

■ 物件一覧（大阪）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
1	新大阪橋本ビル	大阪市淀川区宮原1-2-6	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
2	新大阪DOIビル	大阪市淀川区宮原3-3-34	有	前田 080-4407-1571/leasinginfo-w@xymax.co.jp	PM物件
3	SORA新大阪21	大阪市淀川区西宮原2丁目1-3	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
4	ONEST新大阪スクエア	大阪市淀川区宮原4-5-36	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
5	ミタビル	大阪市淀川区西宮原1-5-10	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
6	小岸ビル倉庫&事務所	大阪市淀川区 宮原5-7-43	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
7	小岸ビル	大阪市淀川区宮原5-8-37	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
8	J.NODE新大阪Ⅱ	大阪市淀川区宮原4丁目5番41号	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
9	共栄新大阪ビル	大阪市淀川区西中島5丁目13番14号	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
10	新大阪パークサイドビル	大阪市淀川区西中島3丁目8-21	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
11	三好第2ビル	大阪市淀川区西中島3丁目16-6	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
12	GATE TEARRACE SHINOSAKA	大阪府大阪市淀川区西中島4-3-24	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
13	江坂董友ビル	大阪府吹田市市広芝町10-8	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
14	江坂第一ビル	大阪府吹田市市広芝町4-34	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
15	江坂NKビル	大阪府吹田市江坂町1-13-41	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
16	UMEDA EAST CROSS	大阪市北区堂山町7番9号	有	加古 090-2804-9766/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
17	京阪堂島ビル	大阪市北区堂島2-1-31	有	前田 080-4407-1571/leasinginfo-w@xymax.co.jp	PM物件
18	堂島アクシス	大阪市北区堂島浜2丁目228	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
19	桜橋ブラザビル	大阪市北区曽根崎新地1-4-12	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
20	関電不動産梅田新道ビル	大阪市北区堂島1-1-5	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
21	島根ビルディング	大阪市北区西天満3-13-18	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
22	南森町 i sビル	大阪市北区南森町1-2-25	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
23	大阪JAビル	大阪市北区西天満 1 丁目 2 番 5 号	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件

■ 物件一覧（大阪）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
24	小池ビル	大阪市中央区平野町1丁目8番7号	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
25	小池高麗橋ビル	大阪市中央区高麗橋1丁目3番4号	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
26	新瓦町ビル	大阪市中央区瓦町2丁目4番7号	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
27	瓦路ビル	大阪市中央区瓦町2-2-7	有	加古 090-2804-9766/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
28	国元高麗橋ビル	大阪市中央区高麗橋3-1-8	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
29	大明ビル	大阪市中央区平野町4丁目6-3	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
30	島ビル	大阪市中央区北浜3-1-18	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
31	朝日生命道修町ビル	大阪市中央区道修町1-5-18	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
32	HK淀屋橋ガーデンアベニュー	大阪市中央区伏見町4-3-9	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
33	本町ミッドキューブ	大阪市中央区安土町3丁目5-13	満室	俣野 090-1737-9091/leasinginfo-w@xymax.co.jp	PM物件
34	朝日生命辰野ビル	大阪市中央区安土町1-6-14	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
35	いちご堺筋本町ビル	大阪市中央区本町1-6-16	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
36	The Village Osaka	大阪市中央区本町1-6-17	有	株式会社HATARABA上西氏 080-3606-3396	PM物件
37	井門瓦町ビル	大阪市中央区瓦町4丁目5番9号	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
38	井門瓦町第2ビル	大阪市中央区瓦町4丁目8-4	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
40	御堂筋グラントワー	大阪市中央区博労町3丁目5-1	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
41	ENDO堺筋ビル	大阪市中央区備後町1-7-3	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
42	山口興産堺筋ビル	大阪市中央区久太郎町2-2-7	満室	加古 090-2804-9766/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
43	谷口悦第2ビル	大阪市中央区久太郎町3-5-26	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
44	又一ビル	大阪市中央区久太郎町3-5-13	有	前田 080-4407-1571/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
45	堺筋MS第2ビル	大阪市中央区博労町1-9-8	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
46	アルテビル肥後橋	大阪市西区江戸堀1丁目15-27	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
47	マキセビル	大阪市西区土佐堀1-1-21	有	加古 090-2804-9766/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
48	アイデム西本町第2ビル	大阪市西区西本町1-13-40	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件

■ 物件一覧（大阪）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
49	なにわ筋ビル	大阪市西区靱本町1-20-13	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
50	ビクトリーポイント	大阪市西区靱本町 1 丁目20-16	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
51	セイケンビル	大阪市西区京町堀1-14-32	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	リーシング窓口
52	FUJIBビル6号館	大阪市西区西本町1-15-8	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
53	なにわ筋ファーストビル	大阪市西区新町1-32-11	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
54	安川ビル	大阪市西区新町1-28-11	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
55	西本町中央ビル	大阪市西区阿波座1-13-13	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
56	中央ビル	大阪市西区靱本町1-13-9	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
57	ホワイトドームプラザ	大阪府大阪市西区新町1-4-12	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
58	OsakaMetro南堀江ビル	大阪市西区南堀江1-18-4	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
59	NX南堀江ビル	大阪市西区南堀江1-20-1	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
60	OsakaMetro九条ビル	大阪市西区九条南2-34-3	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
61	OsakaMetro松屋町ビル	大阪市中央区安堂寺2-6-14	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
63	宇野ビルディング	大阪市中央区徳井町2-4-14	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
64	中央内本町ビル	大阪市中央区内本町2-4-12	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
65	谷町ビル	大阪市中央区谷町二丁目6番4号	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
66	心斎橋M&Mビル	大阪市中央区南船場3丁目3-21	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
67	ルグラン心斎橋	大阪市中央区南船場2-12-16	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
69	富士ビル南船場	大阪市中央区南船場3-5-28	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
70	富士ビル南船場Ⅱ	大阪市中央区南船場3-5-28	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
72	OsakaMetroなんばビル	大阪市浪速区難波中1-6-8	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
73	YES・NAMBA	大阪市中央区難波千日前12番7号	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
74	田洲南船場ビル	大阪市中央区南船場2丁目3-11	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
75	エトワール心斎橋	大阪市中央区心斎橋筋1丁目9-17	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件

■ 物件一覧（大阪）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
76	ワタヤコスモビル	大阪市都島区東野田町1-6-17	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
77	サンビル京橋	大阪市都島区東野田4-7-23	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
78	Jプロ福島ビル	大阪市福島区福島六丁目13-7	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
79	八尾駅前嶋野ビル	八尾市光町 1 丁目61	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
80	SiSりんくうタワー	大阪府泉佐野市りんくう往来北1番地	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
81	グルカシティビル	大阪市中央区心斎橋筋二丁目4-2	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
82	SWINGうめだ	大阪市北区曽根崎2-15-20	満室	湯浅 080-7183-7471	PM物件
84	光明池アクト	大阪府堺市南区鴨谷台2-1-3	満室	伊藤 080-7348-7248	PM物件
96	心斎橋西ビル	大阪市中央区西心斎橋 1 - 1 - 1 1	有	前田 080-4407-1571/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
99	おおきに南船場ビル	大阪府大阪市中央区南船場3-2-22	有	山本 080-7084-8929	PM物件

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible]

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible]

淀川区 PM物件

GATE TEARRACE SHINOSAKA

[illegible]

吹田市 PM物件
江坂NKビル

[illegible]

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■大阪地区

[illegible]

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

北区

PM物件

大阪Jビル

大阪市北区西天満 1 丁目 2 番 5 号

竣工：1983年11月

駐車場状況：
応相談

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
地下2F	約8坪	×	2026/10/21	9,000	賃料に含む	－	併用	×			倉庫			募集中
1F	37.04	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12か月	併用	×	○		事務所・店舗			締結見込み
5F	50.61	×	2026/10/21	15,000	賃料に含む	12か月	併用	○			事務所			募集中
7F	21.08	×	2026/8/1	15,000	賃料に含む	12か月	併用	○			事務所			募集中
8F	22.06	×	2026/7/1	15,000	賃料に含む	12か月	併用	○			事務所			募集中
9F	173.84	×	即入居可	15,000	賃料に含む	12か月	併用	○			事務所			募集中

中央区

PM物件

新瓦町ビル

大阪市中央区瓦町2丁目4番7号

竣工：1979年8月

駐車場状況：
空3台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
2F	29.00		2026/10/1	15,000	賃料に含む	12か月	個別	○			事務所			申し込み
4F	36.91		2026/10/1	15,000	賃料に含む	12か月	個別	○			事務所			募集中

中央区

リーシング窓口

瓦路ビル

大阪市中央区瓦町2-2-7

竣工：1992年4月

駐車場状況：
なし

担当連絡先
加古
090-2804-9766
leasinginfo-w@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
8F	42.00	×	応相談	14,000	賃料に含む	10ヶ月	個別				事務所			募集中

備考

地下2F倉庫区画は、貸室契約を締結する場合に限り、申込可能

備考

・貸室整備工事により入居可能日は変更となる可能性あり

・定期建物賃貸借契約
(条件は応相談)

・駐車料：40,000円/月
敷金：3ヶ月分

備考

保証会社必須、敷金は6ヶ月に減額可

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

中央区

リーシング窓口

大明ビル

大阪市中央区平野町4丁目6-3

竣工：2003年1月

駐車場状況：なし

担当連絡先
尾内
070-1381-7928
leasinginfo-w@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
5F	48.05	×	即入居可	12,000	賃料に含む	相談	個別	○	○		事務所			申し込み
6F	43.49	×	即入居可	12,000	賃料に含む	相談	個別	○	○		事務所			募集中

中央区

PM物件

The Village Osaka
(富士ソフト大阪ビル)
大阪市中央区本町1-6-17
竣工：1996年8月
駐車場状況：空19/20台
担当連絡先
株式会社HATARABA上西氏
080-3606-3396

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
9F	43.78	×	2026/3/1	28,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
7F	45.05	×	2026/3/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
6F	44.27	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
6F	25.91	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			申し込み
6F	33.85	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			申し込み
5F	44.27	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
5F	25.91	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
5F	33.85	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
4F	44.27	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			締結済み
4F	25.91	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			締結済み
4F	33.85	×	2026/9/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
3F	58.7	×	2026/3/1	27,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			締結見込み
2F	37.53	×	2026/3/1	29,000	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中
2F	－	×	2026/3/1	-	賃料に含む	0か月	個別	○			事務所			募集中

中央区

PM物件

御堂筋グランタワー

大阪市中央区博労町3丁目5-1

竣工：1994年1月

駐車場状況：空0/80台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
13F	134.52	×	応相談	25,000	賃料に含む	12ヶ月	セントラル	○			事務所	○		募集中

備考

・2025/6～2026/2まで全館リニューアル工事中
・敷金は0か月分だが、保証会社の加入は必須
・定借2年～

10,9,8,7,3階はハーフセットアップ
2階はフルセットアップ
9階（テラス・キッチン付）
8階,7階,3階（60.67坪）（キッチン付）

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible]

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible]

公開

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible]

西区	PM物件	階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗	備考
OsakaMetro南堀江ビル	住友生命湊町MTビル	3F	272.24	○	即入居可	13,000	－	12ヶ月	個別				事務所			募集中	・駐車料平面38,000円/月　機械式35,000円/月 ・駐車場敷金3か月
		3F	2.71	×	即入居可	13,000	－	12ヶ月	個別				倉庫			募集中	
担当連絡先																	
ザイマックス関西PM運営センター																	
06-6341-2843																	
xyk-pmcontact@xymax.co.jp																	

[illegible]

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible][illegible][illegible]

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

都島区

リーシング窓口

サンビル京橋

大阪市都島区東野田4-7-23
竣工：1972年/2008年リノベ
駐車場状況：応相談

担当連絡先
尾内
070-1381-7928
leasinginfo-w@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
5F	96.20	×	即入居可	事務所13,000円 サービス業系15,000円	賃料に含む	相談	個別	○			事務所			募集中

大阪府内

PM物件

八尾駅前嶋野ビル

八尾駅前嶋野・住友生命ビル
八尾市光町 1丁目61
竣工：1991年2月
駐車場状況：空34/51台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
3F	71.45	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別				事務所			募集中
5F	25.80	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別	○			事務所			募集中
6F	24.38	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別	○			事務所			募集中
9F	25.81	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別				事務所			募集中
9F	25.81	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別				事務所			募集中
9F	24.27	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別				事務所			募集中
9F	29.92	×	即入居可	応相談	賃料に含む	12ヶ月	個別				事務所			募集中

大阪府内

PM物件

Sisりんくうタワー

(旧:りんくうゲートタワービル)
大阪府泉佐野市りんくう往来北1番地
竣工：1996年8月
駐車場状況：あり

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
2F	20.32	×	即入居可	16,000	4,000	12ヶ月	セントラル+個別		○	×	店舗			申し込み
14F	9.10	×	2026/11/1	13,000	4,000	12ヶ月	セントラル+個別		○	○	事務所			募集中
25F	338.81	×	応相談	11,000	4,000	12ヶ月	セントラル+個別		○	○	飲食			募集中

※家賃保証会社との契約が必須。

※2022年1月1日よりビル名称変更
旧：「八尾駅前嶋野・住友生命ビル」

貸会議室あり
※喫煙ルームあり
※建築基準法により9F分割不可

★駐車場台数は要相談
月額15,000円/台 敷金3ヶ月分
★貸会議室あり
・2F20.32坪：クリニック受入可
・2 F9.11坪：面積は求積図がないため、CAD算出値
・25F338.81坪：貸倉庫あり

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 大阪地区

[illegible]

■ 物件一覧（神戸）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
1	大和神戸ビル	兵庫県神戸市中央区三宮町1丁目2番4号	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	PM物件
2	ジーライオンアワーズビル	兵庫県神戸市中央区新港町11番1号	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
3	井門神戸ビル	兵庫県神戸市中央区江戸町95番地	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
4	マークラー神戸ビル	兵庫県神戸市中央区雲井通4-2-2	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
5	京町74番ビル	兵庫県神戸市中央区京町74番地	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
6	ヘルヴェオフィス三宮	兵庫県神戸市中央区加納町4-10-26	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
7	三宮米本ビル	兵庫県神戸市中央区御幸通4-2-15	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
8	江戸町104	兵庫県神戸市中央区江戸町104番地	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
9	アクサスダイワピュアビル	兵庫県神戸市中央区磯辺通2-2-25	満室	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
11	コンコルディア神戸	神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp 沼田 070-1640-9709	PM物件
12	（仮称）BP新長田ビル	神戸市長田区日吉町	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
13	平成ビル	兵庫県加古川市加古川町満之口700	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
14	レ・アール	神戸市北区北五葉1-13-2	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
15	アクサス六甲駅前ビル	兵庫県神戸市灘区宮山町3丁目18-1	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■神戸地区

三宮

PM物件

ジーライオンアワーズビル

兵庫県神戸市中央区新港町11番1号

竣工:

駐車場状況: 空0/41台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

三宮

PM物件

井門神戸ビル

兵庫県神戸市中央区江戸町95番地

竣工:

駐車場状況: 応相談/39台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

三宮

PM物件

マーカー神戸ビル

兵庫県神戸市中央区雲井通4-2-2

竣工: 1988年09月

駐車場状況:

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数

契約坪数

分割想定

入居可能日

賃料/坪

共益費/坪

敷金

空調種別

OA

給排水
引込

ガス

用途

居抜き

スケルトン

進捗

4F

172.60

×

2027/3/1

16,000

賃料に含む

12ヶ月

個別

○

×

×

事務所

募集中

備考

階数

契約坪数

分割想定

入居可能日

賃料/坪

共益費/坪

敷金

空調種別

OA

給排水
引込

ガス

用途

居抜き

スケルトン

進捗

12F

27.78

×

2026/8/21

応相談

賃料に含む

応相談

個別

○

×

×

事務所

募集中

13F

24.97

×

2026/11/1

応相談

賃料に含む

応相談

個別

○

×

×

事務所

募集中

備考

階数

契約坪数

分割想定

入居可能日

賃料/坪

共益費/坪

敷金

空調種別

OA

給排水
引込

ガス

用途

居抜き

スケルトン

進捗

B1F

143.73

×

即入居可

応相談

応相談

応相談

個別

×

○

○

店舗

○

先行商談

B1F

2.41

×

即入居可

応相談

応相談

応相談

個別

×

×

×

倉庫

先行商談

1F

38.70

×

即入居可

応相談

応相談

応相談

個別

×

要相談

×

ショールーム・店舗

募集中

全館トイレリニューアル済！
ショールーム・店舗は業種要相談
B1F区画の用途は応相談

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 神戸地区

三宮

リーシング窓口

江戸町104

兵庫県神戸市中央区江戸町104番地

竣工：1983年9月

駐車場状況：

担当連絡先
西川
090-8602-0391
leasinginfo-w@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
6F	91.47	×	即入居可	12,000	2,000	12ヶ月	個別	○			事務所			締結見込み

三宮

PM物件

コンコルディア神戸

神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号

竣工：1999年3月

駐車場状況：空16台

担当連絡先
西川
090-8602-0391
leasinginfo-w@xymax.co.jp
沼田
070-1640-9709

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
7F	74.27	×	2026/10/1以降	16,000	賃料に含む	12ヶ月	セントラル				事務所			募集中

長田

リーシング窓口

（仮称）BP新長田ビル

神戸市長田区日吉町

竣工：2001年9月

駐車場状況：応相談

担当連絡先
西川
090-8602-0391
leasinginfo-w@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
3F	47.78	×	即入居可	8,500	2,000	応相談	設置なし				事務所		○	募集中
4F	41.64	×	即入居可	8,500	2,000	応相談	設置なし				事務所		○	募集中

備考

※クリニック・医療系のテナント募集中

※専用部は原則スケルトン渡し

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 神戸地区

[illegible]

鈴蘭台

レ・アール 神戸市北区北五葉1-13-2 竣工：1988年11月 駐車場状況：なし	1 F	77.2	×	即入居可	11,000	賃料に含む	賃料の12か月分	セントラル						○		募集中
	2 F	149.5	×	即入居可	11,000	賃料に含む	賃料の12か月分	セントラル								募集中
	2 F	338.81	×	即入居可	11,000	賃料に含む	賃料の12か月分	セントラル								募集中
	4 F	128.7	×	即入居可	11,000	賃料に含む	賃料の12か月分	セントラル								募集中
	5 F	44.03	×	即入居可	11,000	賃料に含む	賃料の12か月分	セントラル								募集中
	6 F	66.82	×	即入居可	11,000	賃料に含む	賃料の12か月分	セントラル								募集中
担当連絡先 ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843 xyk-pmcontact@xymax.co.jp																

1F77.20坪は塾教室の居抜き物件です

六甲

アクサス六甲駅前ビル

兵庫県神戸市灘区宮山町3丁目18-1

竣工：1972年12月

駐車場状況：

なし

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

1F	39.8	x	2026年8月以降	13,000	賃料に含む	応相談	個別				事務所 (サービス店舗)	○	締結見込み

スケルトン渡し

■ 物件一覧（京都）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
1	LEX西大路ビル	京都市右京区西院東中水町17番地	有	俣野 090-1737-9091/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
2	井門明治安田生命ビル	京都市中京区烏丸通御池下ル虎屋町566-1	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
3	CUBE西烏丸	京都市下京区新町通四条下ル四条町347番地1	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
4	泉正寺町西川ビル	京都市中京区蛸薬師通高倉西入ル泉正寺町328番地	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
5	井門四条ビル	京都市下京区四条通り柳馬場西入ル立売中之町104	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
6	清水屋ビル	京都市中京区河原町通蛸薬師上ル奈良屋町293	有	中辻 080-4269-9737	PM物件
7	京阪バス十条ビル	京都市南区東九条南石田町5番	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
8	クマガイ五条ビル	京都市下京区室町西北角東鋸屋町189番地	有	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
9	タキイ河原町ビル	京都府京都市下京区河原町通り仏光寺上る250-3	満室	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	リーシング窓口
10	井門烏丸姉小路ビル	京都府京都市中京区虎屋町577-2	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	リーシング窓口
11	日鴻ビル	京都府京都市中京区占出山町315-3	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件
12	(仮称)セレマ烏丸ビル	(地番) 京都市中京区時絵屋町282番、他	有	前田 080-4407-1571/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口
13	第三田源ビル	京都市下京区四条通烏丸西入ル函谷鉾町83番地	有	ザイマックス関西PM運営センター 06-6341-2843/xyk-pmcontact@xymax.co.jp	PM物件

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 京都地区

西大路

リーシング窓口

LEX西大路ビル

京都市右京区西院東中水町17番地

竣工：2023年5月

駐車場状況：なし

担当連絡先
侯野
090-1737-9091
leasinginfo-w@xymax.co.jp

烏丸御池

PM物件

井門明治安田生命ビル

京都市中京区烏丸通御池下ル虎屋町566-1

竣工：1985年5月

駐車場状況：空0/66台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

烏丸

PM物件

泉正寺町西川ビル

京都市中京区蛸薬師通高倉西入ル泉正寺町328番地

竣工：1992年6月

駐車場状況：空1/3台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

備考

■4F下記分割済
401号室：57.84坪、402号室：35.53坪
403号室：80.45坪、404号室：46.20坪
405号室：39.42坪、406号室：44.02坪
407号室：38.02坪、408号室：53.92坪

備考

★AD1ヶ月→2ヶ月★

公開

※新規掲載区画は黄色表示。

株式会社ザイマックス関西



■ 京都地区

河原町

PM物件

清水屋ビル

京都市中京区河原町通蛸薬師上ル奈良屋町293

竣工：1991年10月

駐車場状況：なし

担当連絡先
中辻
080-4269-9737
nakatsuji@xymax.co.jp

五条

リーシング窓口

クマガイ五条ビル

京都市下京区室町西北角東銚屋町189番地

竣工：1994年10月

駐車場状況：空1台

担当連絡先
尾内
070-1381-7928
leasinginfo-w@xymax.co.jp

烏丸

リーシング窓口

井門烏丸姉小路ビル

(旧：太陽生命御池ビル)

京都府京都市中京区虎屋町577-2

竣工：1989年3月

駐車場状況：空5台

担当連絡先
ザイマックス関西PM運営センター
06-6341-2843
xyk-pmcontact@xymax.co.jp

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
7F	23.61	×	即入居可	13,000	-	12ヶ月	個別		○		事務所/サービス			先行商談

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
5F	38.62	×	2026/8/20	15,000	賃料に含む	12ヶ月	個別	応相談			事務所			募集中

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
3F	21.53	×	2026/11/1	18,000		12ヶ月	個別	○	○		事務所			募集中

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗

備考

★事務所用途での使用も可能★

備考

駐車場：月額35,000円/台、敷金2ヶ月

備考

・定借5年 ※先行商談あり

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 京都地区

[illegible]

■ 物件一覧（中国）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
1	岡山駅前ビル	岡山県岡山市北区錦町1-1	有	西川 090-8602-0391/leasinginfo-w@xymax.co.jp	リーシング窓口

2026年8月6日現在

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 中国地区

[illegible]

■ 物件一覧（店舗）

「空室有」の物件に関しては後ページにて区画情報をご確認ください。

No.	物件名	所在地	空室状況	担当者	種類
1	光明池アクト	大阪府堺市南区鴨谷台2-1-3	有	伊藤 080-7348-7248	PM物件
2	EQUINIA106	大阪府大阪市北区天神橋6-7-12	満室	勝呂 080-7457-2366	PM物件
3	大阪駅前第一ビル	大阪市北区梅田1-3-1	満室	尾内 070-1381-7928/leasinginfo-w@xymax.co.jp	PM物件
4	西友上野芝店	大阪府堺市西区上野芝町2-7-3	満室	藤村 080-4378-7549	PM物件
5	西友長岡店	京都府長岡京市長岡2-2-35	満室	中辻 080-4269-9737	PM物件
6	西友水口店	滋賀県甲賀市水口町水口6084-1	有	中辻 080-4269-9737	PM物件
7	西友南草津店	滋賀県草津市野路1丁目13-36	満室	中辻 080-4269-9737	PM物件
8	西友長浜楽市店	滋賀県長浜市八幡東町9-1	有	矢口 090-9105-7881	PM物件
9	りんくうタウン駅ビル	大阪府泉佐野市往来北1番地	有	多田淳之輔 080-9177-0696	PM物件
10	molive（モリーブ）	滋賀県守山市播磨田町185-1	満室	molive運営統括事務所 077-581-3113	PM物件
11	せんちゅうパル	大阪府豊中市新千里東町1-4	満室	関 06-6836-5785	PM物件
12	いこらも〜る泉佐野	大阪府泉佐野市下瓦屋2-2-77	有	松川 080-4166-3948	PM物件
13	The Kitahama PLAZA	大阪府大阪市中央区高麗橋1-7-3	有	伊藤 080-7348-7248	PM物件
14	ティオ舞子	兵庫県神戸市東舞子町10-1	有	馬場畑 080-7420-1625	PM物件
15	ウエステ垂水	兵庫県神戸市垂水区天ノ下町1-1	有	馬場畑 080-7420-1625	PM物件

更新日：
公開

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 商業

[illegible]

更新日：
公開

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 商業

大阪府内

PM物件

りんくうタウン駅ビル

大阪府泉佐野市往来北 1 番地

竣工：1996年9月

駐車場状況：あり

担当連絡先
多田淳之輔
080-9177-0696

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
2F	11.44	×	2026/5/20								物販/飲食 /サービス	○		申し込み

大阪府内

PM物件

いこらも〜る泉佐野

大阪府泉佐野市下瓦屋2-2-77

竣工：2000年3月

駐車場状況：あり

担当連絡先
松川
080-4166-3948

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
1F	5.96	×	即入居可	13,000	3,200	6ヶ月	個別		○	○	飲食	○		募集中
1F	23.03	×	2026/9/1	12,000	3,200	6ヶ月	個別		×	×	食物販/物販	○		募集中
2F	34.22	○	2026/7/1	10,000	3,200	6ヶ月	個別		×	×	サービス/物販	○		募集中

中央区

PM物件

The Kitahama PLAZA

大阪府大阪市中央区高麗橋1-7-3

竣工：

駐車場状況：時間貸しのみ

担当連絡先
伊藤
080-7348-7248

階数	契約坪数	分割想定	入居可能日	賃料/坪	共益費/坪	敷金	空調種別	OA	給排水 引込	ガス	用途	居抜き	スケルトン	進捗
2F	62.55	×	2027/1/1	18,000	—	12ヶ月	セントラル	×	○	○	飲食	○		募集中

備考

駐車場 月額10,000円/台

備考

1F5.96坪 飲食店舗居抜き
2F23.03坪 物販店舗居抜き
2F34.22坪 物販店舗居抜き

駐車場 月額6,000円/1台

備考

・定期借家契約、居抜き、飲食限定

更新日：
公開

※新規掲載区画は黄色表示。

【お問い合わせ】
株式会社ザイマックス関西



■ 商業

[illegible]