



三好第2ビル

【access】

阪急京都線「南方駅」から徒歩1分

大阪メトロ御堂筋線「西中島南方駅」から徒歩2分

阪急京都線沿いに面する
明るいオフィスビル
玄関オートロック付

物件概要

所在地	大阪市淀川区西中島3丁目16番6号
交通	阪急京都線「南方駅」徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線「西中島南方駅」徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上7階
敷地面積	210.93㎡
延床面積	1046.43㎡
基準階専有部面積	36.67坪
竣工	1997年3月
設計	東海興業株式会社
施工	東海興業株式会社
エレベーター	乗用1基
駐車場	—
貸主	有限会社サンクリエイト

三好第2ビル 賃貸借室のご案内

階数 (号室)	契約面積	用 途	賃料(税別) (共益費含む)	敷 金	敷引き	引渡可能日	備 考
3F	36.67坪	事務所	11,000円/坪	12ヶ月	無し	即入居可	11.28坪、10.5坪、 14.89坪に分割 可能
6F (601)	11.85坪	事務所	月額 90,000円	敷金なし ※保証会社加入	礼金2ヶ月	即入居可	※住居タイプ (1DK)
7F (701)	11.85坪	事務所	月額 90,000円	敷金なし ※保証会社加入	礼金2ヶ月	即入居可	※住居タイプ (1DK)
7F (703)	14.27坪	事務所	月額 110,000円	敷金なし ※保証会社加入	礼金2ヶ月	即入居可	※住居タイプ (2DK)

※6～7Fは住居タイプを事務所として募集中。

契約期間：普通賃貸借契約2年（以降自動更新2年毎）

敷金償却：なし（3～5F）
礼金：2ヶ月（6～7F）
更新料：なし

諸費用について

電気料(3F)1フロア：基本料金43,200円+@22円/kWh（税別）※変動あり
（6～7F）各室：基本料金14,400円+@22円/kWh（税別）※変動あり
水道料：3～5Fは共益費に含まれる。6～7Fは各室¥1,500円(月額:税別)
蛍光灯代：1,000円/本（税別）
貸室鍵：原則2本まで無料貸与。追加実費@1,000円/本（税別）

空 調

個別空調

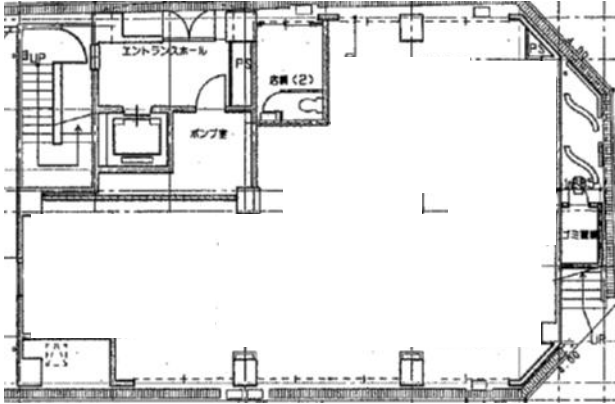
- ・24時間使用可能
- ※個別制御可能

その他

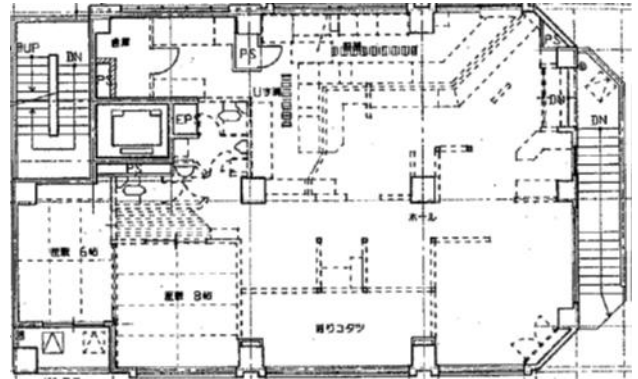
- ・トイレ（※3～5F） 【男子】大1個、小1個 【女子】各階大1個 ウォシュレット有り

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けるをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

1 F 平面図

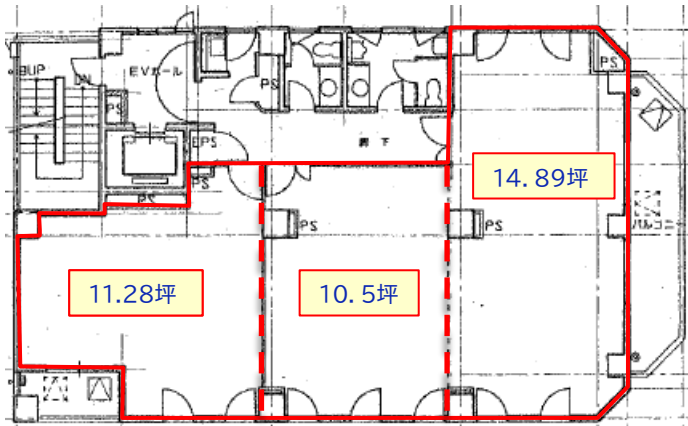


2 F 平面図

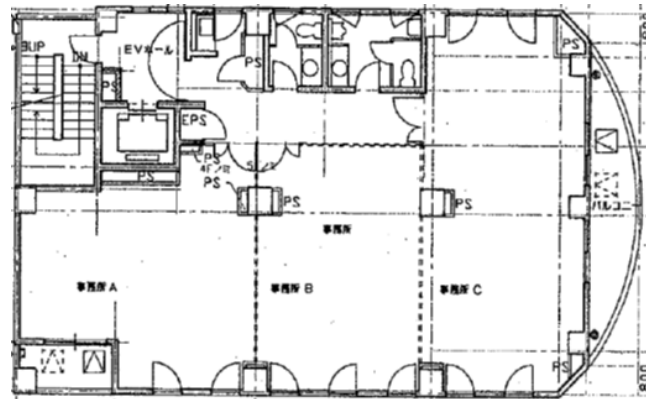


※契約面積に専用階段含む

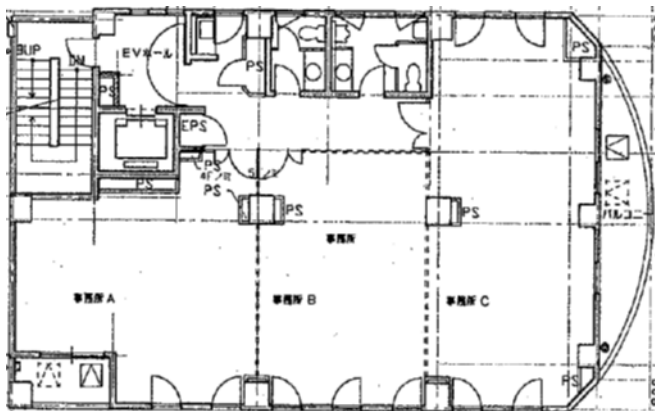
3 F 平面図 (36.67坪) ※3分割可



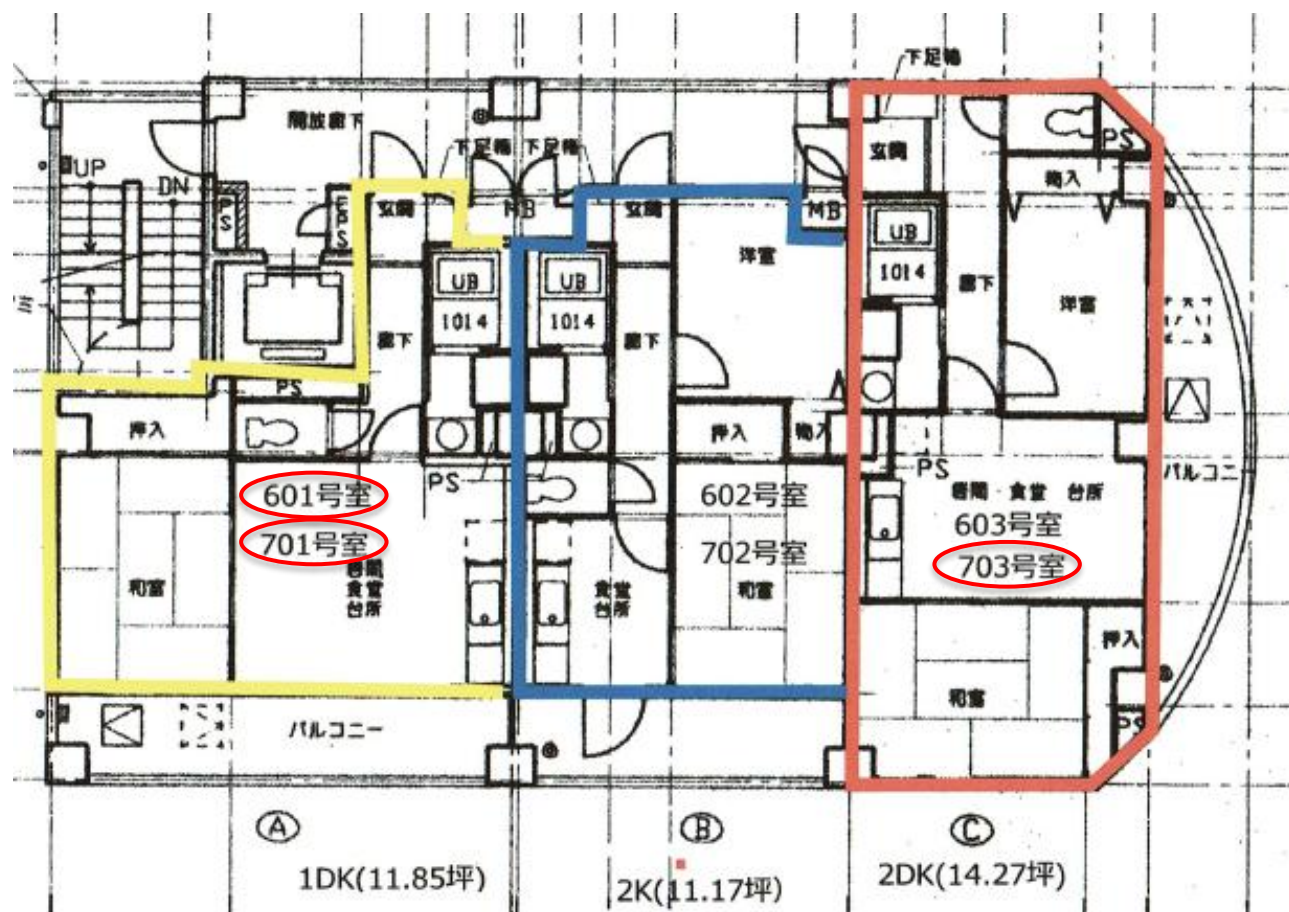
4 F 平面図



5 F 平面図



6&7F 平面図



三好第2ビル 現地案内図



阪急京都線「**南方**」駅徒歩約 **1** 分

大阪メトロ御堂筋線「**西中島南方**」駅徒歩約 **2** 分

三好第2ビル 写真集

外観



エントランス



室内(基準階)





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：西川 📞 090-8602-0391