



アイデム西本町第2ビル

視認性、立地良し
開放的な窓が目を引く
ハイグレードビル
ショールーム利用可能

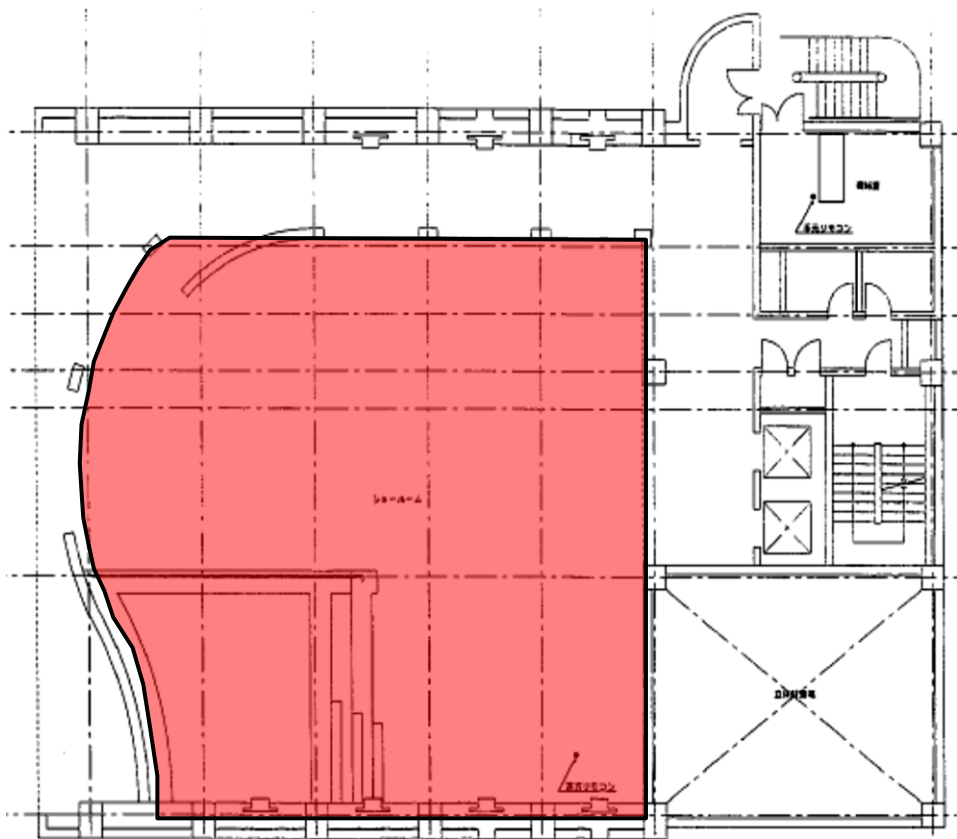
物件概要

所在地	大阪府大阪市西区西本町1丁目13番40号
交通	大阪メトロ四ツ橋線「本町」駅より徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	陸屋根地下1階付8階建
敷地面積	565.39㎡（171.03坪）
延床面積	3,983.38㎡
基準階専有部面積	104.02坪
竣工	1988年11月
設計	小沢明建築設計事務所
施工	鹿島建設株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター2基（11人乗、750kg）
駐車場	機械式立体駐車場23台、平面駐車場2台
貸主	株式会社アイデム

※詳細部分は現況をご確認ください

アイデム西本町第2ビル 区画情報

1階

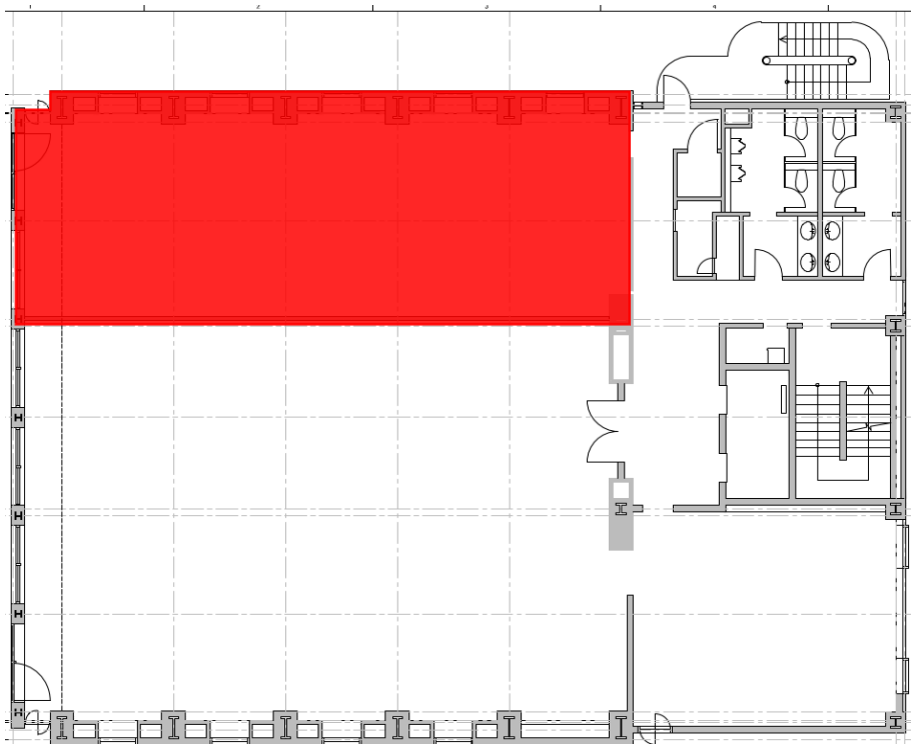


階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	OAフロア
1F	78.05坪	事務所	応相談	賃料に含む	12か月	応相談	なし

契約期間：応相談（定期借家契約）

※詳細部分は現況をご確認ください

7階

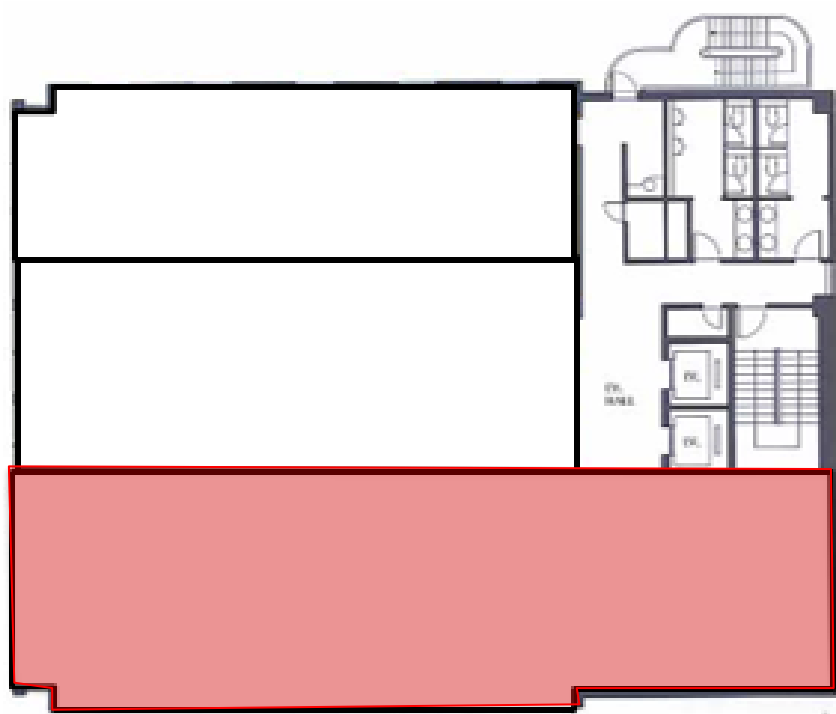


階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	OAフロア	天井高
7F	35.72坪	事務所	応相談	賃料に含む	12か月	即入居可	あり	2,400mm

契約期間：応相談（定期借家契約）

※詳細部分は現況をご確認ください

8階



階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	OAフロア	天井高
8F	48.20坪	事務所	応相談	賃料に含む	12か月	応相談	なし	2,400mm

契約期間：応相談（定期借家契約）

※詳細部分は現況をご確認ください

諸費用について

電気料	46.4円/kWh（税抜 2023年1月現在）
空調料	従量料金に含む
時間外空調費	従量料金に含む
水道料	－
蛍光灯代	実費負担
入退場カード	入居時3枚無料発行、4,000円/枚 + 3,000円/回 抹消費 = 9,000円/回
専有部清掃料	仕様による
害虫防除代	任意
全館ゴミ廃棄方法	B 1 階ゴミ置き場に分別のうえ搬出

オプション契約

駐車場	機械式立体駐車場23台、平面駐車場2台 サイズ制限 ※全長5.70m、全幅2.20m、全高1.57m、重量2.37t以内 開放時間：平日：8：00～20：00 時間外駐車場：機械警備カード操作によりシャッター開放、 駐車設備を自主操作により入庫可能
看板料	テナント負担（ビル側指定業者にて施工）

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日8:00～20:00 土曜日8:00～20:00 日曜祝日＝閉
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間運転可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ [男]大：各階2個，小：各階2個 [女]大：各階2個
全ウォシュレット完備



大阪メトロ四ツ橋線

「本町」駅 徒歩 2 分

外観



1階専有部内





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 **06-6341-2843**

xyk-pmcontact@xymax.co.jp