



ルグラン心斎橋

Le GRAND SHINSAIBASHI

【access】

大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅より徒歩 4 分

大阪メトロ鶴見緑地線「長堀橋」駅より徒歩 4 分

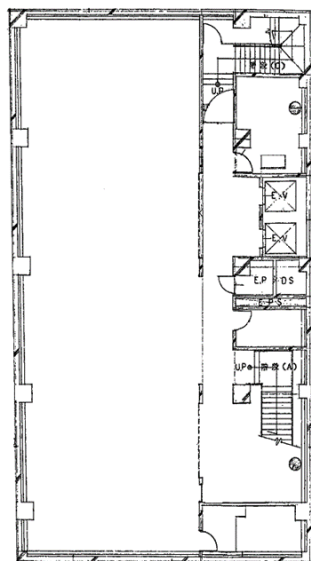
都心のど真ん中にある、利便性抜群のビル。
花で飾られた清潔感のあるエントランス。
各階のトイレ・給湯室はリニューアル済み。

物件概要

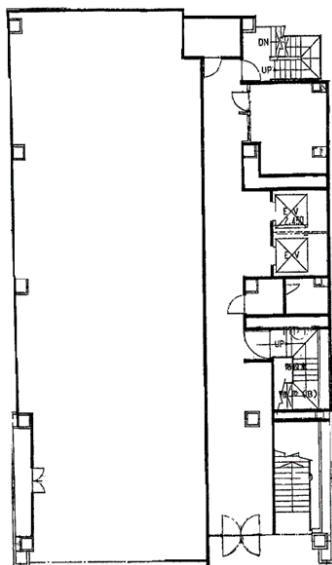
所在地	大阪府大阪市中央区南船場2-12-16
交通	大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」駅より徒歩 4 分 大阪メトロ鶴見緑地線「長堀橋」駅より徒歩 4 分
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造
規模	地下1階地上9階建塔屋
敷地面積	422.85㎡（127.91坪）
延床面積	3379.88㎡（1,022.41坪）
基準階専有部面積	365.2㎡（110.47坪）
竣工	1989年12月
設計	赤松菅野建築設計事務所
施工	真柄建設株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター2基（11人乗）
床荷重	300kg/㎡
貸主	株式会社ルグラン心斎橋

※詳細部分は現況をご確認ください

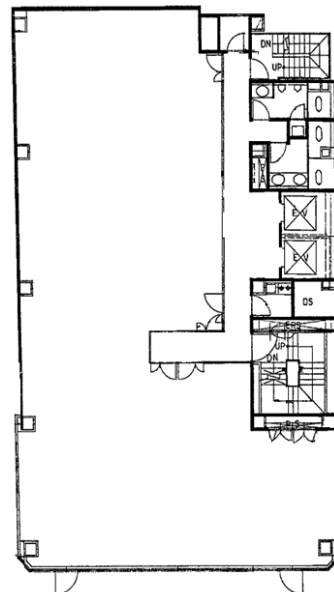
地下1F 平面図



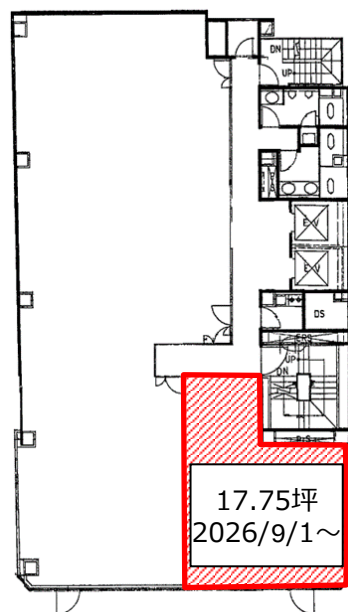
1F 平面図



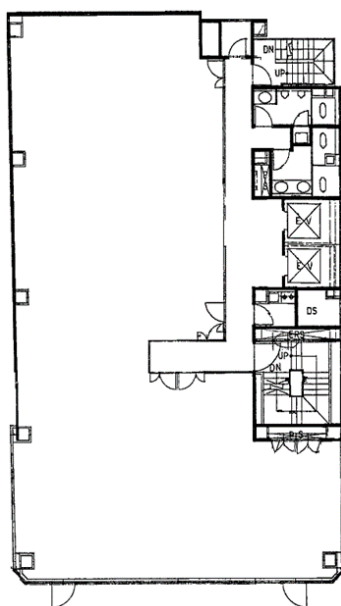
2F 平面図



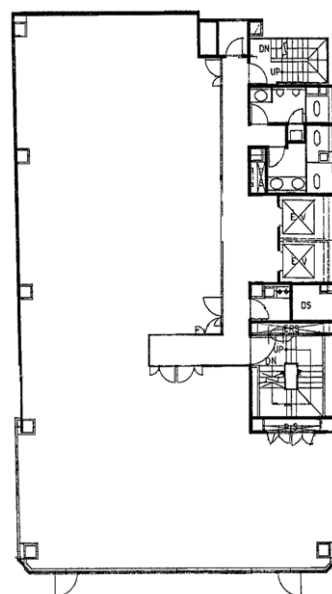
3F 平面図



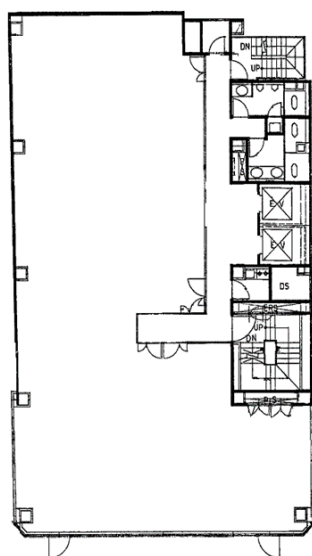
4F平面図



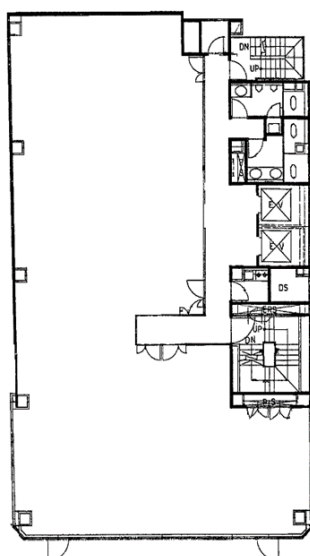
5F平面図



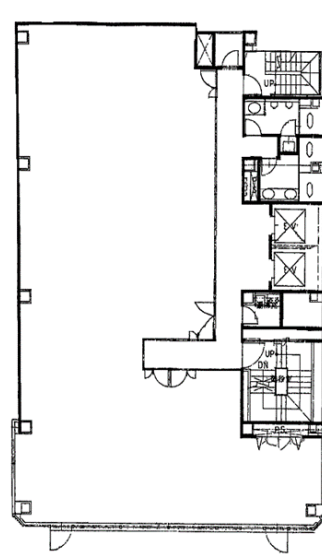
6F 平面図



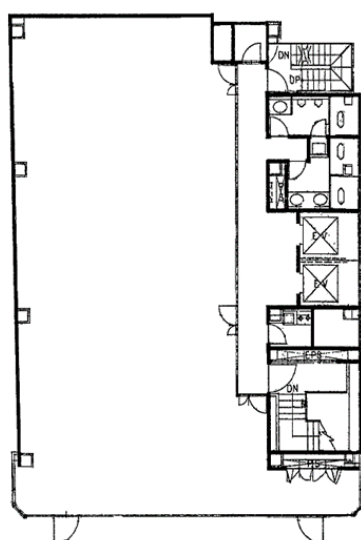
7F 平面図



8F 平面図



9F 平面図



階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
3F	17.75坪	事務所	13,000円	賃料に含む	12ヶ月	2026/9/1～	2,400mm	有

契約形態：定期建物賃貸借契約

諸費用について

電気料	27円/kWh（税抜）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	—
蛍光灯代	—
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加2,000円/1枚（税別）、抹消費用＝5,000円（税別）
シリンダーキー	—
駐車場カード	—
専有部清掃料	管理会社と別途契約
全館ゴミ廃棄方法	紙類分別あり

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日・土曜日7:00～19:00 日曜祝日＝閉門
- ・ 時間外入館方法：カードリーダーによる

空 調

個別空調

警 備

機械警備

パッシブセンサー

耐震基準

新耐震

その他

トイレ 【男子】各階大1個、小2個 【女子】各階大2個 ウォシュレット有り

ルグラン心斎橋 現地案内図



大阪メトロ御堂筋線 「心斎橋」 駅徒歩約 **4** 分

大阪メトロ鶴見緑地線 「長堀橋」 駅徒歩約 **4** 分

ルグラン心斎橋 写真集

外観



トイレ



エントランス



室内





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内 📞 070-3253-1478