



江坂NKビル

地下鉄御堂筋線「江坂駅」近く
新御堂筋に面した便利な立地

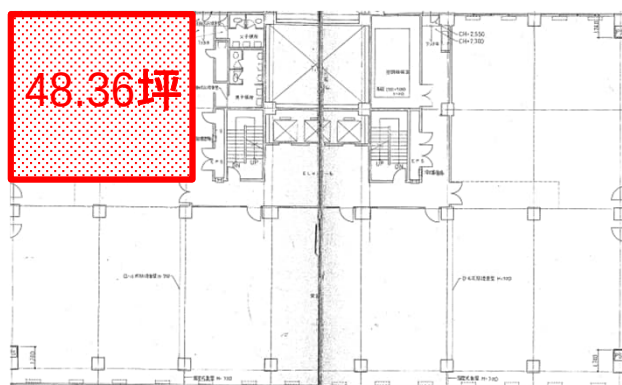
外装・共用部リニューアル予定！

物件概要

所在地	吹田市江坂町 1 丁目 1 3 番 4 1 号
交通	地下鉄御堂筋線「江坂駅」より 徒歩 3 分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上 8 階
敷地面積	1,526.87㎡（461.87坪）
延床面積	10,508.09㎡（3,178.70坪）
基準階専有部面積	6,359.05㎡（1,923.61坪）
竣工	1987/3/1
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	3 基（1 3 人乗）
駐車場	あり
貸主	株式会社ザイマックス関西

※詳細部分は現況をご確認ください

4 F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

江坂NKビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
4F	48.36坪	事務室	13,000/坪	—	応相談	応相談	2500mm	応相談	300kg/㎡

※4階48.36坪につきましては共用部リニューアル工事未実施階となります。

契約期間：普通建物賃貸借契約

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	従量固定単価31.0円＋燃料費調整単価＋再エネ賦課金単価＋市場価格調整単価
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
入退場カード	入居時2枚無料発行、追加2,200円（税別）／1枚
駐車場カード	なし
専有部清掃料	別途契約による

オプション契約

サイン変更料	別途見積
--------	------

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

※契約面積については求積の結果、変更が生じる可能性があります。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日8：00～21：30 日・祝祭日閉扉
- ・ 通用口：正面玄関閉扉後の出入りが通用口からカードキーにて入退館可能
- ・ 上記以外の時間帯もカードキー＋パスワードにて通用口より24時間入退館可能

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はマグネットセンサーが作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ 1階 飲料用自動販売機1台
- ・ 各階 男性用トイレ、女性用トイレあり

江坂NKビル リニューアルパス

エレベーターホール



トイレ



※画像はイメージです。実際の実施内容とは異なる場合があります。ご了承ください。

江坂NKビル 共用部リニューアル済み
エントランス



リフレッシュルーム



パントリー



江坂NKビル 現地案内図

地下鉄御堂筋線

「江坂」駅

徒歩 3 分





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp