



谷口悦第2ビル

御堂筋至近の好立地！
費用対効果の高い提案ができるビルです。

【access】
大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩2分



株式会社ザイマックス関西

〒530-000

大阪市北区堂島1丁目1-5 関電不動産梅田新道ビル

担当：西川 ☎ 090-8602-0391

谷口悦第2ビル

<スペック表>

2026/8/6

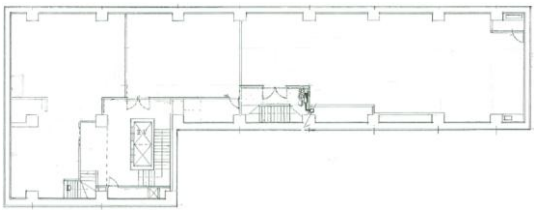
貸主	谷口悦株式会社
住所	大阪市中央区久太郎町三丁目5番26号
交通	大阪メトロ御堂筋線「本町」駅 徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
規模	地下2階付9階建
敷地面積	529.61㎡
延床面積	5,003.73㎡
基準階専有部面積	364.00㎡
竣工	1964年7月
設計	株式会社長谷川工務店／株式会社竹中工務店
施工	株式会社長谷川工務店／株式会社竹中工務店
正面玄関開館時間	平日・土 7:00～19:30
時間外入館方法	カードリーダー（非接触式）
機械警備システム有無	有り
専用部警戒内容	パッシブセンサー
天井高	2,550mm（基準階）
配線方式	フロアダクト
床荷重	300kg/㎡
エレベーター	6人乗2基
空調方式	個別空調方式
空調基本時間・曜日	－
空調延長可能時間・曜日	－
駐車場形式	なし
幅	－
全長	－
高さ	－
重量	－
駐車場開放時間	－
時間外駐車場利用	－
トイレ	男性 大:2 小:2 女性 1
ウォシュレット	無し

谷口悦第2ビル

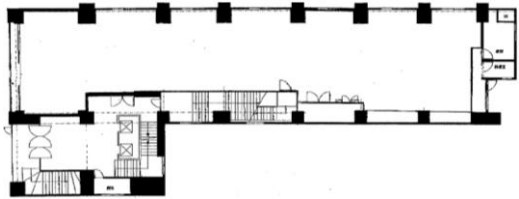
<単価表>

2026/8/6

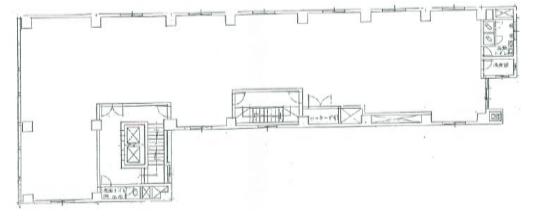
[illegible]



地下1F



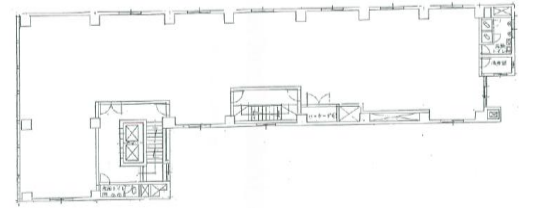
1F



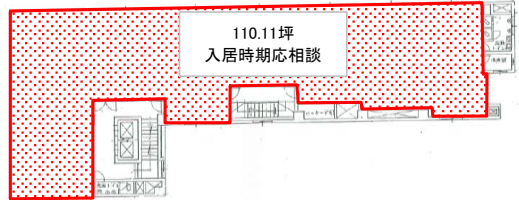
2F



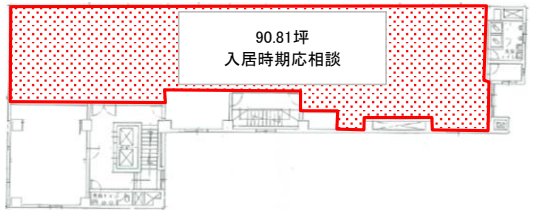
3F



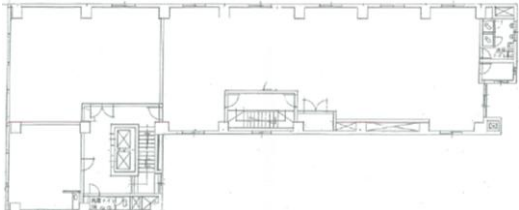
4F



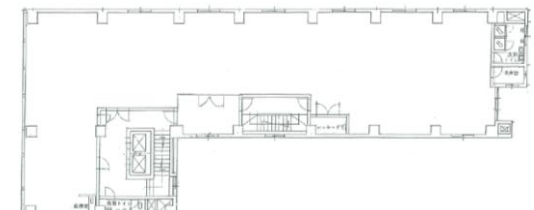
5F



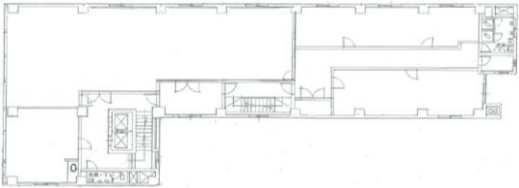
6F



7F



8F



9F

募集条件

	賃料	共益費	敷金
1階	応相談	0円/坪	6ヶ月
基準階	応相談	0円/坪	6ヶ月
駐車場(機械式)	なし	-	-
駐車場(平面式)	なし	-	-
袖看板	-	-	-