



SiSりんくうタワー

SiS RINKU TOWER

りんくうエリアのランドマーク
抜群の立地ときれいな外観により
集客力は抜群！

公式HP

<http://www.rgtb.co.jp/>

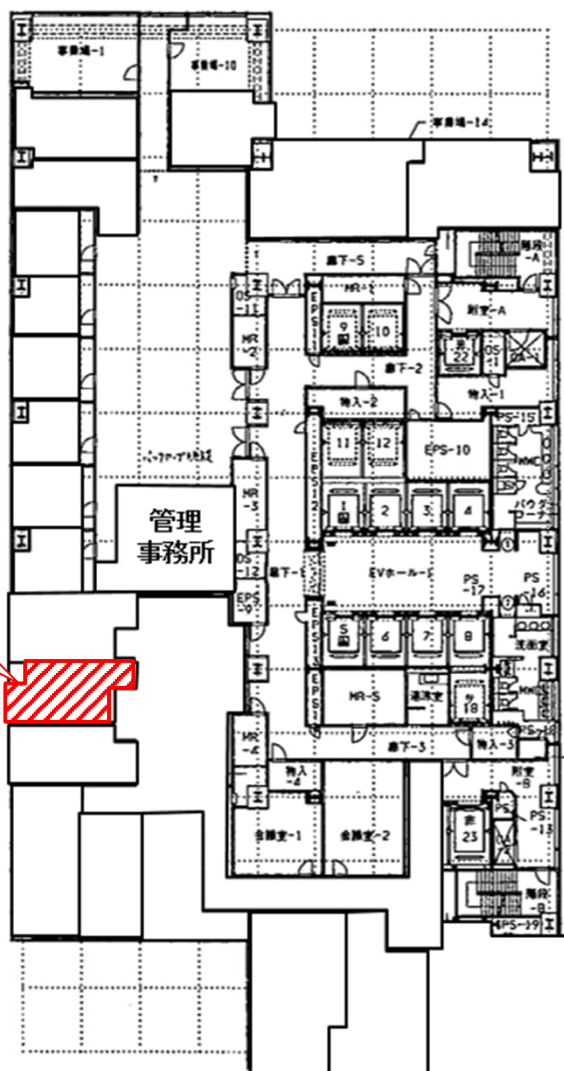
物件概要

所在地	大阪府泉佐野市りんくう往来北1番地
交通	J R西日本関西空港線、南海電鉄空港線 りんくうタウン駅より徒歩2分
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）
規模	地下2階、地上56階
敷地面積	16,870.09㎡
延床面積	102,924.05㎡
基準階専有部面積	1,220㎡
竣工	1996年8月
設計	日建・安井設計共同事業体
施工	大林・竹中・鹿島・他共同企業体
エレベーター	乗用エレベーター16台 人荷物エレベーター4台 非常用エレベーター2台
駐車場	機械式駐車場(A号機・B号機・C号機)
貸主	りんくうゲート株式会社

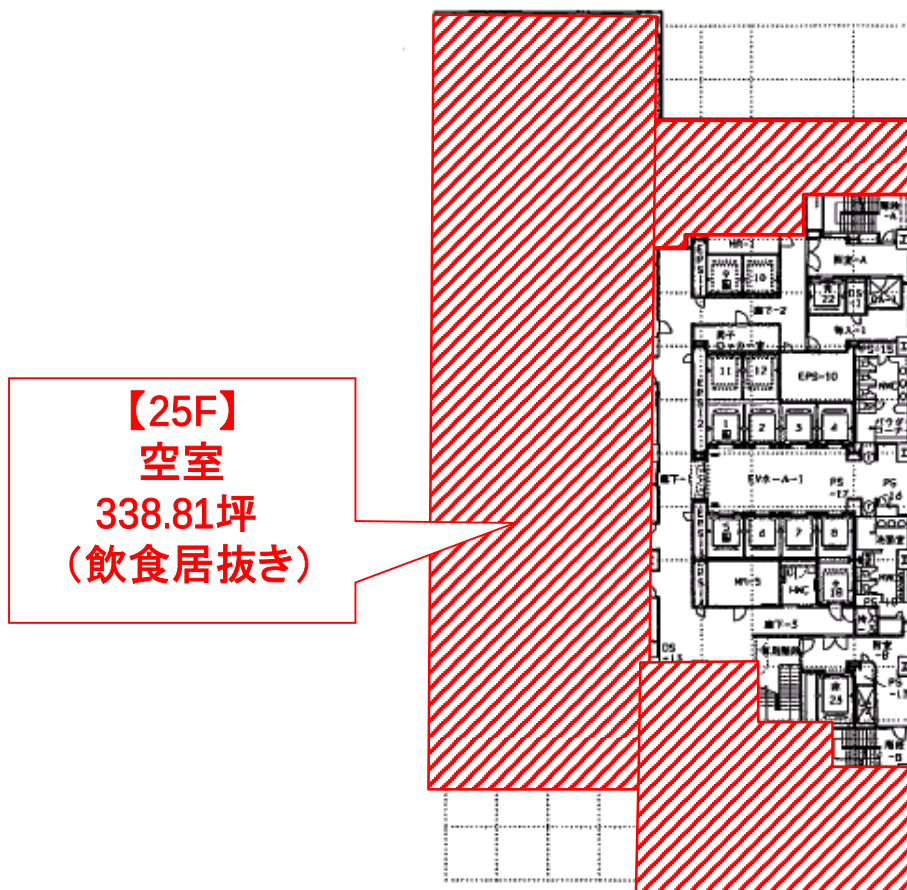
※詳細部分は現況をご確認ください

14F 平面図

【14F】
9.10坪
2026/11/1～入居可



25F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

S i S りんくうタワー 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
14F	9.10坪	事務所	13,000円 (水光熱費含む)	4,000円	12ヶ月	2026/11/1～	2500mm	○	300kg/㎡
25F	338.81坪	飲食	11,000円	4,000円	12ヶ月	応相談	2400～ 2500mm	-----	300kg/㎡

契約期間：2年間定期借家契約

敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用について

電気料	実費請求
空調料	実費請求
時間外空調費	実費請求
水道料	実費請求（使用区画の場合）
入退場カード	6,000円／1枚(ご入居時に5枚無償でお渡しします。但しスモール区画は3枚になります。)
駐車場カード	なし
専有部清掃料	ご希望の場合、別途お見積りとなります

オプション契約

駐車場	機械式 + 自走式平面駐車場
	A・B号機 サイズ制限（全長5.00m、全幅1.80m、全高1.55m、重量1.7 t 以内）
	C号機 サイズ制限（全長5.05m、全幅1.85m、全高1.55m、重量1.7 t 以内）
	開放時間：24時間入庫可能

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人要相談

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 1階、地下1階からは24時間入退室可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調+セントラル空調

- ・ 24時間使用可能
- ※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内は出入口マグネットセンサーが作動
- ・ 管理事務所： 平日9：00～18：00（土・日・祝は休み）

耐震基準

新耐震基準

貸会議室

【事前予約制】

- ・ 会議室（30名） 4,000円/時間
- | | |
|------|--------------------|
| 無料貸出 | ホワイトボード、長机、椅子等あり |
| 有料貸出 | デジタルボード 3,000円/1利用 |

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大2個、小3個 【女子】各階3個
- ・ 飲料用自動販売機 各フロア1台

SiSりんくうタワー 現地案内図



JR西日本関西空港線、南海電鉄空港線

「りんくうタウン」駅より徒歩2分

近隣環境について

様々な周辺施設を身近に利用することが可能です！



● メディカル

① りんくう総合医療センター

● ショッピング

② りんくうプレジャータウンシークル

③ りんくうプレミアムアウトレット

④ スーパーセンタートライアルりんくうタウン店

⑤ ディスカウントドラッグコスモスりんくう店

⑥ ニトリりんくう店/ヤマダ電機りんくう店

● アクティビティ

⑦ りんくう公園

⑧ 関空アイスアリーナ

⑨ アクアイグニス泉州温泉

SiSりんくうタワー 写真集

外観



眺望



共用部



貸会議室



お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：ザイマックス関西PM運営センター

 06-6341-2843

xyk-pmcontact@xymax.co.jp