



(仮称)セラマ烏丸ビル

Cerema Karasuma Building

2026年11月新築予定

【access】

京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩4分

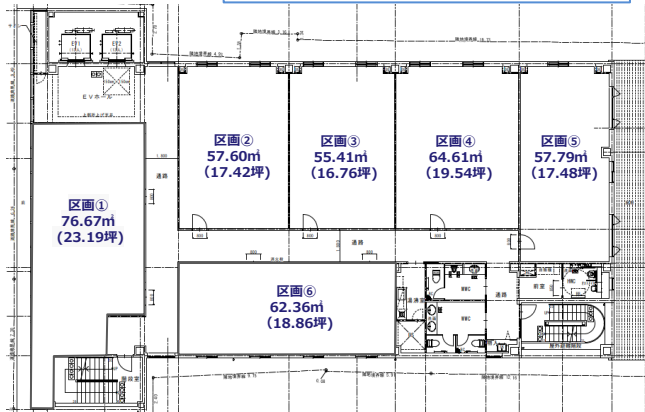
京都市営地下鉄各線「烏丸御池」駅 徒歩6分

物件概要

住居表示	京都市中京区蒔絵屋町(以下未定)
地番	京都市中京区蒔絵屋町282番、他
交通	京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩4分 京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩6分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
規模	地上6階 地下1階
敷地面積	703.08㎡ (212.68坪)
延床面積	4,146.46㎡ (1,254.30坪)
基準階面積	522.11㎡ (157.94坪) ※共用部(水廻り・お手洗い)面積を含む
竣工	2026年11月予定
設計	有限会社スミノ総合設計
施工	株式会社桑原組
エレベーター	2基
駐車場	2段式駐車場
貸主	株式会社セラマ

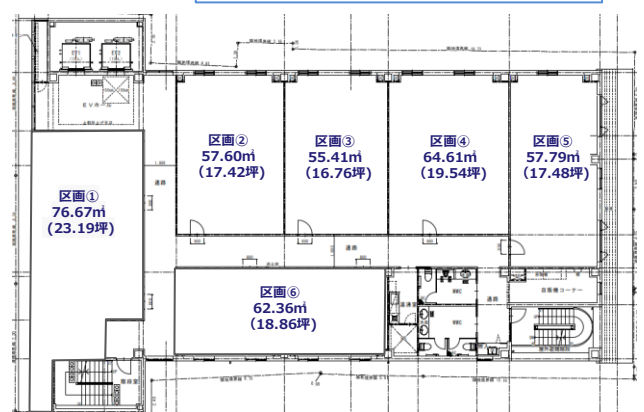
2F 平面図

ワンフロア157.94坪
※分割時の面積は以下の通り



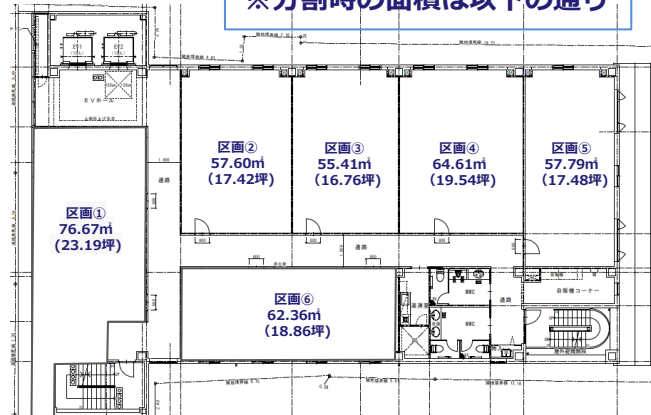
3F 平面図

ワンフロア157.94坪
※分割時の面積は以下の通り



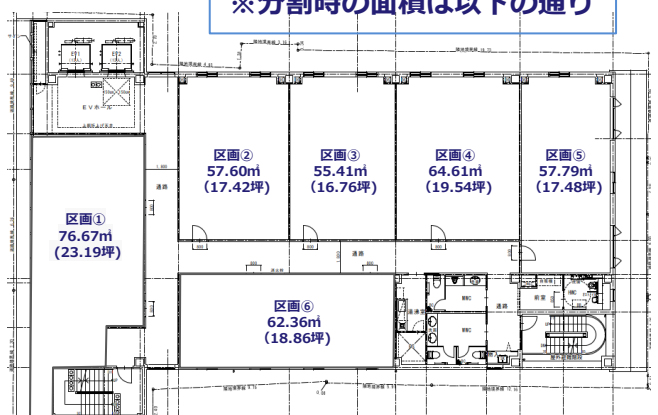
4F 平面図

ワンフロア157.94坪
※分割時の面積は以下の通り



5F 平面図

ワンフロア157.94坪
※分割時の面積は以下の通り



(仮称)セレマ烏丸ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
2F	157.94坪	事務所	応相談	応相談	応相談	2026年11月以降	2,500mm	30mm
3F	157.94坪	事務所	応相談	応相談	応相談	2026年11月以降	2,500mm	30mm
4F	157.94坪	事務所	応相談	応相談	応相談	2026年11月以降	2,500mm	30mm
5F	157.94坪	事務所	応相談	応相談	応相談	2026年11月以降	2,500mm	30mm

分割時の面積

※新築のため、面積は変更になる可能性があります。

区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥
23.19坪	17.42坪	16.76坪	19.54坪	17.48坪	18.86坪

契約形態：ご相談

諸費用について

電気料	未定
空調料	未定
時間外空調費	未定
水道料	未定
入退場カード	未定
専有部清掃料	未定

オプション契約

駐車場	未定
看板	未定

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

正面玄関の開閉時間については未定

空 調

個別空調

・24時間使用可能

警 備

機械警備

・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

・トイレ 【男子】各階大1個、小1個 【女子】各階2個 ウォシュレット有り

(仮称)セレマ烏丸ビル 現地案内図



京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩4分

京都市営地下鉄烏丸線・東西線「烏丸御池」駅 徒歩6分

外観（車屋町通り側）



共用部





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：前田
 **080-4407-1571**