



マキセビル

MAKISE BUILDING

【access】

大阪メトロ四ツ橋線「肥後橋」駅 徒歩約3分

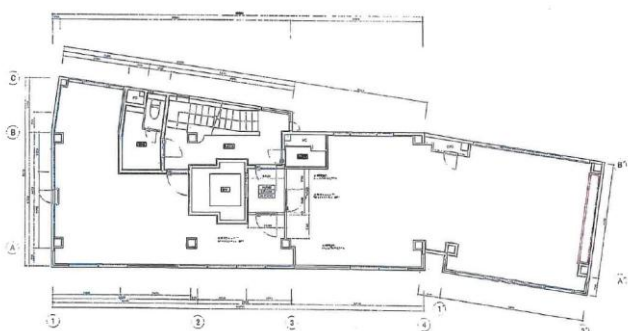
土佐堀川に面した好立地！
肥後橋駅から徒歩3分と、
アクセス抜群の物件です。

物件概要

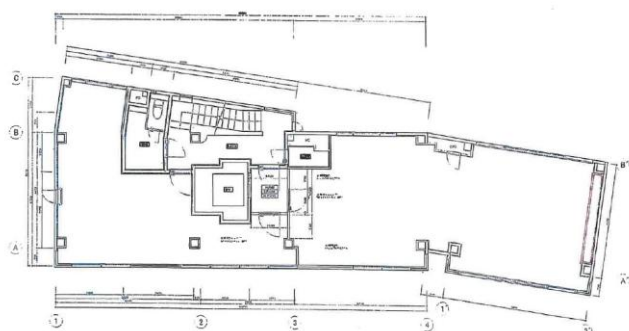
所在地	大阪府大阪市西区土佐堀1丁目1番21号
交通	大阪メトロ四ツ橋線「肥後橋」駅 徒歩約3分
構造	鉄骨造スレート葺
規模	陸屋根付地上6階建
敷地面積	155㎡（46.88坪）
延床面積	524.08㎡（158.53坪）
基準階専有部面積	126.65㎡（38.31坪）
竣工	1994年7月
設計	アーキテクト一級建築事務所
施工	大和ハウス工業株式会社
エレベーター	乗客用エレベーター1基（6人乗、450kg）
駐車場	無し
貸主	有限会社幸洋興産

※詳細部分は現況をご確認ください

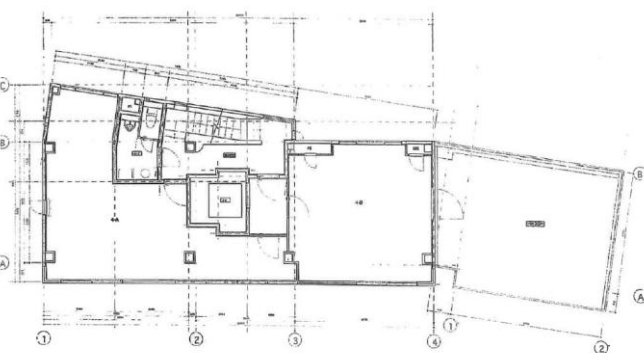
2F 平面図



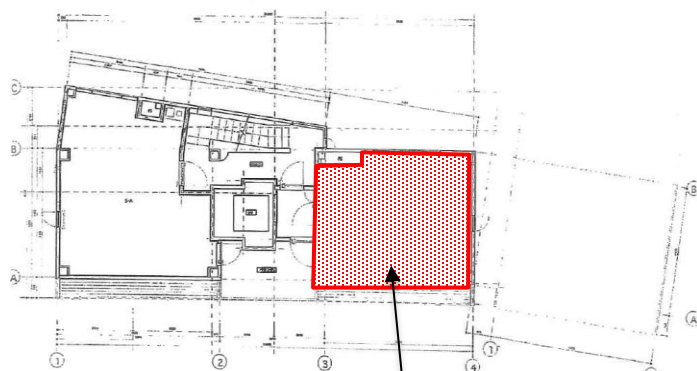
3F 平面図



4F 平面図



5F 平面図



即入居可
7.84坪

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高
5F	7.84坪	事務所	応相談	応相談	10ヶ月	即入居可	確認中

契約期間：普通賃貸借契約2年（以降2年毎自動更新）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	31円/kWh（税抜） ※変動あり（2021年12月時点） ※変動あり
空調基本料	面積 大：17,400円（税別） 小：8,700円(税別) ※固定月額
水道料	1階のみ 400円/m ³ (税抜)
入退場カード	なし、初回鍵2本貸与
専有部清掃料	任意

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人の付保、もしくは保証会社との契約をお願いすることがございます。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

正面玄関開館時間：7時～20時、土日は終日閉

空 調

個別空調

24時間使用可能

警 備

機械警備システム：無し

万一、セキュリティが必要な場合はセコム契約可能。※別途お見積もり

耐震基準

新耐震基準

その他

・トイレ [男・女]大：1個, 小：1個、全ウォシュレット ※階数によって仕様に違いあり

マキセビル 現地案内図



大阪メトロ四ツ橋線 「肥後橋」 駅 徒歩約**3**分

外観



エントランス



共用部





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：加古 📞 090-2804-9766