



サンビル京橋 Sun Building kyoubashi

【access】

JR京橋駅・京阪京橋駅・
大阪メトロ鶴見緑地線京橋駅 徒歩5分

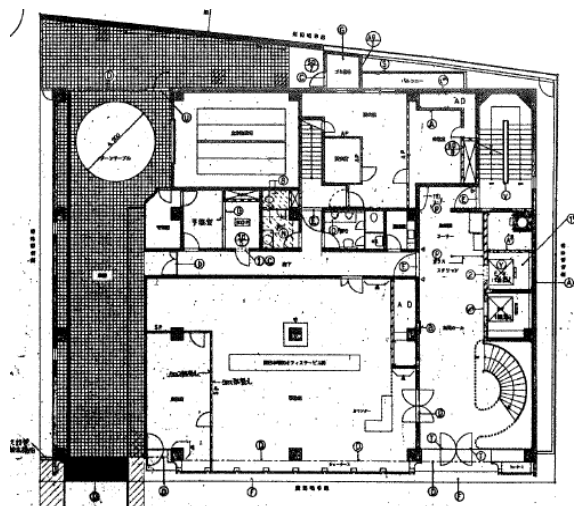
京阪・JR・地下鉄の複数の路線が
利用可能

国道に面した好立地ビル

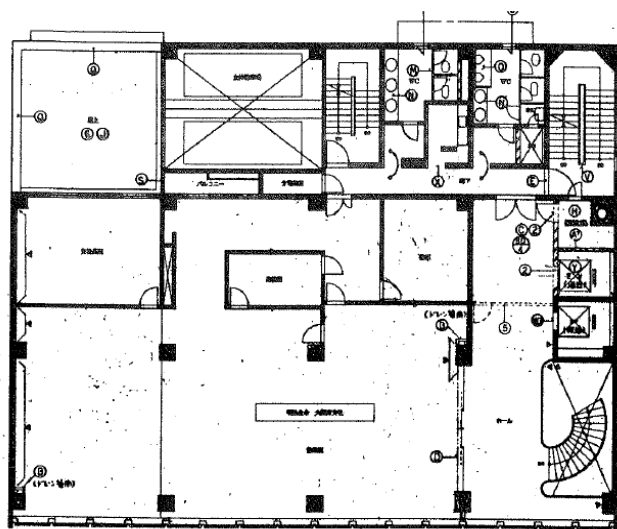
物件概要

所在地	大阪市都島区東野田4-7-23
交通	環状線・東西線・京阪線・大阪メトロ鶴見緑地線 「京橋駅」徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上8階
敷地面積	720.30㎡
延床面積	4312.55㎡
基準階専有部面積	163.42坪（540.24㎡）
竣工	1972年(2008年リニューアル実施) ※耐震工事実施
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
エレベーター	2基
駐車場	機械式駐車場
貸主	株式会社安成

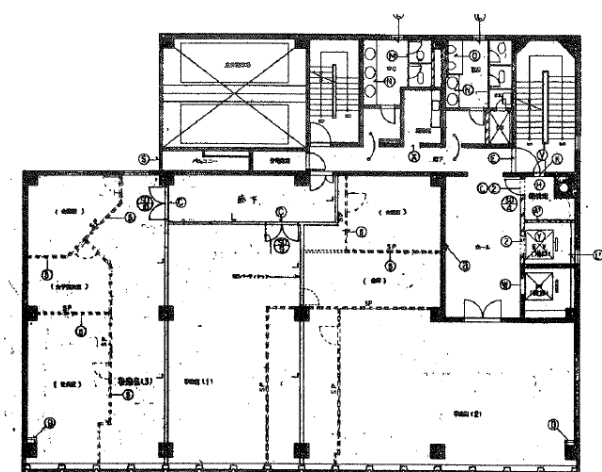
1 F 平面図



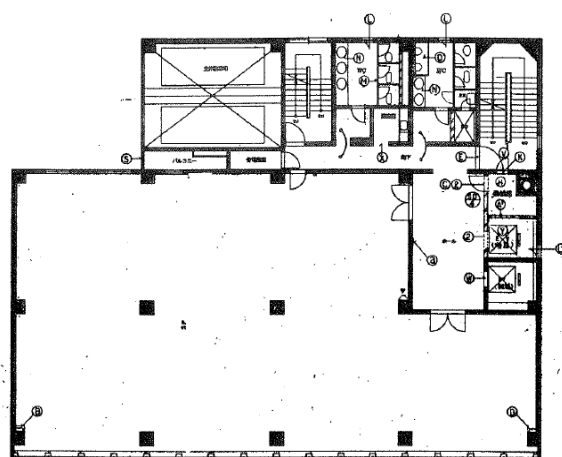
2 F 平面図



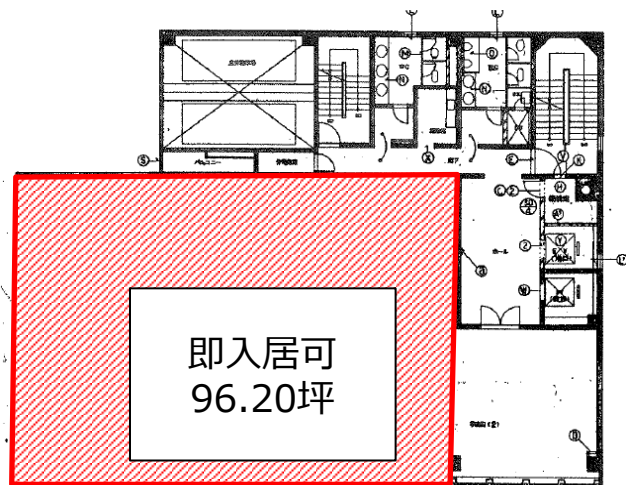
3 F 平面図



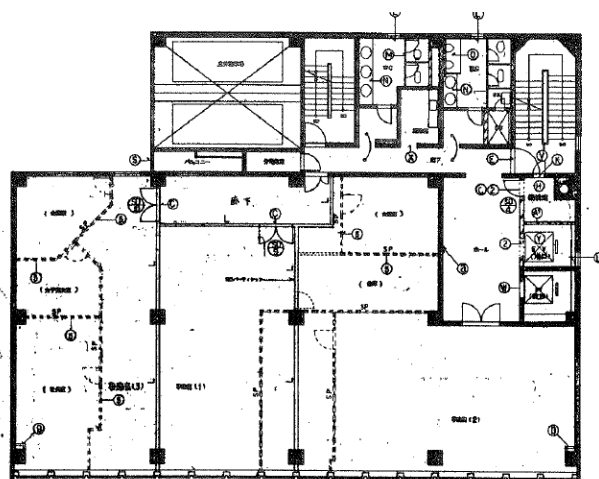
4 F 平面図



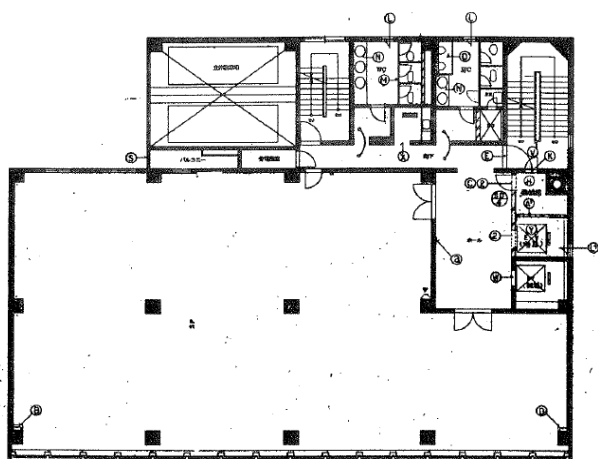
5 F 平面図



6 F 平面図



7 F 平面図



階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
3F	96.20坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12か月 ※	即入居可	2650mm	あり

※別途、家賃保証会社との契約が必須になります。

普通賃貸借契約

諸費用について

電気料	53円/kwh + 燃料調整費・再生可能エネルギー発電促進賦課金
動力使用料	48円/kwh + 燃料調整費・再生可能エネルギー発電促進賦課金
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道代	月額3,000円
蛍光灯代	テナント様実費負担
入退場カード	5,000円/枚（入居時2枚まで無料配布）
駐車場カード	なし
専有部清掃料	別途契約
全館ゴミ廃棄方法	ゴミ置場より、指定回収業者にて毎日回収）

オプション契約

駐車場	機械式駐車場 サイズ制限（全長5,000mm、全幅1.850mm、全高1,540mm、重量1,500kg以内） 開放時間：24時間
-----	---

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：前日 8：00 ～ 20：00
- ・ 時間外入館：セキュリティカードにて入館

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ [男] 大：各階2個, 小：各階2個 [女] 大：各階3個
ウォシュレット各階あり

サンビル京橋 現地案内図



環状線・東西線・京阪線・大阪メトロ鶴見緑地線

「京橋」 駅 徒歩**5**分

サンビル京橋 写真集

外観



エントランス



室内



共用部





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内
 **070-1381-7928**