



クマガイ五条ビル

【access】

地下鉄烏丸線「五条」駅より徒歩2分（地下鉄②番出口上る）

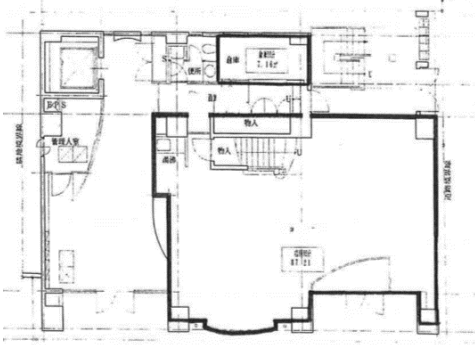
全区画が眺望良好！
烏丸五条からすぐの好立地
新耐震設計基準適応ビル

物件概要

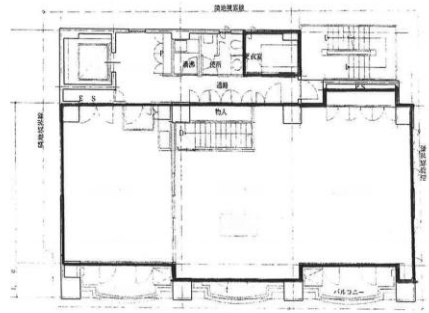
所在地	京都市下京区室町西北角東鋸屋町189番地
交通	地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上9階、塔屋2階建
敷地面積	219.03㎡（95坪）
延床面積	1,499.37㎡（453.56坪）
基準階専有部面積	127.72㎡（38.63坪）
竣工	1994年10月
設計	株式会社ゆう建築設計事務所
施工	清水建設株式会社
エレベーター	11人乗り1基
駐車場	平面駐車場あり
貸主	熊谷昌美

※詳細部分は現況をご確認ください

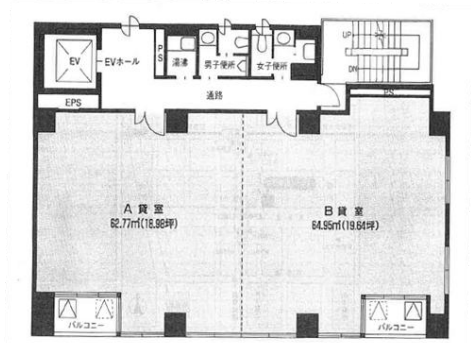
1 F 平面图



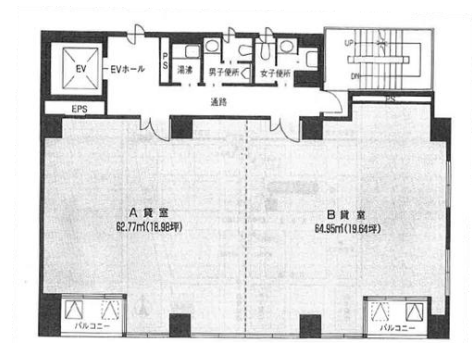
2 F 平面图



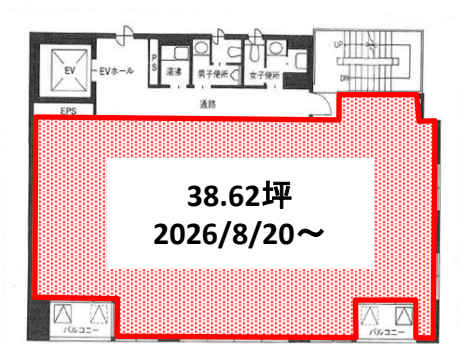
3 F 平面図



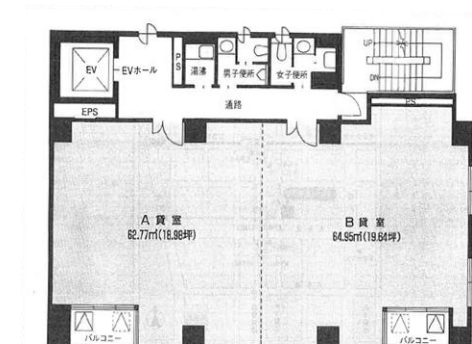
4 F 平面图



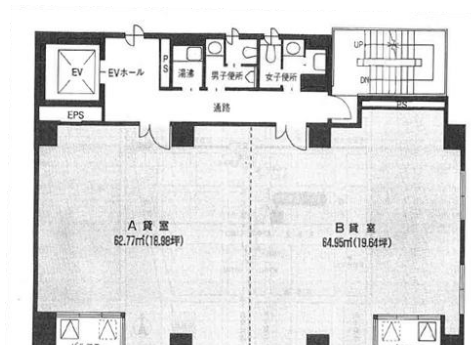
5 F 平面图



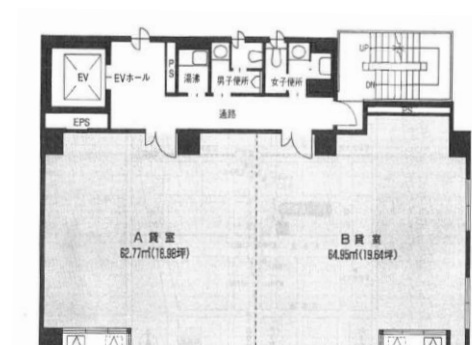
6 F 平面图



7F 平面図



8 F 平面图



※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
5F	38.62坪	事務所	15,000円	賃料に含む	12ヶ月	2026/8/20	2,400mm	応相談

普通賃貸借契約（2年更新）

諸費用について

電気料	33円/kwh（流動固定費）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	賃料に含む
1階通用口カード	無償貸与6枚まで（7枚目以上は1枚につき2,500円）
貸室入口カード	無償貸与6枚まで（7枚目以上は1枚につき7,000円）
専用部清掃	任意（清掃を依頼する場合は指定業者あり）

オプション

駐車場契約	種類：平面駐車（車幅、重量等の制限無し） 賃料：屋根付き月額33,000円(税別) 屋根無し月額30,000円(税別) 敷金：賃料3ヶ月分
-------	--

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室

- ・正面玄関開閉時間：平日・土曜日 7：00～19：00
- ・日・祝・年末年始 閉館
- ・時間外入退館：通用口よりカードキーにて対応

空 調

個別空調

- ・24時間運転可能

警 備

機械警備

- ・国際セーフティー株式会社
- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・トイレ [男]大：各階1個、小：各階1個 [女]大：各階1個、ウォシュレット有り



地下鉄烏丸線 **「五条駅」 徒歩2分**

(地下鉄②番出口上る)

クマガイ五条ビル 写真集

1階



室内



眺望





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内
 070-1381-7928