



三宮米本ビル

SANNOMIYA YONEMOTO BUILDING

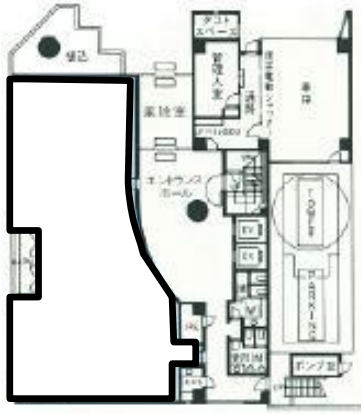
三宮駅前まで徒歩5分！
重厚な外観と、清潔感のある館内。
管理体制の充実したオフィスビル。

物件概要

所在地	兵庫県神戸市中央区御幸通4-2-15
交通	JR「三ノ宮」駅より 徒歩5分 阪神「神戸三宮」東口より 徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
敷地面積	744.25㎡
延床面積	5,452㎡
竣工	1993年3月
設計	株式会社NAK建設事務所
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター2基
駐車場	立体式駐車場62台
貸主	三ノ宮米本ビル有限会社

※詳細部分は現況をご確認ください

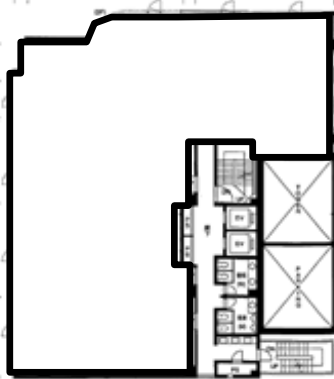
1F



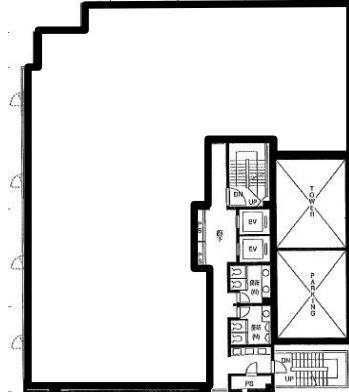
2F



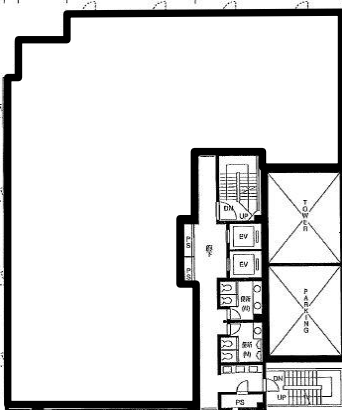
3F



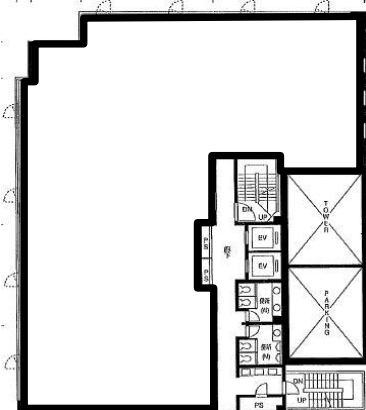
4F



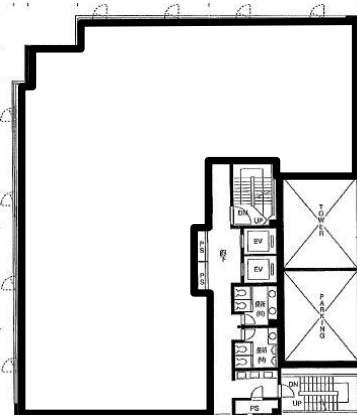
5F



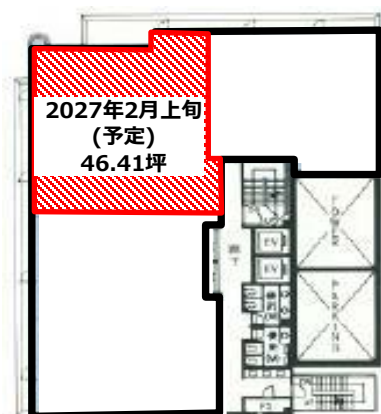
6F



7F



8F



※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
8F	46.41坪	事務所	14,000	賃貸に含む	12ヶ月	2027年2月上旬(予定)	2580mm	対応	300kg/㎡

契約期間：普通賃貸借契約2年（以降2年毎自動更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

諸費用について

電気料	34.24円/kWh(税抜) ※燃料調整等により変動あり
空調料	-
時間外空調費	-
水道料	-
蛍光灯代	800円／1本
入退場カード	入居時5枚無料発行、追加800円/1枚、抹消費用＝無し
駐車場カード	なし
専有部清掃料	管理会社と別途契約

オプション契約

駐車場	立体式駐車場62台
	サイズ制限（全長5.050m、全幅1.95m、全高 前 1.55m、後 1.45m、重量1.6t 以内）
	開放時間：24時間
	時間外駐車場：常時入庫可能

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けるをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・正面玄関開閉時間：平日・土曜日・日曜・祝日 8:00～19:00
- ・通用口：常時閉館（カードリーダーにて対応）
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・24時間使用可能

警 備

機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・管理人常駐：平日8：30～17：00、土日8：30～17：00 ※第一土曜のみ休み

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ 【男子】各階大2個、小2個 【女子】各階2個 ウォシュレット有り



JR線

「三ノ宮」駅 徒歩5分

阪神線

「神戸三宮」 駅東口 徒歩3分

外観



エントランス



共用部



室内





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：西川
☎ 090-8602-0391