



又ービル

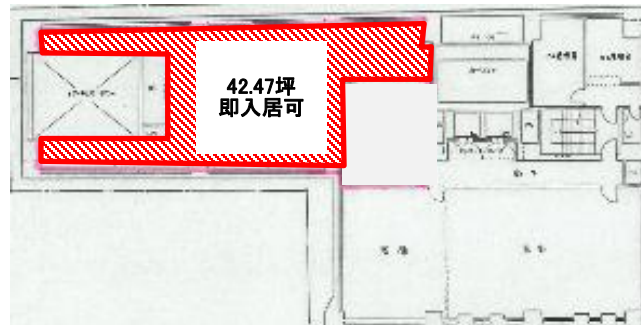
MATAICHI BUILDING

大阪メトロ御堂筋線「本町駅」すぐ！
御堂筋に面する大阪都市景観建築 奨励賞受賞ビル

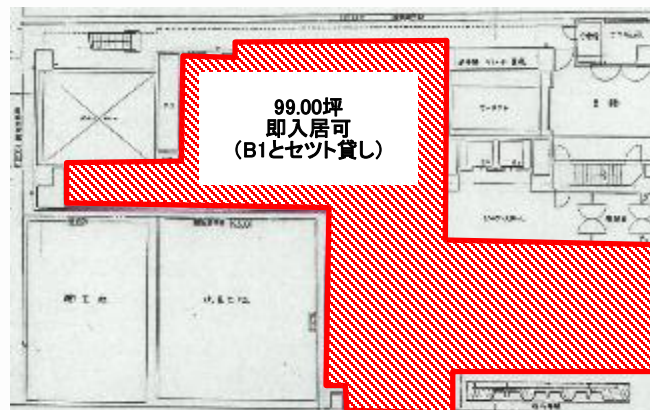
物件概要

所在地	大阪市中心区久太郎町 3 丁目 5 番13号
交通	大阪メトロ御堂筋線・中央線「本町駅」徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階 地下2階
敷地面積	659.98㎡
延床面積	6,911.22㎡
基準階専有部面積	129.17坪
竣工	1985年4月
設計	竹中工務店
施工	竹中工務店
エレベーター	乗用 2 基
駐車場	機械式駐車場
貸主	又ービルディング株式会社

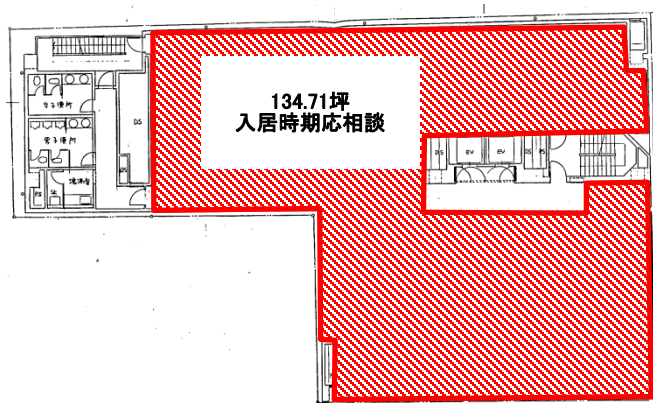
B1 F 平面図



1 F 平面図



9 F 平面図



又ービル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
B1F 1F	42.47坪 99.00坪	事務所 (B1・1F セット貸し)	応相談	賃料に含む	12か月	応相談	—	—	300kg/m ²
							—	—	
9F	134.71坪	事務所	応相談	賃料に含む	12か月	応相談	2,430mm	※ 西側 のみ	300kg/m ²

※現況、西側区画はOA床あり（55mm）、東側区画はOA床無し（フローリング仕様）
テナント様のご要望があれば、オーナー費用負担により、OA床対応可能。

契約期間：普通賃貸借契約（2年更新）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	基本料金：300円/坪 + 使用料：30円/kwh（夏季35円/kwh）7,8,9月
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	なし
入退場カード	入居時5枚無料発行、追加2,000円（税別）／1枚（入居後追加は別途費用あり）
駐車場カード	なし

オプション契約

駐車場	機械式駐車場 サイズ制限：全長5.05m、全幅1.85m（タイヤ外幅：1690mm）、 全高1.58m（最低地上高：110mm）、重量1.6 t 以内 開放時間：7:30～21:00（月～土） 時間外駐車場：不可
看板料	外看板については相談

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を付けるをお願いしています。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日7：30～19：00 土 7：30～18：00
- ・ 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能

※個別制御可能

警 備

機械警備

- ・ 人感センサー EVフロアカット

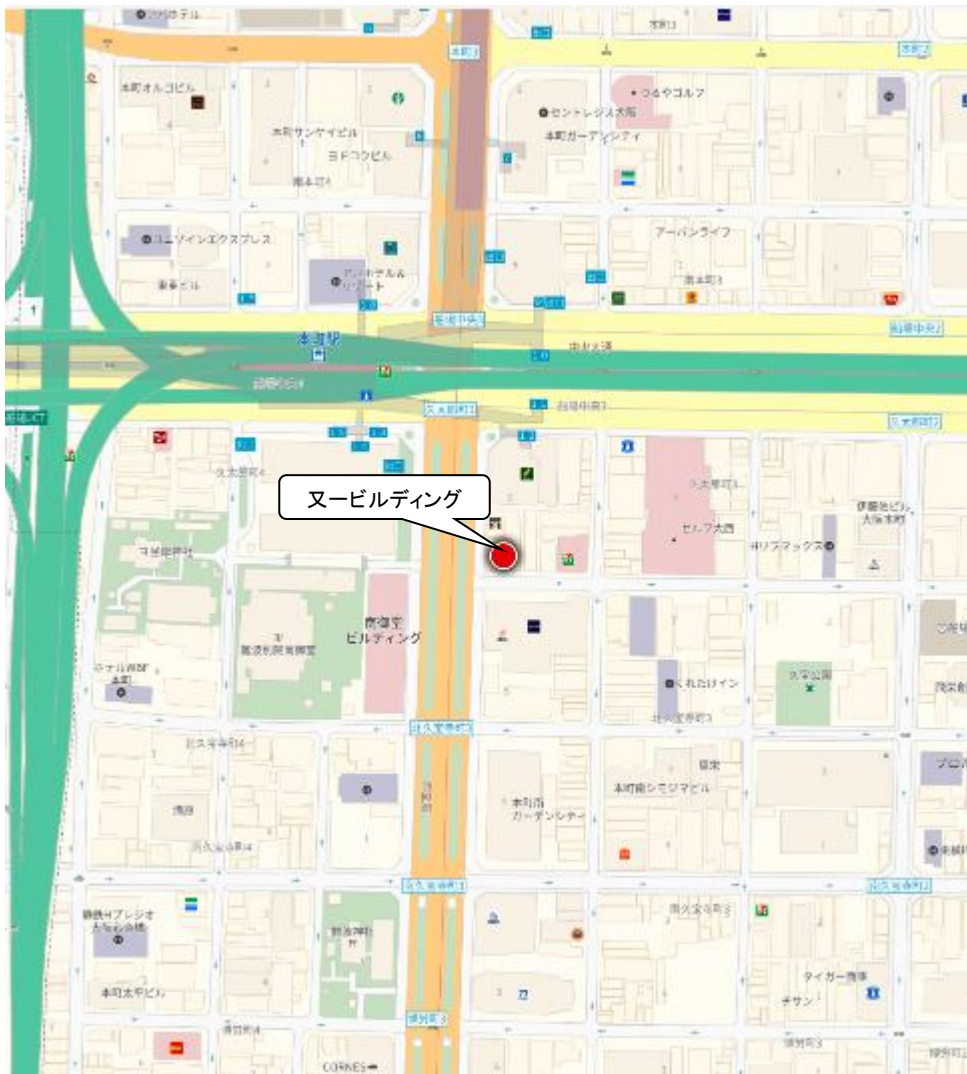
耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大2個、小3個 【女子】各階2個

又一ビル 現地案内図



©GeoTechnologies Inc.
許諾番号：PL1905

大阪メトロ御堂筋線・中央線

「本町」 駅

徒歩 **1**分





お問い合わせ先

株式会社ザイマックス関西

〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：前田

 **080-4407-1571**