



平成ビル

HEISEI BUILDING

【access】

JR神戸線「加古川」駅より徒歩2分

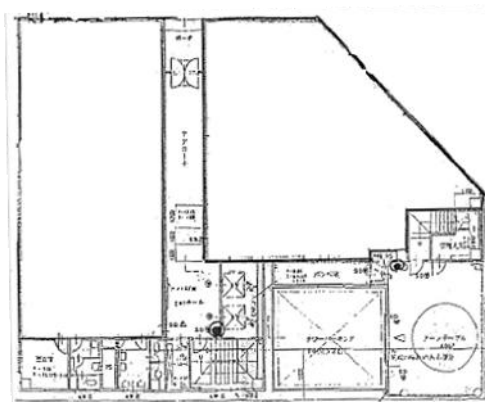
JR加古川駅前の好立地

物件概要

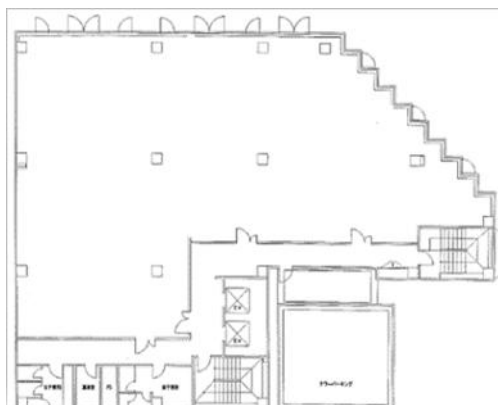
所在地	兵庫県加古川市加古川町溝之口700番地
交通	JR神戸線「加古川」駅 徒歩2分
構造	鉄骨造
規模	陸屋根6階建
敷地面積	723.00㎡（218.70坪）
延床面積	3,377.00㎡
基準階専有部面積	360㎡（108.90坪）
竣工	1989年4月
設計	大和団地株式会社
施工	浅沼組 前川建設 三宅建設共同事業体
エレベーター	乗客用エレベーター2基（9人乗、600kg）
駐車場	あり
貸主	有限会社武田興産

※詳細部分は現況をご確認ください

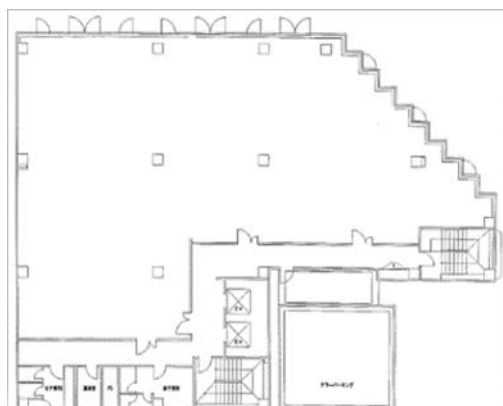
1 F 平面図



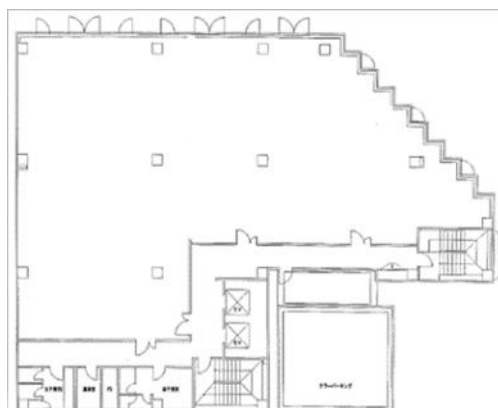
2 F 平面図



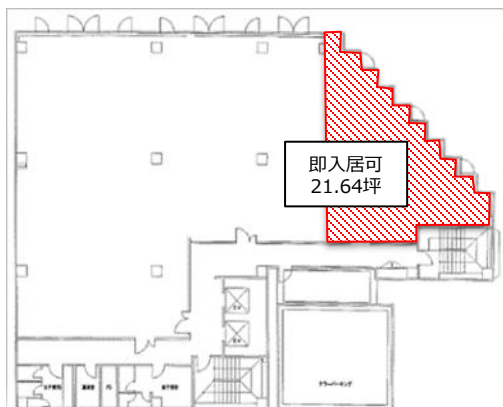
3 F 平面図



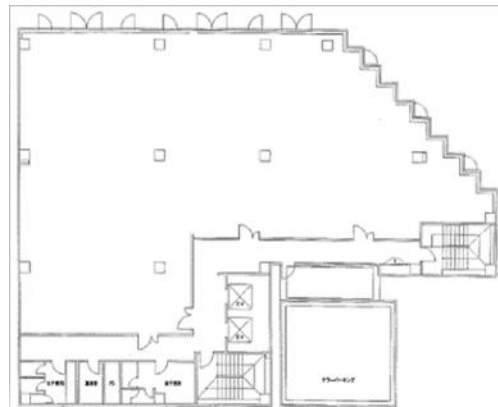
4 F 平面図



5 F 平面図



6 F 平面図



平成ビル 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高
5 F	21.64坪	事務所	8,000円	2,000円	応相談	2023年11月上旬以降	2,600mm

契約期間：普通賃貸借契約（以降2年毎自動更新）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	35円/kWh（税抜）
空調料	個別空調のため、使用した電気代を負担
時間外空調費	個別空調のため、使用した電気代を負担
水道料	—
蛍光灯代	—
入退場カード	入居時2枚無料発行、追加1,000円/1枚（税別）
シリンダーキー	—
駐車場カード	—
専有部清掃料	任意

オプション契約

駐車場	機械式立体駐車場25台 22,000円／台 サイズ制限（全長5.05m、全幅1.85m、全高1.79m、重量1.9 t 以内） 開放時間：7：00～21：00 時間外駐車場：時間外の入出庫は不可
-----	---

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：平日8:00～20:30
土・日・祝日8:00～20:30 ※元旦のみ玄関閉鎖
- ・ 上記以外の時間帯もテンキー入力にて通用口より24時間入退館可能

空 調

個別空調

- ・ 24時間使用可能 ※個別制御可能

警 備

機械警備

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各階大2個、小2個 【女子】各階大2個 ウォシュレット有り

平成ビル 現地案内図



JR神戸線 「加古川」 駅徒歩約 **2** 分

平成ビル 写真集

外観



エントランス



共用部



室内





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：西川
 **090-8602-0391**