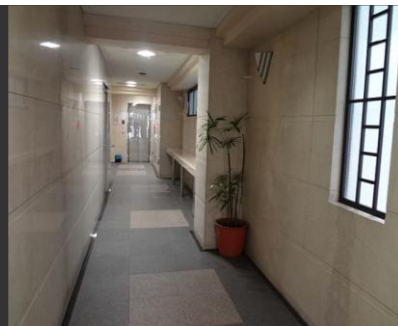


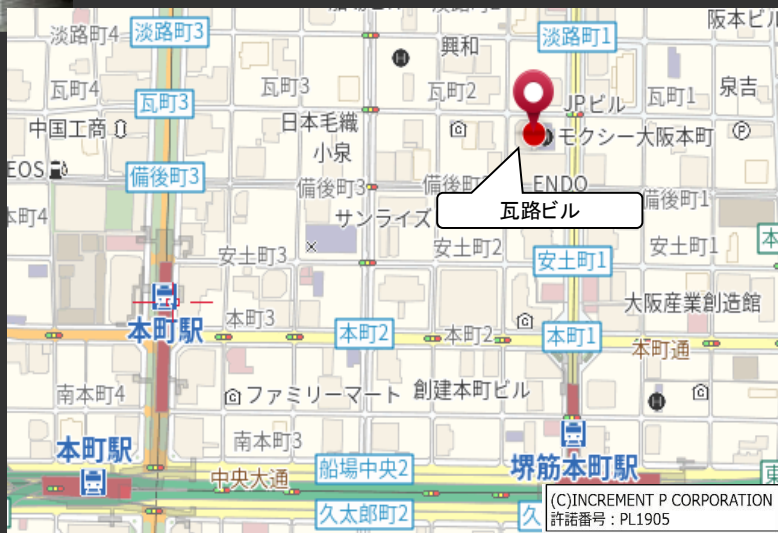


瓦路ビル

1フロア1テナント仕様の物件です。
北向きで熱負荷が低くオフィスに最適！

【access】

大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」から徒歩4分



株式会社ザイマックス関西

〒530-0003

大阪市北区堂島1丁目1-5

関電不動産梅田新道ビル

担当：加古 (090-2804-9766)

瓦路ビル <スペック表>		2025/12/26
貸主	有限会社幸洋興産	
住所	大阪市中央区瓦町2-2-7	
交通	大阪メトロ堺筋線・中央線「堺筋本町駅」徒歩4分	
構造	鉄骨造	
規模	地上10階	
敷地面積	190.21㎡	
延床面積	1411.27㎡	
基準階専有部面積	117.87㎡	
竣工	1992年4月	
設計・施工	#N/A	
正面玄関開館時間	平日・土 8:00～20:30	
時間外入館方法	テンキー入力(番号は管理会社に確認要)	
機械警備システム有無	有り	
専用部警戒内容	機械警備 EVフロアカット	
天井高	2,400mm	
配線方式	フロアダクト	
床荷重	300kg/㎡	
エレベーター	9人乗1基	
空調方式	個別空調方式	
空調基本時間・曜日	—	
空調延長可能時間・曜日	—	
駐車場形式	なし	
幅	—	
全長	—	
高さ	—	
重量	—	
駐車場開放時間	—	
時間外駐車場利用	—	
トイレ	[男]大:1, 小:1 [女] 1	
ウォシュレット	入居時設置	

瓦路ビル

<単価表>

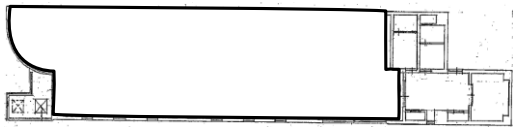
2025/12/26

電気料	32円/KWh ※変動あり
空調基本料	使用した電気量分を負担
時間外空調料	使用した電気量分を負担
水道料	大阪市水道局単価にて使用分請求
蛍光灯代	各自
入退館カード	当初2枚まで無料 追加は実費
駐車場カード	—
専用部清掃料A	任意
専用部清掃料B	—
設計・施工	山英建設株式会社



設計・施工

1F



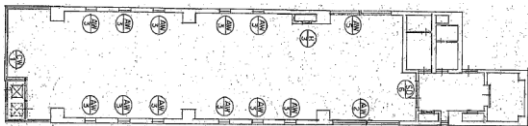
2F



3F



4F



5F



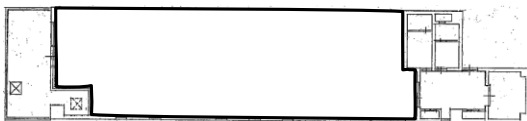
6F



7F



8F



9F



10F

募集条件

		共益費	敷金
1階	募集なし	賃料に含む	10ヶ月
基準階	11,000円/坪	賃料に含む	10ヶ月
駐車場(機械式)	なし	-	—
駐車場(平面式)	なし	-	—