



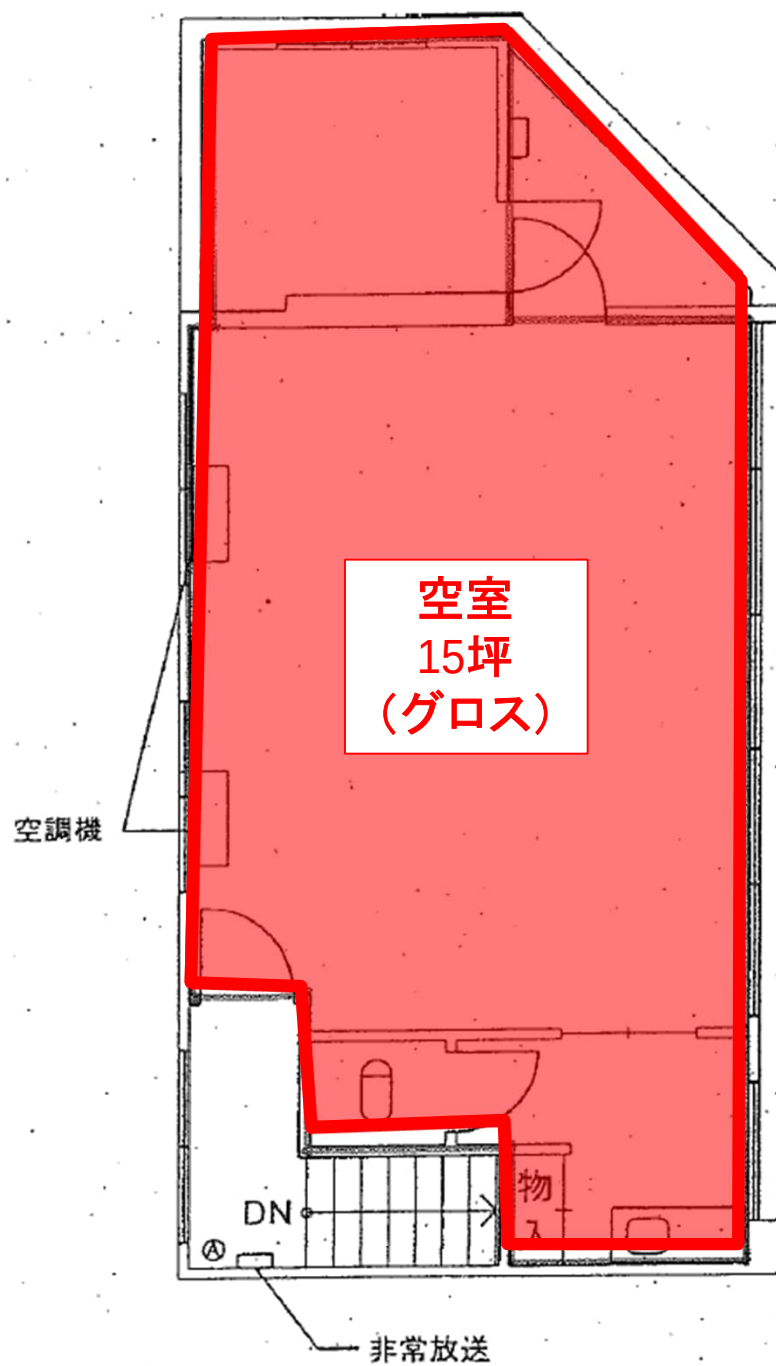
富士ビル 南船場Ⅱ

物件概要

所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目5-1
交通	OsakaMetro御堂筋線・長堀鶴見緑地線 『心斎橋』駅 徒歩4分
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨・軽量鉄骨・ コンクリートブロック造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺
規模	地上4階建
敷地面積	107.49m ²
延床面積	260.89m ²
竣工	不明（1962年増築）
貸主	富士建設株式会社

※詳細部分は現況をご確認ください

4F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
4F	15坪 (グロス)	事務所	7,000円	1,000円	4ヵ月 (礼金2ヵ月)	ご相談	確認中	無

契約期間：定期建物賃貸借契約（2028年3月31日まで）

諸費用について

電気料	36.7円/Kwh（税込）
空調料	検針のうえ電気料として請求
水道料	大阪市水道料金に準じる
蛍光灯代	実費
入退場カード	カード2枚、鍵2本 【追加時】カード2,000円、鍵3,000円
専有部清掃料	任意

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

空 調

個別空調

警 備

機械警備（セコム）

耐震基準

旧耐震（推定） ※4階増築後の耐震強度については未調査

その他

・トイレ 1個（男女共有）

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

富士ビル南船場Ⅱ 現地案内図



(C) Geo Technologies Inc.
許諾番号: PL1905

Osaka Metro御堂筋線

Osaka Metro 長堀鶴見緑地線

「心齋橋」 駅 徒歩4分

外観



貸室内1



貸室内2



トイレ



給湯部





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内
 070-1381-7928