



第三田源ビル

四条通りに面した好立地！
主要路線2駅どちらも徒歩2分
祇園祭「函谷鉾」はビル前すぐ

物件概要

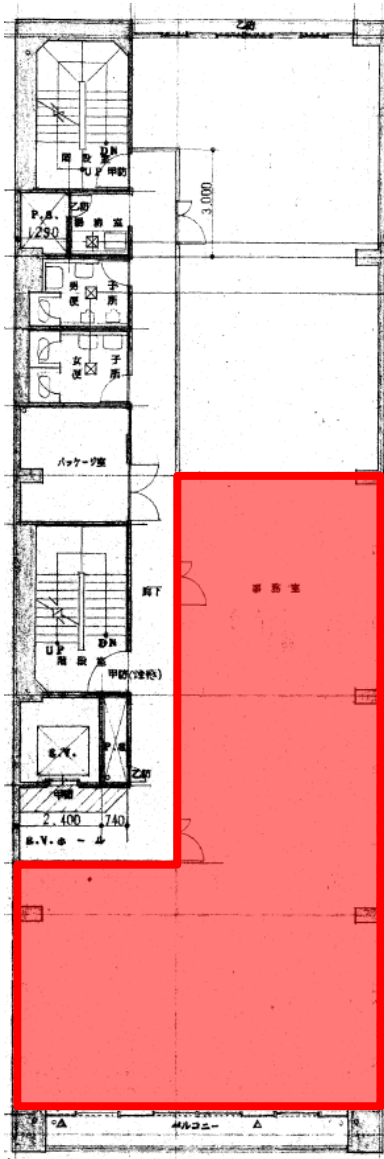
所在地	京都市下京区四条通烏丸西入ル函谷鉾町83番地
交通	市営地下鉄烏丸線四条駅、阪急京都線烏丸駅2分
構造	鉄骨造
規模	地上8階、塔屋1階建て
敷地面積	364.98㎡
延床面積	2552.22㎡
基準階専有部面積	220.8㎡
竣工	1980年9月
設計	株式会社東洋設計事務所
施工	大成建設株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター1基（11人乗り、750kg）
駐車場	なし
貸主	タゲンファースト株式会社



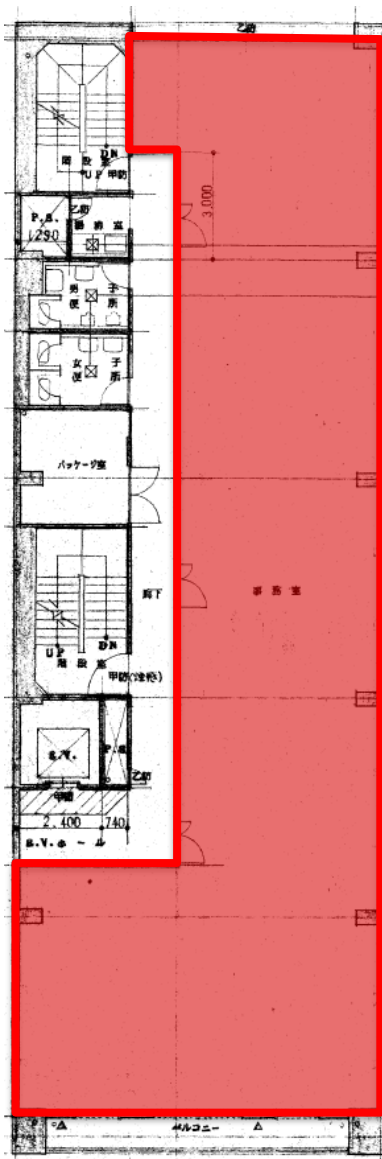
6F : 41.13坪
7F・8F : 63.85坪 (同仕様)

全フロア即入居可能

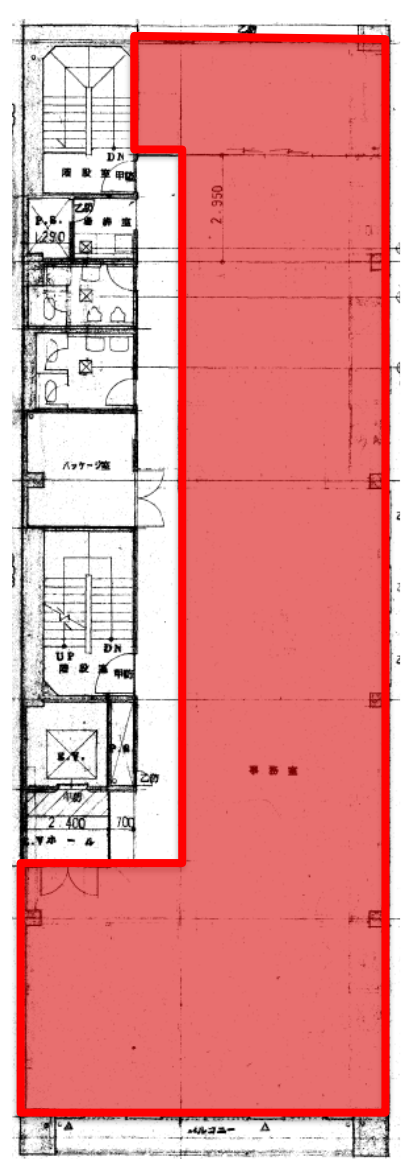
6 F 平面図



7 F 平面図



8 F 平面図



階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
8F	63.85坪	事務所	16,000円	賃料に含む	8か月	即入居可能	2,500mm	無	kg/m ²
7F	63.85坪	事務所	16,000円	賃料に含む	8か月	即入居可能	2,500mm	無	kg/m ²
6F	41.13坪	事務所	17,000円	賃料に含む	8か月	即入居可能	2,500mm	無	kg/m ²

契約期間：定期借家契約（契約期間応相談）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	燃料調整により随時変動
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	賃料に含む
室内照明	天井照明LED方式
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加1,600円（税別）／1枚

オプション契約

看板料	エントランス壁付け看板に社名を掲載：無料 屋外看板四条通側：初回製作費（指定業者、字体：指定あり）+1,500円（税別）／1枠／月 屋外柱側面：初回製作費（指定業者、デザイン指定なし）+3,000円（税別）／1枠／月
-----	--

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日7：00～22：00 土日・祝祭日7：30～21：30
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後パッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

旧耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大1個、小2個 【女子】各階2個 ウォシュレット設備
- ・ 光回線引込済み
- ・ 1階にコンビニあり
- ・ 四条通り向かいに複合大型書店あり

第三田源ビル 現地案内図



市営地下鉄烏丸線

「**四条**」 駅 徒歩 **2** 分

阪急京都線

「**烏丸**」 駅 徒歩 **2** 分

第三田源ビル 写真集

外観



エントランス



共用部（中央・右：6F）



室内 (6F)



眺望



共用部 (7F)



室内 (8F)



その他



その他





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp