



アルテビル肥後橋

ALTE BLD HIGOBASHI

肥後橋駅近く的好立地

2014年共用部リニューアル済

【access】

大阪メトロ四ツ橋線「肥後橋駅」徒歩1分

大阪中之島線「渡辺橋駅」徒歩4分

大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩7分

JR東西線「北新地駅」徒歩11分

大阪メトロ堺筋線「北浜駅」徒歩13分

物件概要

所在地

大阪府大阪市西区江戸堀1-15-27

交通

大阪メトロ四ツ橋線「肥後橋駅」徒歩1分

大阪中之島線「渡辺橋駅」徒歩4分

大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩7分

JR東西線「北新地駅」徒歩11分

大阪メトロ堺筋線「北浜駅」徒歩13分

構造

鉄骨造

規模

地上10階、地下2階

敷地面積

502.51m²

延床面積

4,615.92m²

基準階専有部面積

407.69m²

竣工

1993年6月

設計

株式会社ARI建築事務所

施工

清水建設株式会社

エレベーター

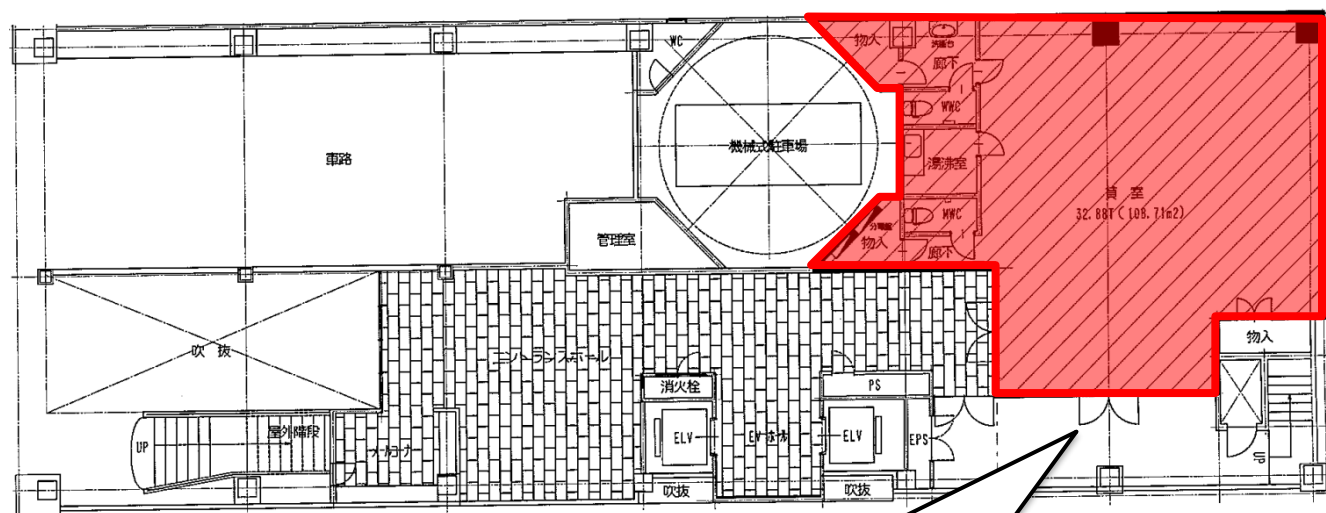
乗客用エレベーター2基

貸主

日本リート投資法人

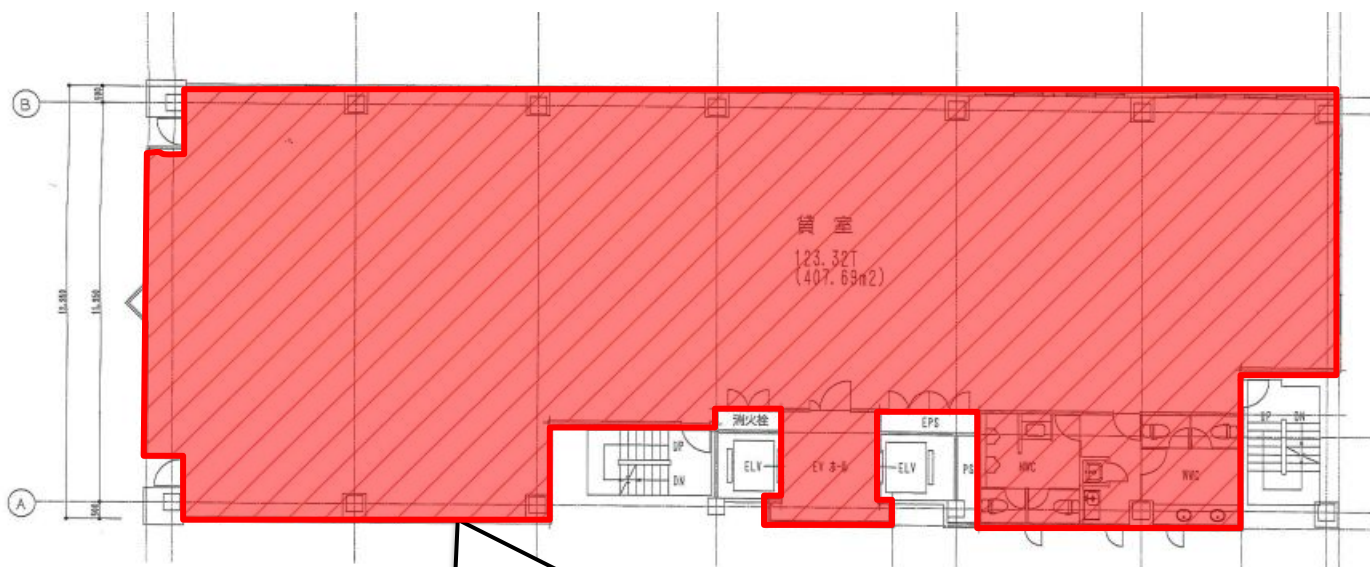
※詳細部分は現況をご確認ください

1 F 平面図



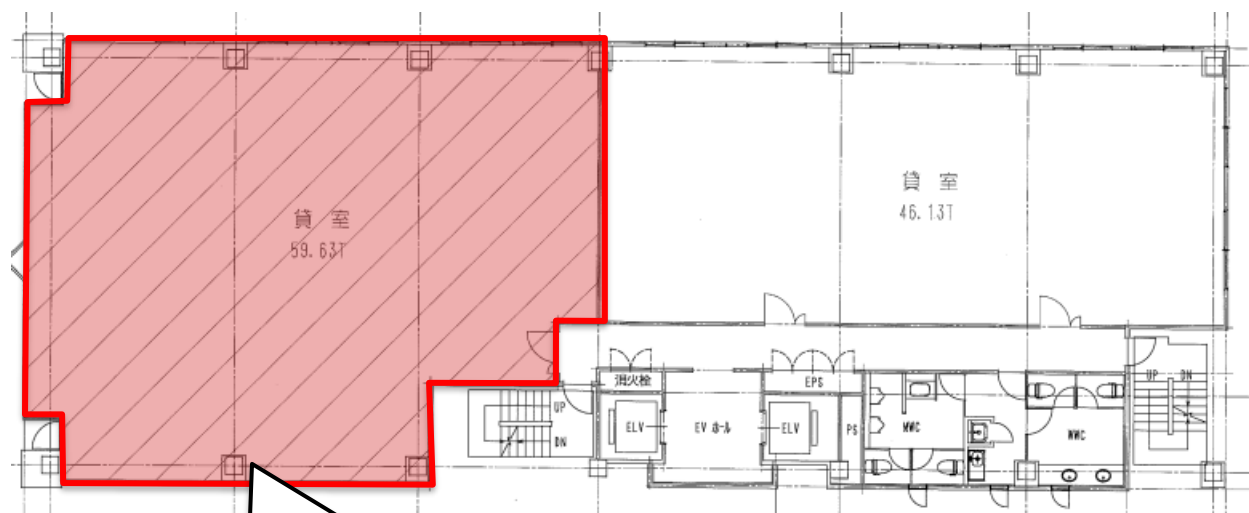
32.88坪
2026年11月1日以降 応相談

3F・4F 平面図



123.32坪
2026年11月1日以降 応相談

5 F 平面図



59.63坪
2026年6月19日以降入居可能

アルテビル肥後橋 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
1階	32.88坪	事務所	応相談	応相談	12ヶ月	2026/11/1以降 応相談	確認中	○
3階	123.32坪	事務所	応相談	応相談	12ヶ月	2026/11/1以降 応相談	2,500mm	○
4階	123.32坪	事務所	応相談	応相談	12ヶ月	2026/11/1以降 応相談	2,500mm	○
5階	59.63坪	事務所	応相談	応相談	12ヶ月	2026/6/19以降	2,500mm	○

契約期間：2年間（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

諸費用について

電気料 36.54円（固定）＋燃料調整単価（変動）＋再エネ賦課金（変動）＋市場調整単価／Kwh（税別）
個別空調のため、使用した電気代を負担

水道料 400円／m³（税別）

入退場カード 入居時3枚無料貸与、追加2,000円（税別）／1枚

専有部清掃料 仕様により変動、別途見積

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

オプション契約

機械式駐車場 35,000円
サイズ制限（4900mm×2000mm×1550mm、1700kg）
開放時間：24時間利用可能

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のため、各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 1階自動扉開館時間：平日（月～土） 7:25～20:30
- ・ 1階通用口：平日（月～土） 7:25～23:30
- ・ 2階自動扉：平日（月～土） 6:00～19:00
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能 ※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ
（1階） 【男子】大1個 【女子】1個
（2階～10階） 【男子】各階大1個 小2個 【女子】各階2個

アルテビル肥後橋 現地案内図



大阪メトロ四ツ橋線 **「肥後橋駅」** 徒歩 **1**分

京阪中之島線 **「渡辺橋駅」** 徒歩 **4**分

大阪メトロ御堂筋線 **「淀屋橋駅」** 徒歩 **7**分

JR東西線 **「北新地駅」** 徒歩 **11**分

大阪メトロ堺筋線 **「北浜駅」** 徒歩 **13**分

エントランス



トイレ





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp