



大明ビル

TAIMEI BUILDING

【access】

大阪メトロ御堂筋線「本町」駅、「淀屋橋」駅から徒歩6分
大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅徒歩5分

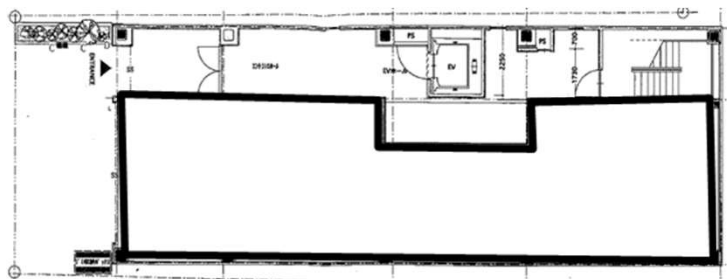
御堂筋沿線の、内装にこだわりのある美しいビル

物件概要

所在地	大阪市中心区平野町4丁目6-3
交通	大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線・中央線「本町」駅徒歩6分 大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」駅徒歩5分
構造	鉄骨造
規模	地上6階
敷地面積	231.43m ² (70.00坪)
延床面積	996.98m ² (301.58坪)
基準階専有部面積	158.87m ² (48.05坪)
竣工	2003年1月
設計	株式会社二隆建築事務所
施工	株式会社仲川組
エレベーター	乗客用エレベーター1基
駐車場	なし
貸主	大明興産株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

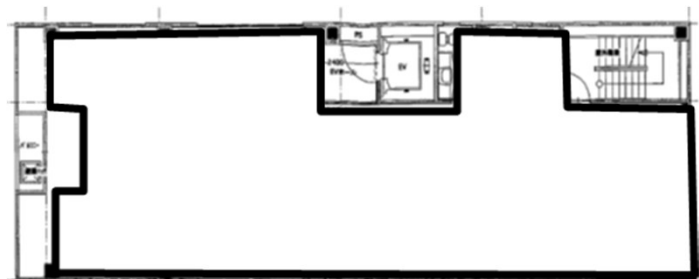
1 F 平面図



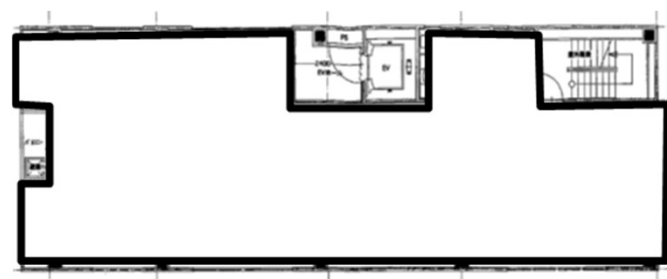
2 F 平面図



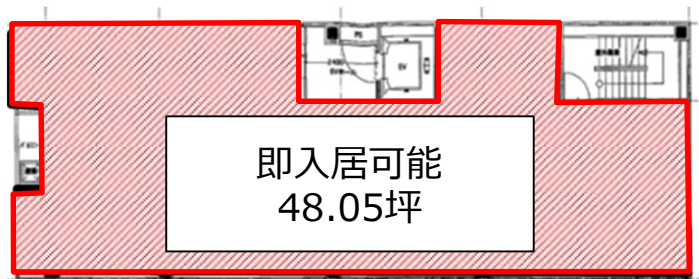
3 F 平面図



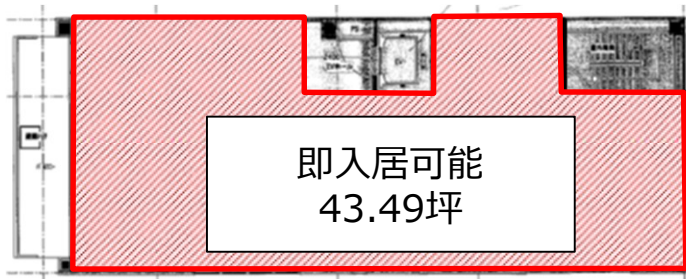
4 F 平面図



5 F 平面図



6 F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

大明ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
5F	48.05坪	事務所	12,000円	賃料に含む	応相談	即入居可	2,450mm	あり
6F	43.49坪	事務所	12,000円	賃料に含む	応相談	即入居可	2,600mm	あり

契約期間：定期建物賃貸借契約5年

諸費用について

電気料	29.54円/kwh
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	無し（1Fについては、別途要確認）
入退場カード	3枚無償貸与 追加は3,000円/枚
専有部清掃料	仕様により別途見積

オプション契約

ゴミ廃棄方法	各テナントにてゴミ庫へ持ち込み
--------	-----------------

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：8:00～19:00（月～金） インターホンあり
- ・時間外入館方法：カードリーダーによる

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能 ※個別制御可能

警 備

機械警備

専用部内：人感センサー・マグネットセンサー

貸室内

- ・天井高：有効 2,3F：2,500mm 4,5F：2,450mm 6F：2,600mm
- ・床荷重：300kg/m²
- ・OA床：あり

耐震基準

新耐震基準

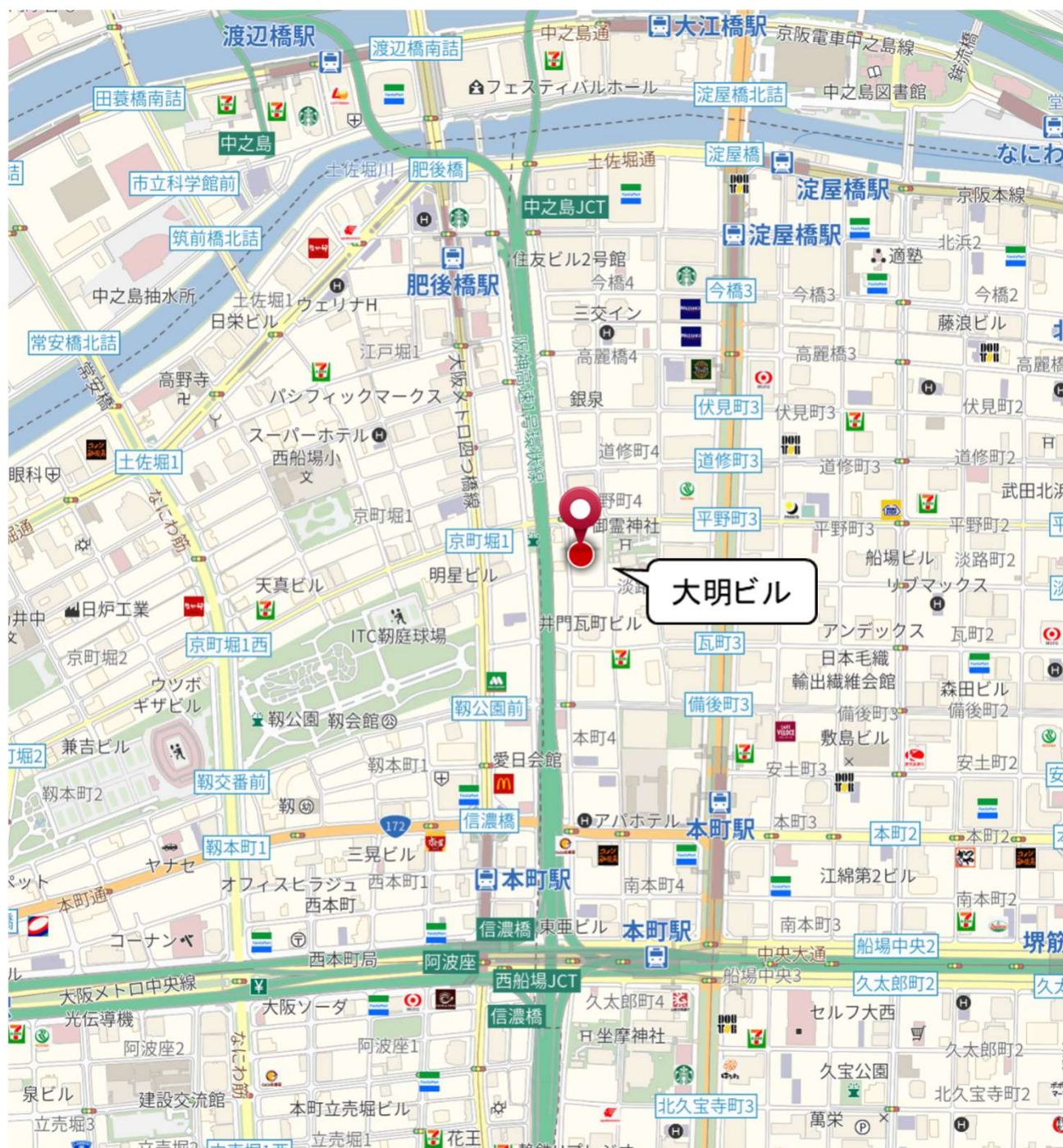
トイレ

【男子】各階大1個、小1個 【女子】各階大1個 ウォシュレット有り

その他

- ・ゴミ廃棄方法：各テナントにてゴミ庫へ持ち込み
- ・事務所内特徴：2F～6F天井部には竹炭成形パネル“カルボボード”を使用。
調湿・有害化学物質除去・臭気吸着等の効果や省エネ効果が有り。
- ・立地特性：御堂筋沿線エリアにあって、近隣には飲食含めビジネスサポート系の店舗が集積。
四ツ橋筋へのアクセスも容易。

大明ビル 現地案内図



大阪メトロ御堂筋線 **「本町・淀屋橋」** 駅徒歩約 **6** 分

大阪メトロ四つ橋線 **「肥後橋」** 駅徒歩約 **5** 分

大明ビル 写真集

外観



エントランス



共用部



駐輪場



室内





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内
 **070-1381-7928**