



岡山駅前ビル

Okayama Ekimae Building

【access】
JR線「岡山」駅より徒歩 3 分

「岡山」駅東口徒歩3分の好立地！
大通り沿いで視認性抜群。

物件概要

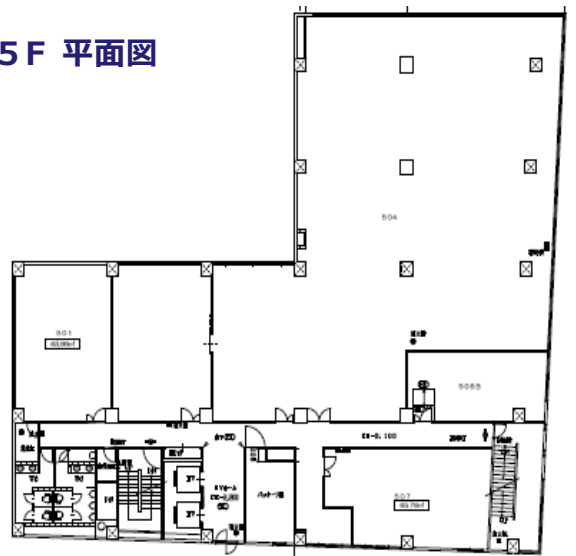
所在地	岡山県岡山市北区錦町1番1号
交通	JR線「岡山」駅 徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上8階
敷地面積	1,022.31㎡ (309.25坪)
延床面積	3379.88㎡ (1,022.41坪)
基準階専有部面積	199坪
竣工	1975年6月
設計	日通不動産株式会社
施工	鹿島建設株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター2基 (13人乗、900kg)
床荷重	300kg/㎡ (OAフロア上250kg/㎡)
貸主	日本通運株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

4F 平面図



5F 平面図



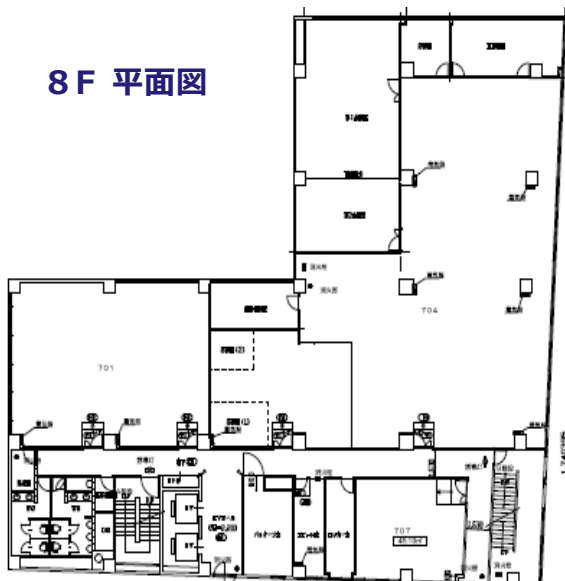
6F 平面図



7F 平面図



8F 平面図



階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
6F	12.70坪	事務所	10,000円	3,000円	応相談	12ヶ月	2,550mm 又は 2,500mm	相談
6F	19.89坪	事務所	10,000円	3,000円	応相談	12ヶ月	2,550mm 又は 2,500mm	相談

契約形態：定期建物賃貸借契約

諸費用について

電気料	30円/kWh（税抜）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	—
蛍光灯代	—
入退場カード	入居時3枚無料発行、追加2,000円/1枚（税別）、抹消費用＝5,000円（税別）
シリンダーキー	—
駐車場カード	—
専有部清掃料	管理会社と別途契約
全館ゴミ廃棄方法	紙類分別あり

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日・土曜日7:00～19:00 日曜祝日＝閉門
- ・ 時間外入館方法：カードリーダーによる

空 調

個別空調

警 備

機械警備

パッシブセンサー

耐震基準

新耐震

その他

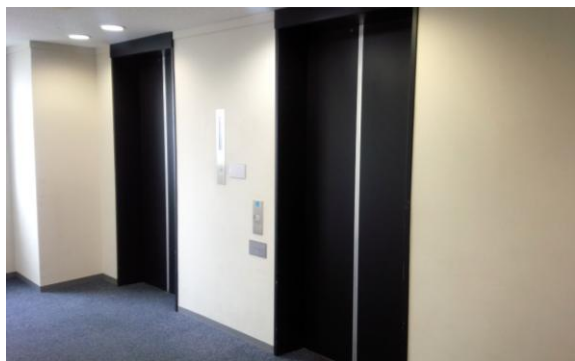
トイレ 【男子】各階大1個、小2個 【女子】各階大2個 ウォシュレット有り

岡山駅前ビル 現地案内図



JR各線 「岡山」 駅徒歩約3分

岡山駅前ビル 写真集





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：西川 📞 090-8602-0391