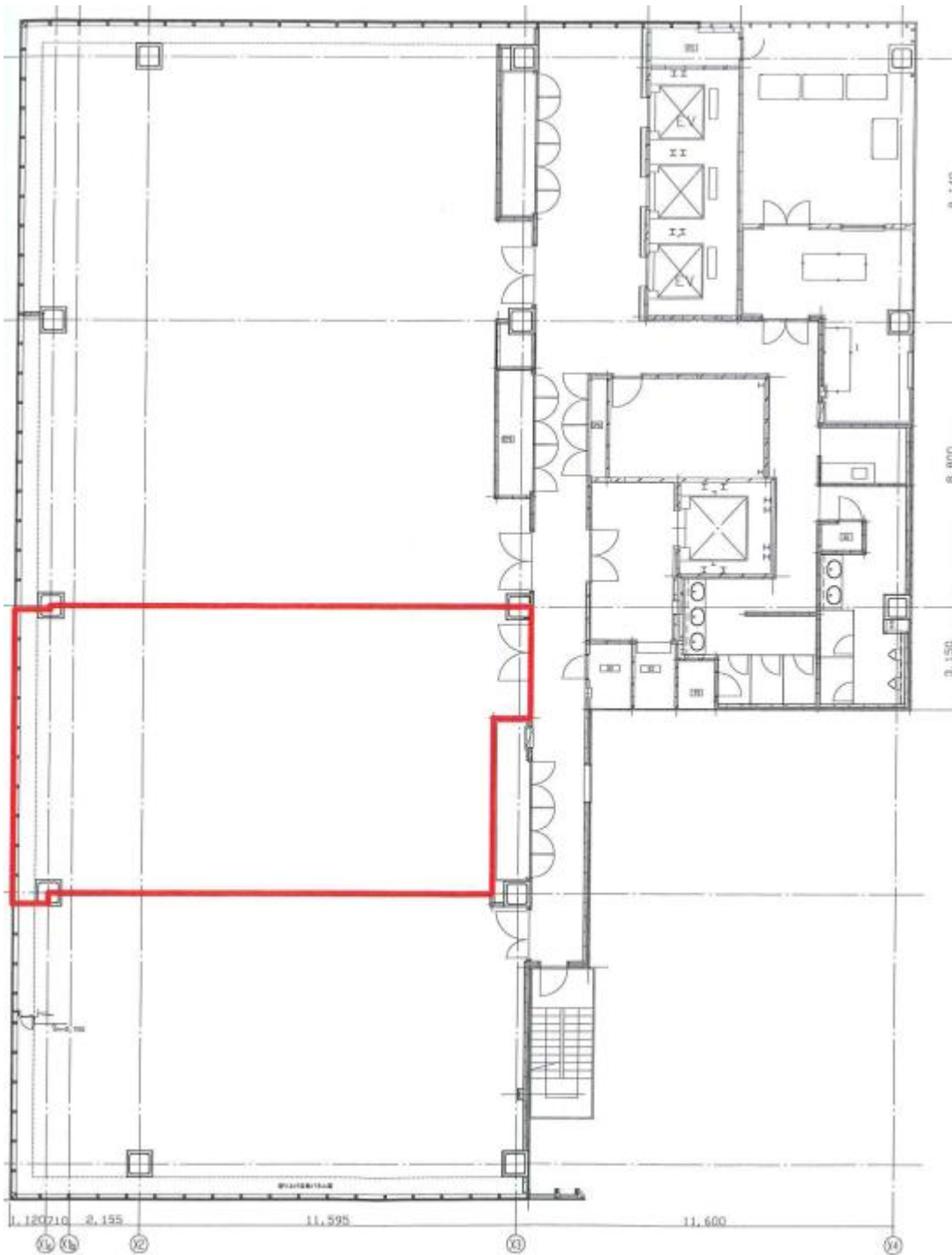
エトワール心斎橋

物件概要

所在地	大阪市中央区心斎橋筋1-9-17
交通	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅より徒歩 1 分
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 9 階、地下 1 階、塔屋 2 階
敷地面積	983.08㎡
延床面積	8297.36㎡
基準階専有部面積	561.09㎡
竣工	2004年11月30日
設計	株式会社隈研吾建築都市設計事務所
施工	鹿島建設株式会社
エレベーター	13人乗3基（900kg） 非常用・荷物用23人乗1基（1,400kg）
駐車場	ビル契約外部駐車場 機械式16台 平面2台
貸主	大阪不動産有限会社

※詳細部分は現況をご確認ください

7F 平面図 40.84坪 2027/3/1以降応相談



ビル名 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
7F	40.84坪	事務所	25,000	賃料に含む	賃料12か月	2027/3/1以降 応相談	2700mm	あり	OA707 300kg/㎡

契約期間：定期借家契約（3年）

敷金償却：なし
更新料：なし

諸費用について

電気料 39.09円／Kwh
空調料 個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料 602円
入退場カード 入居時3枚無料発行、追加3,500円（税別）／1枚
専有部清掃料 別途見積

オプション契約

駐車場 長堀駐車場（平置き1台） オーガニックパーキング（機械式駐車場16台）
24時間利用可
最大長5,100mm 最大幅1,800mm 最大高2,000mm 車両重量5 t

看板料 -

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※決算書3期分、謄本、印鑑証明書の提出をお願いいたします。
※連帯保証人を付けるをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日8：00～20：00 日・祝祭日8：00～20：00
- ・通用口：平日8：00～20：00 日・祝祭日8：00～20：00
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等も同様

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人常駐： 7：30～19：30 設備員：9：00～18：00

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小2個、洗面器2個（偶数階の1か所に手摺付）
【女子】各階3個 洗面器3個



大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線

「心斎橋」駅 徒歩 **1** 分

大阪メトロ四ツ橋線

「四ツ橋」駅 徒歩 **7** 分

大阪メトロ堺筋線

「長堀橋」駅 徒歩 **7** 分



お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp