



西本町中央ビル

NISHI-HONMACHI
CHUO BUILDING

【access】

大阪市営地下鉄四つ橋線「本町」駅徒歩約5分

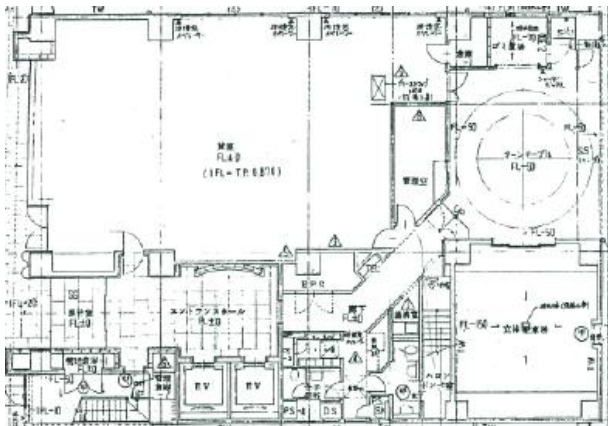
1階にカフェのある
利便性の良いビルです！

物件概要

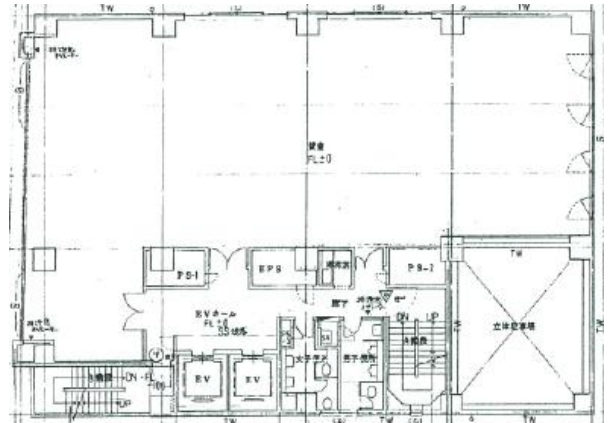
所在地	大阪府大阪市西区阿波座1-13-13
交通	大阪メトロ四つ橋線「本町」駅徒歩約5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上10階建
敷地面積	494.31㎡
延床面積	4,313.26㎡
基準階専有部面積	284.19㎡
竣工	1989年7月
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
エレベーター	乗用2基
駐車場	機械式駐車場
貸主	株式会社大華興業

※詳細部分は現況をご確認ください

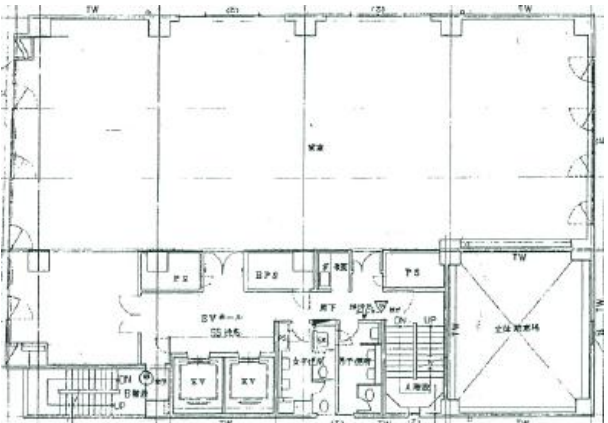
1F 平面図



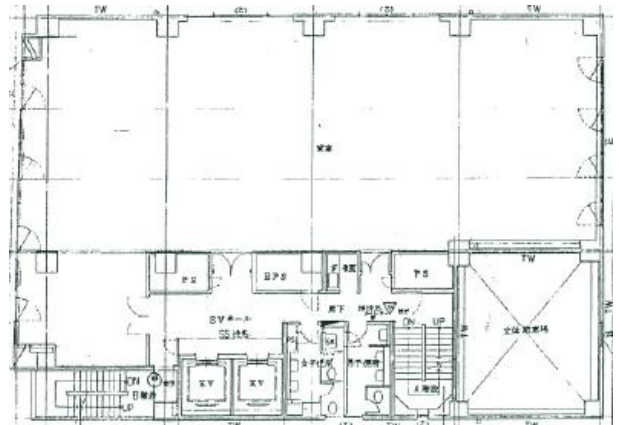
2F 平面図



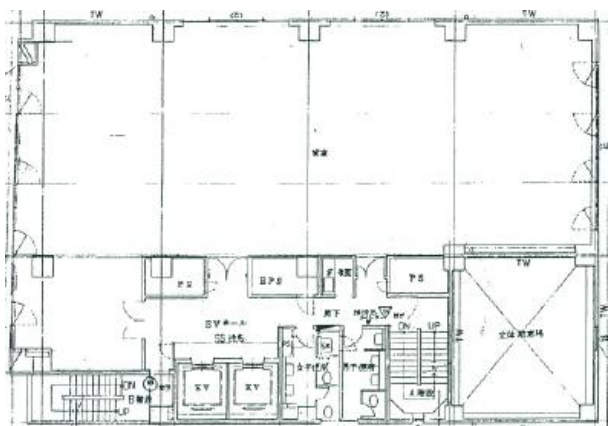
3F 平面図



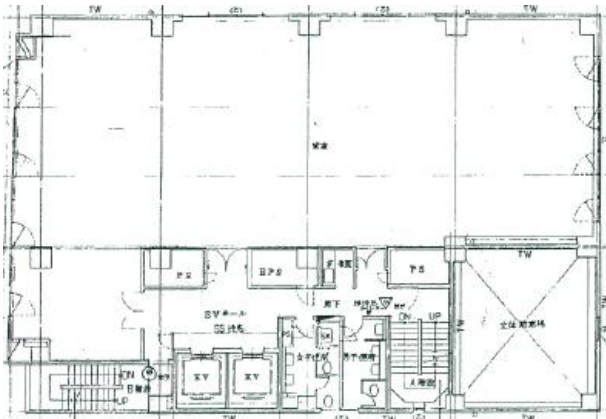
4F 平面図



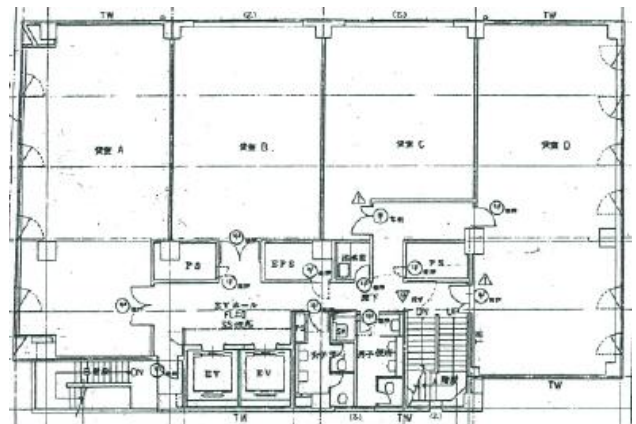
5F 平面図



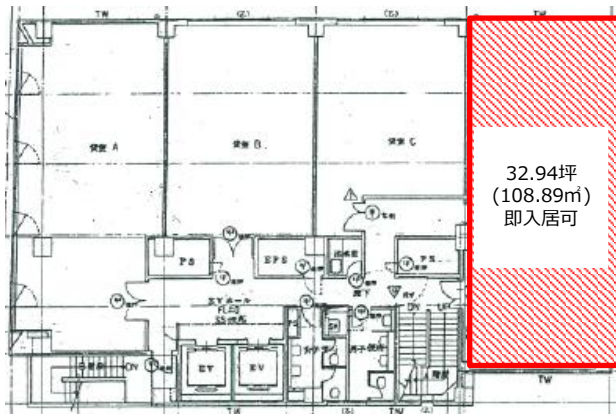
6F 平面図



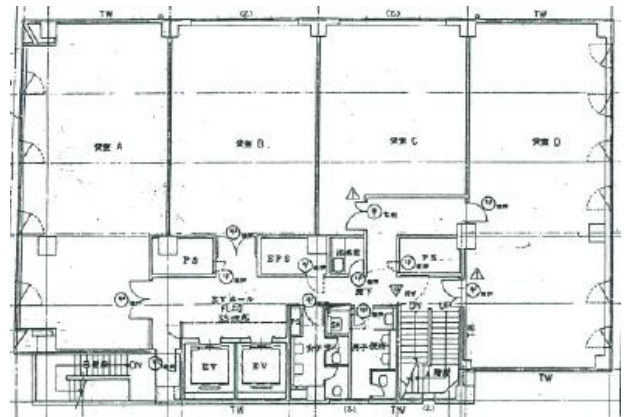
7F 平面図



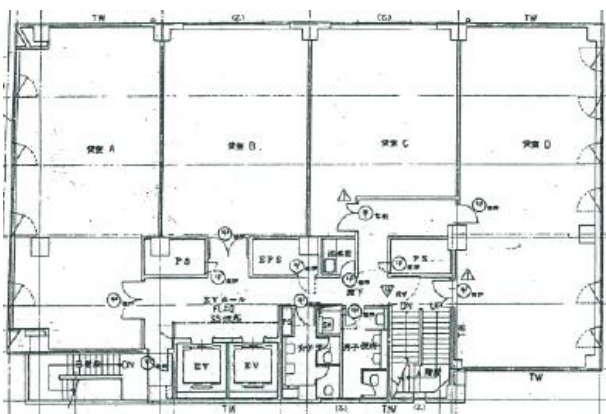
8F 平面図



9F 平面図



10F 平面図



西本町中央ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
8F	32.94坪	事務所	応相談	応相談	応相談	2026/1/1以降	2,600mm	なし	300kg/㎡

定期建物賃貸借契約3年

諸費用について

電気料	42円/kwh + 燃料調整費・再生可能エネルギー発電促進賦課金
空調基本料水道料	無し
水道料	応相談（1階店舗区画のみ）
入退場カード	入居時2枚無償貸与 追加5,000円（税別）／枚
駐車場カード	無し
専有部清掃料	応相談管理会社と別途契約

オプション契約

駐車場	機械式駐車場（22台） 駐車料：37,000円／台 敷金：40,700円 サイズ制限（全幅1,850mm、全長5,500mm、全高1,580mm、重量1,600kg以内） 開放時間：7:30～20:00 時間外駐車場：セキュリティカードにて利用可能
全館ゴミ廃棄方法	1階ゴミ庫 ※産業廃棄物及び事業系産業廃棄物は別途

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：月～金：7:30～20:00 土・日・祝：休館
- ・ 時間外：夜間通用口あり（カードリーダーにて入館）
- ・ 上記以外の時間帯もカードリーダーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

警 備

機械警備

- ・ 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 各フロア 【男子】：洋便1台、小便器：2台 【女子】：洋便2台

西本町中央ビル 現地案内図



大阪メトロ四ツ橋線「本町」駅徒歩約5分

外観



室内



共用部



エントランス





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内
 **070-1381-7928**