



心斎橋西ビル 地下1階 Shinsaibashi Nishi Building

【access】

Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩1分

Osaka Metro四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩3分

物件概要

住居表示	大阪市中区西心斎橋 1 - 1 - 1 1
交通	Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩1分 Osaka Metro四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上11階建て
敷地面積	198.36㎡ (60.00坪)
延床面積	1930.09㎡ (583.85坪)
基準階面積	168.61㎡ (51.00坪)
竣工	1983年2月築
設計	確認中
施工	確認中
エレベーター	1基
駐車場	無し
貸主	株式会社森浦商会

※敷地面積、延床面積、基準階面積は謄本記載面積
※詳細は現況をご確認ください

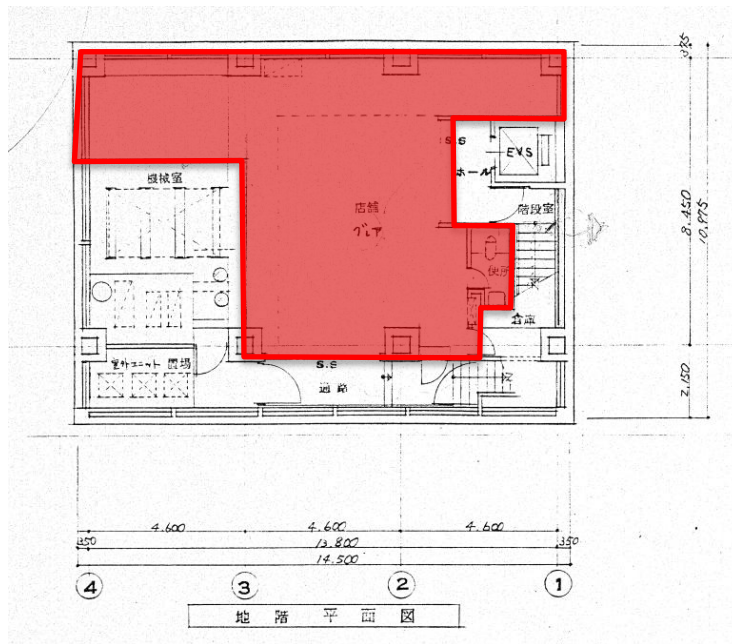
心齋橋西ビル 地下1階 区画情報

地下1階 28.68坪 (94.83m²) 内装図面



※詳細部分は現況をご確認ください

地下1階 28.68坪 (94.83㎡) 平面図



階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日
地下1F	28.68坪	店舗	相談	総額82,599円 (税込)	12ヶ月	即入居可

契約形態：ご相談

諸費用について

電気料	基本電気料 月額金23,517円 (税込)
空調料	—
時間外空調費	—
水道料	上下水道料金単価：300円/㎡
入退館カード	未定
専有部清掃料	未定

オプション契約

駐車場	なし
看板	未定

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

正面玄関の開閉時間 調査中

空 調

スケルトン

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ 原則スケルトンでの賃貸となります。

心斎橋西ビル 地下1階 現地案内図

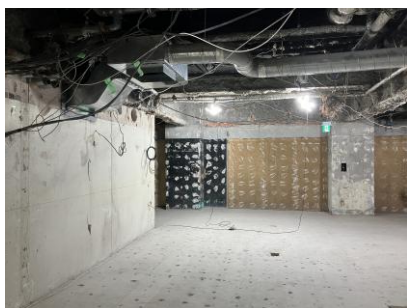


Osaka Metro御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩1分

Osaka Metro四ツ橋線「四ツ橋」駅 徒歩3分

心斎橋西ビル 地下1階 現況写真

貸室内部



機械室（貸室範囲外）



心斎橋西ビル 地下1階 現況写真

サイン関係



独立導線





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：前田
 **080-4407-1571**