



FUJIビル 6号館

【access】

大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線・中央線
「本町駅」から徒歩4分

中央大通沿いに位置
各階ごとにコンセプトがある
デザイナーズオフィス！

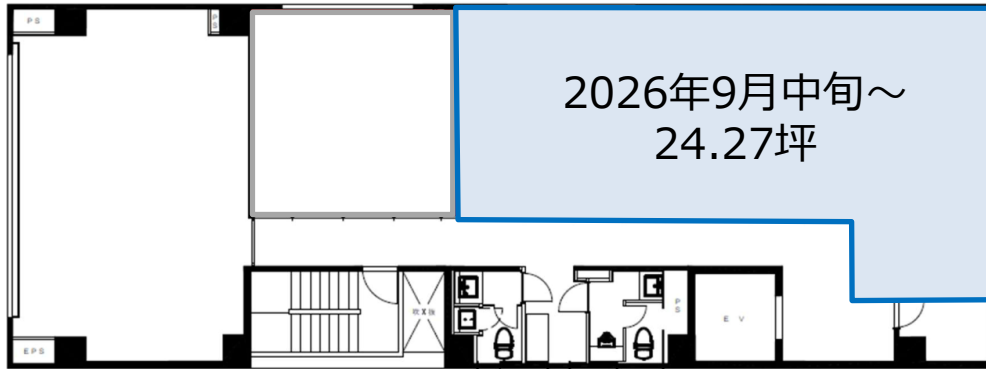
物件概要

所在地	大阪市西区西本町一丁目15番8号
交通	大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線・中央線 「本町駅」徒歩4分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上9階
敷地面積	269.15m ²
延床面積	1919.99m ²
基準階専有部面積	189.03m ²
竣工	1987年11月 大規模修繕/エレベーター更新/各階共有部リニューアル完了
設計	エムケイ都市建築設計株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用エレベーター1基
駐車場	なし
貸主	富士建設株式会社

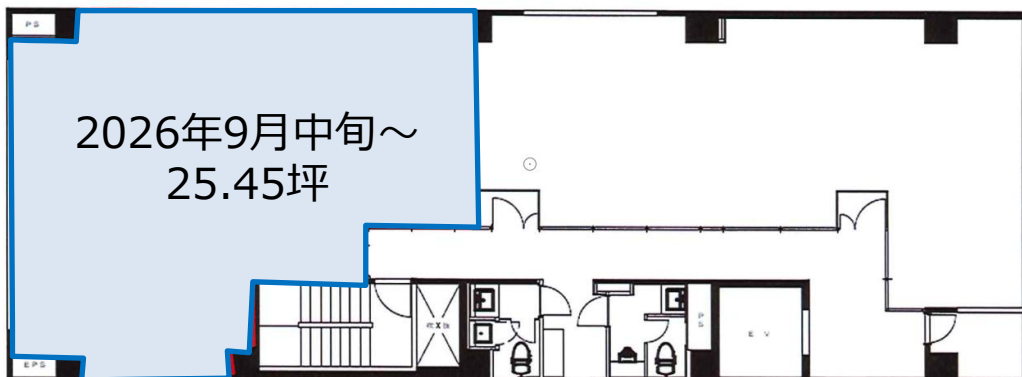
※詳細部分は現況をご確認ください

(募集区画)

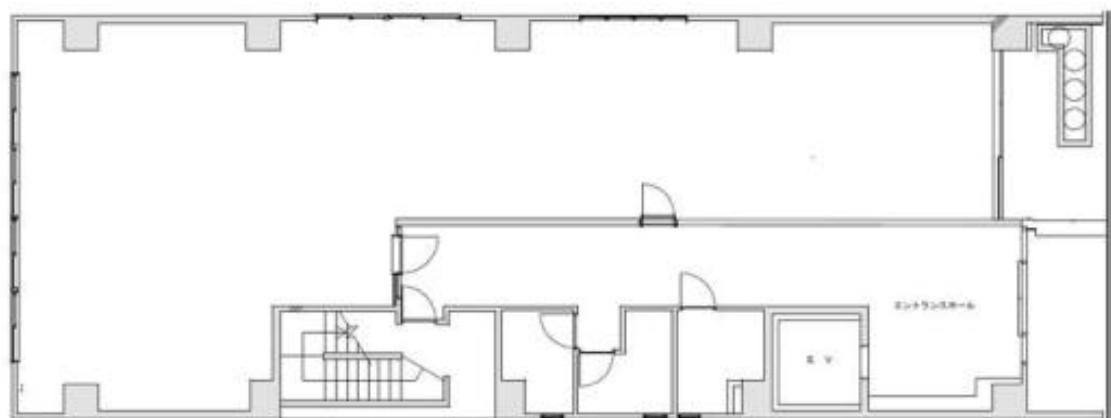
4 F 平面図



6 F 平面図



1F 平面図



基準階 平面図



FUJIビル6号館 賃貸借室のご案内

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床
4階	24.27坪	事務所	15,000円	賃料に含む	12カ月	2026年 9月中旬	2530mm (OAフロア 除く)	あり
6階	25.45坪	事務所	15,000円	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月中旬	2530mm (OAフロア 除く)	あり

契約期間：普通賃貸借契約2年（以降2年毎自動更新）

敷金償却：なし
更新料：なし

諸費用について

電気料 45円/kwh(税込)
入退室セキュリティカード 3枚目以降追加 3,000円/枚（別途消費税）
専有部鍵 3本目以降追加 2,000円/本（別途消費税）

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※契約書の捺印は実印をお願いします。
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面玄関開閉時間：月～土 7：00～20：00 日・祝・年末年始 閉館
- ・ 時間外入館方法：カードリーダー（非接触方式）
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空 調

個別空調

警 備

機械警備

耐震基準

新耐震基準

その他

- ・ トイレ 【男子】各フロア大1個、小1個 【女子】各フロア1個 ウォシュレット有り

FUJIビル6号館 賃貸借室のご案内



大阪メトロ御堂筋線・四ツ橋線・中央線

「本町」駅徒歩約 4 分

FUJIビル6号館 写真集

外観



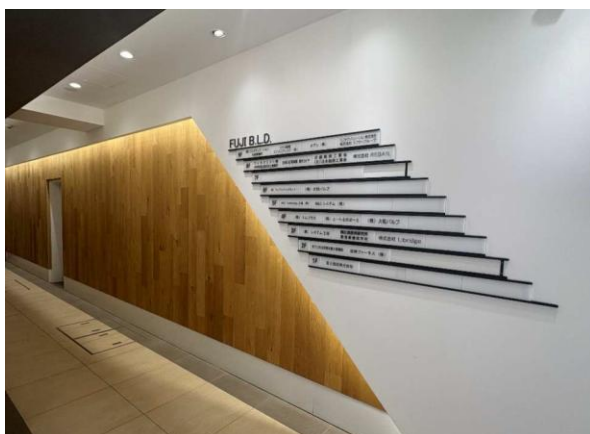
ファサード



エレベーター



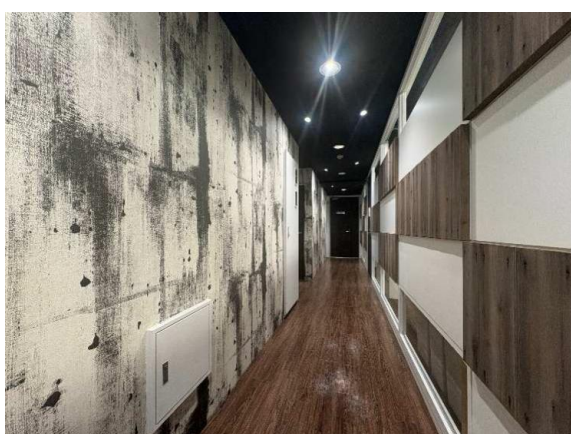
1階共用部



共用部 4階



共用部 6階





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス関西
〒530-0003 大阪市北区堂島1-1-5

担当：尾内

 **070-1381-7928**